Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» ноября 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел образования Актогайского района" управления образования Павлодарской области, в лице руководителя Абельдиновой О.А., Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, ул. Кабылбека Алина, 97 , БИН 050340008272, тел. 87773472020***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «04» ноября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, ул. Майры, 29 - 16, БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «04» ноября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бестау-С», г. Павлодар, ул. Олжабай Батыра, д.18/13, БИН 061246009707, в лице директора Мусина С.К., тел. 8(7182)22-40-70; эксперта технического надзора Иманбеков А.С., аттестат № KZ84VJE00045924 от 15.04.2019 г.; Селиканова Ж.К., аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 г.; Кусманов Б.С., аттестат № KZ12VJE00055271 от 12.06.2020 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «04» ноября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art», государственная лицензия №08411 от 16.02.2021 г., г. Астана, улица Қасым Аманжолов, дом № 26/1, 14, БИН: 041140008206, директор Каржау А. , аттестованный эксперт авторского надзора АТАМБАЕВ ИСРАИЛ БУРИБАЕВИЧ., аттестат № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания КГУ Средняя образовательная школа им. Естая в селе Жолболды Актогайского района, Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Актогайский район, село Жолболды, улица Коммунистическая 20.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***От 13 мая 2024 года, № 70***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ», № 62-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ " Отдел образования Актогайского района "***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **2,5:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1437,4		1437,4	
Общая площадь здания	м2	3635,77		3635,77	
Строительный объем	м3	11715,4		11715,4	
Этажность	этаж	3		3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

В составе капитального ремонта:

Облицовка наружных стен - металлосайдинг.

Утепление наружных стен - утеплитель Isover ВентФасад, толщиной 100 мм.

Крыша - чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица, профилированный лист по деревянным стропилам и обрешетке.

Отопление

Вентиляция

Электромонтажные работы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***168 723,981*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***137 531,272*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***13 115,139*** тысяч тенге;

8. . Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***165 349,199*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***134 518,343*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***13 115,139*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания КГУ Средняя образовательная школа им. Естая в селе Жолболды Актогайского района, Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Абельдинова О.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ТОО «Бестау -С» директор Мусин С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «Бестау-С»***

(наименование организации)

эксперта технического надзора ҚАБЫЛ РИЗАБЕК КУАНЫШҰЛЫ, аттестат № KZ88VJE00062633 от 19.09.2021 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ» директор Доспаева Ш.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art» директор Каржау А.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) эксперт АТАМБАЕВ И. Б., аттестат № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____