Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *24* » *июль* 2021г.

Заказчик ***Государственное коммунальное казенное предприятие "Жанибекский районный центр досуга", директор Каракулов Бауыржан Амиржанович, БИН 030640004702, телефон87113521241, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Караша, дом №36***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« *21* » *июль* 2021г.*Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« *23-* » *июль* 2021г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «ТТН Курылыс», эксперт Нуралиев Келис Рахимгалиевич, аттестаты № KZ66VJE00018894 от 13.07.2016 г., № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., БИН 200240022524, телефон 87774760993***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« *23* » *июль* 2021г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор СейткалиевАсхатБолатулы, БИН 071140022396, телефон +7(7112)511795***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Установка БМК-0,162 для здания Камыстинского сельского дома культуры, расположенного по адресу: ул. Тәуелсіздік, строение № 1, с. КамыстыКамыстинского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090506, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Камысты, улица Тәуелсіздік, строение № 1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« *24* » *июль* 2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Аким Камыстинского аульного округаот 25.02.2015 года № 4***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ85REA00223215 от 22.05.2021***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект № 14-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Государственнымучреждением«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» № KZ61VUA00278147 от 16.09.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

ои продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1 месяц***;
фактически ***2 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка (существующая)	га	0,939	0,939	0,939	0,939
Площадь застройки (проектируемая)	м2	29,3	29,3	29,3	29,3
Площадь покрытий (проектируемая)	м2	91,64	91,64	91,64	91,64
Протяженностьтепловыхсетей	м	53,0	53,0	53,0	53,0
Протяженностьсетейканализации	м	3,0	3,0	3,0	3,0
Протяженностьтрассы КЛ-0,4 кВ	м	44,0	44,0	44,0	44,0
Подземный газопроводнизкогодавления	м	11,6	11,6	11,6	11,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Генеральный план

Предусматривается строительство котельной на территории существующего сельского дома культуры. Здание котельной блочное заводского изготовления, прямоугольное в плане с размерами в осях 2,4х7,0 м, возводимые на бетонированной площадке (фундаменте).

Для удобства подъезда и обслуживания котельной подъездной путь к топочной осуществляется по существующему грунтовому проезду и обеспечивает беспрепятственный проезд пожарных машин.

Покрытие проезда предусмотрено асфальтобетонное.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Здание котельной блочно-модульное заводского изготовления.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности В15, на сульфатостойком цементе, толщиной 300 мм по подготовке из битумно-щебеночной толщиной 100 мм. Армирование выполнено в нижней и верхней зоне сетками из арматуры диаметром 8 AIII по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм;

ундамент дымовой трубы – столбчатые из бетона класса по прочности В15, на сульфатостойком портландцементе с размерами подошвы 1500х1500 мм, высотой 1200 мм из монолитного железобетона;
Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.
Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.
Тепломеханические решения котельной
Включает в себя установку блочно-модульной котельной.
В комплект поставки входит:
блочно-модульная котельная БМК - 0,162 Г СТ 70755-1910-ТОО-02-2013 – 1 шт.
Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:
первоначального пуска;
периодического вывода одного котла в резерв;
пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования;
в котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.
Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов» и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».
Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением не менее 2 бар.
Качество воды должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».
Сброс дренажей от автоматической станции химводоочистки и дренажей от оборудования производится в дренажный трубопровод, который выведен за пределы котельной.
Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепла потребителям
– центральное, качественное, за счет изменения расхода обратной сетевой воды через смесительную линию, смонтированной между подающим и обратным трубопроводами теплосети. В летний (неотопительный) период сетевые насосы отключаются.
Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрен один расширительный бак мембранного типа объемом 200 л. При аварийном перегреве воды в котле выше 95° С датчики предельной температуры, установленные на котлах, отключают горелочные устройства (повторный пуск - вручную). При аварийном превышении давления в котле срабатывают предохранительные клапаны котлов и избыток теплоносителя сбрасывается через трубопровод за пределы котельной. Давление срабатывания предохранительных клапанов определяется при режимной наладке оборудования котельной в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».
На каждом котле установлено по одному предохранительному клапану, которые предохраняют от неконтролируемого повышения давления воды.
Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую одноступенчатую натрий-катионитную установку, где жесткость водопроводной воды снижается с 5+10 мг-экв/л до 0,1-0,2 мг-экв/л, для предотвращения образования накипи в котлах. Для обеспечения запаса химочищенной воды на время регенерации катионита предусмотрен бак химочищенной воды ёмкостью 0,3 м3. Вода из бака подается в обратный трубопровод системы теплоснабжения автоматическим подпиточным насосом, оснащенным мембранным баком емкостью 20 л и системой управления. Предусмотрена также аварийная подпитка теплосети необработанной водой.
В качестве основного топлива для котельной принят природный газ низкого давления. На входе трубопровода газа в котельную установлен быстродействующий электромагнитный клапан, который предназначен для прекращения подачи газа в котельную в случае возникновения пожара и/или чрезмерной загазованности котельной.
Для учета расхода газа горелками котлов установлен газовый счетчик ротационного типа.
Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле газоходов
котлов. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится открыванием фрамуг оконных проемов вручную.
Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.
Для отвода продуктов сгорания каждый котел оборудуются металлическим газоходом с отключающим шибером и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1 м2. Газоходы подсоединяются к отдельно стоящей теплоизолированной стальной дымовой трубе. В нижней части дымовой трубы предусмотрено устройство для сброса конденсата.
Основные технические показатели:
общая теплопроизводительность котельной – 0,162 мВт.
Тепловые сети
Теплоноситель - горячая вода с температурными параметрами 85-60°С.
Схема теплоснабжения подземная, теплотрасса прокладывается от отдельно стоящей котельной.

прокладка трубопроводов предусматривается подземная в непроходных железо-бетонных каналах.
В подземном канале также прокладывается трубы стальные водогазопроводные для холодного водоснабжения диаметром 025 по ГОСТ 3262-75 марка стали 2пс. Категория трубопроводов тепловых сетей IV.
Каждый компенсируемый участок трубопровода ограничен неподвижными опорами. Под трубами диаметром Ду57 мм установлены подвижные опоры серии 5.903-13 в. 1-75 расстояние между опорами 3 м.
Трубопроводы теплоснабжения предусмотрены из стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91.
Для опорожнения теплосети в низших точках установлены спускные вентили.
В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.
Трубопроводы теплосети покрыты антикоррозийным покрытием - два слоя изола и изолированы изделиями из минваты и покрываются рулонным стеклопластиком РСТ.
Основные технические показатели:
протяженность тепловых сетей - 53,0 м.
Газоснабжение
Газоснабжение котельной предусматривается от сетей газоснабжения низкого давления.
Газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ТОСТ 50838-2011. Трубы прокладывают подземно до выхода газа из земли. Выход расположен на 1 м от котельной. После выхода из земли газопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 до ввода в котельную. Трубы проложены с уклоном в сторону газового прибора. Запорная арматура устанавливаются на вводе.
Основные технические показатели:
часовой расход газа - 17 м3/час.
Наружные сети канализации
Конструкция септика представляет собой круглые железобетонные канализационные колодцы диаметром 1000 мм. Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту серии 3.900.1-14 вып. 1, включающих в себя кольцо колодца и кольцо горловины, и опорную плиту с отверстием для люка. Для технического обслуживания колодца предусмотрен пластиковый люк «ЛП» ГОСТ 3634-99.
Септик производственной канализации предназначен для сбора стоков от проектируемой блочно-модульной котельной.
Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения трубопроводов канализации, от поверхности земли до низа трубы принято – 0,7 м.
Основные технические показатели:
общая протяженность сети канализации - 3,0 м.
Электротехнические решения
Электроприемники БМК по надежности электроснабжения относятся ко II категории.
Электроснабжение БМК осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ1 (щит ЩС), расположенного в электрощитовом помещении здания СДК.
В связи с тем, что в сельской местности нет возможности обеспечить питание электроприемников II категории от двух независимых источников, электропитание БМК выполнено по одной кабельной линии 0,4 кВ, состоящей из двух кабелей, присоединенных к одному общему автоматическому выключателю.

КЛ-0,4 кВ выполняется бронированными кабелями с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли. При пересечении с проезжими дорогами и подземными инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.
Предусмотрено заземление здания БМК. Металлический корпус БМК присоединяется к контуру наружного заземления.
Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов, выполненных из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.
В качестве молниеприемника служит дымовая труба, которая полосовой сталью 40х4 мм соединяется с контуром наружного заземления котельной.
Основные технические показатели:
протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 44,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***35705,759тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***8601,848тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***16672,718 тыс. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***26612,702тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***7741,663тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***15005,446 тыс. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Установка БМК-0,162 для здания Камыстинского сельского дома культуры, расположенного по адресу: ул. Тәуелсіздік, строение № 1, с. КамыстыКамыстинского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик ***Каракулов Бауыржан Амиржанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.п.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« *24* » *июль* 2021г.

М.п.
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТТН Курылыс»,
директор Чурзин Владимир Александрович,

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« *24* » *июль* 2021г.

М.п.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»,
директор Сейтқалиев Асхат Болатұлы,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

М.п.

« *24* » *июль* 2021г.
2) организация

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.
М. п.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.
М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.
М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« *24* » *июль* 2021г.

М.п.