Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" февраля 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.87212411486, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, руководитель Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29 декабря 2023 г., ТОО «Корпорация «МСК-Строй», директор Иманбеков Жаксыкелди Турсынович, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал 90, 29, БИН 101040002148, тел.87782077723**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 декабря 2023 г. ТОО «Кокшетау-2015», Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауельбекова 139, Сабдин Еркеш Калимжанович, аттестат №KZ20VJE00023117 от 21 февраля 2017 г., БИН 160240001274**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29 декабря 2023 г. ТОО «ПК Эффект», Саяпин Глеб Александрович, БИН 090240013926**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Нижние Кайракты, Нижне Кайрактинский с.о., Шетского района», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Шетский район, с.Нижние Кайракты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**12**" **декабря 2019 г. № 1-5/47 «Акимат Нижних Кайракты»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ31REA00343206 от 25.07.2023 г., KZ18REA00352073 от 15.09.2023 г., KZ44REA00360917 от 07.11.2023 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», Шифр №130/2020-12-02**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 135/од от 26 июля 2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 25 » июля 2023 года**;
окончание работ **« 13 » декабря 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **4,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ФАП имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	283,90	283,90
3	Площадь покрытий и площадок	м2	403,89	403,89
4	Площадь озеленения	м2	-	-
5	Площадь отмостки	м2	72,01	72,01
6	Общая площадь здания	м2	230,71	230,71
7	Строительный объем здания	м3	947,19	947,19
8	Количество посещений в смену	посещение	25	25

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	230,71	230,71
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	947,19	947,19
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	39,82	39,82

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	230,71	-	-	230,71	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), который рассчитан на численность населения в сельском населённом пункте от 800 до 2000 человек, соответственно при расстоянии до ближайшей лечебно-профилактической организации 5 км и более и входит в состав сельских врачебных амбулаторий или сельских больниц (приказ №979 МИНЗДРАВ РК).

Проектируемое здание имеет следующие основные характеристики:

Здание ФАП запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с наружным не организованным водостоком. Здание с размерами в осях А-Д-15,6 х 1-5-12,2 м. Высота этажа в чистоте 3м.

В здании расположены все основные и вспомогательные помещения фельдшерско-акушерского пункта: тамбур, кабинет фельдшера, вестибюль, кабинет информатизации, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет акушера, смотровая, прививочный кабинет, бытовое помещение, водомерный узел, электрощитовая, сан. узел для инвалидов, стерилизационная, коридор.

Главный вход в здание расположен в осях 2-3. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, см. раздел ГП.

Проектом предусмотрены следующие виды инженерных сетей и оборудования: горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация, электрические конвекторы, парокапельные радиаторы, кондиционеры.

Здание возводится из модульных блоков. Конструктивная схема здания - рамно-каркасная. Основной несущей конструкцией модуля, отвечающей за прочность и геометрическую неизменяемость здания, является пространственный металлический каркас, состоящий из вертикальных (стоек) и горизонтальных (балок) стальных конструкций.

Модуль поставляется заводского изготовления, без внутренней чистовой отделки и технологического оборудования. На строительной площадке выполняется:

Сборка конструктива здания;

Внутренняя отделка:

- полов (керамические плиты);
- стен и участки стен (окраска воднодисперсионная матовая, моющаяся и местами керамическая плитка);
- перегородок (окраска воднодисперсионная матовая, моющаяся. и местами керамическая плитка);
- потолка (окраска воднодисперсионная матовая, моющаяся.).

Наружная отделка:

- гидроветрозащитная мембрана;
- теплоизоляция;
- обшивка здания металлосайдингом.

Здание гаража запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с наружным неорганизованным водостоком. Здание с размерами в осях 1-5 - 10,0 х А-Б - 3,9 м. Высота этажа в чистоте переменная от 3,0 до 4,0 м.
В здании располагаются гараж и кладовая.
Фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл. С16/20.
Каркас – металлический.
Наружная отделка:
- гидроветрозащитная мембрана;
- теплоизоляция;
- обшивка здания металлосайдингом.
Водосток - неорганизованный наружный.
Окна - алюминиевые с одинарным остеклением.
Ворота, двери - металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **142 531,766** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52 134,562** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **75 125,944** тысяч тенге; прочие **15 271,261** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **138 255,814** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **52 738,022** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **70 704,669** тысяч тенге; прочие **14 813,123** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,20** % и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А++ ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Нижние Кайракты, Нижне Кайрактинский с.о., Шетского района»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Магзин Мурат Сакенович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Кокшетау-2015» Сабдин Еркеш Калимжанович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кокшетау-2015», руководитель Сабдин Еркеш Калимжанович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)организация **ТОО «ПК Эффект», директор Асташов А.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)эксперт(ы) по авторскому надзору **Саяпин Глеб Александрович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1)разработчик проекта **ТОО «ПК Эффект»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация МСК-Строй» Иманбеков Жаксыкелди Турсынович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)