Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » ноября 2024 г

Заказчик ***ГККП "Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района" в лице руководителя Мукановой С.У., Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай ул.М.Горького, 86, БИН 990440007431, тел. 8(71841)21233***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 05 » ноября ***2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Шимолина М.В., г. Павлодар, ул. Майры, 29 - 16, БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от*** « 05 » ноября ***2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИМН», ЗКО, г.Уральск, ул. Сундеткали Ескалиева, 90/1, БИН 100140013322, в лице директора Имангалиев Н. У., Тел.: 87775625554***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от*** « 05 » ноября ***2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия №19004455 от 22.02.2019 г., ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Сатпаева, 64,501, БИН 140240026731, директор Джаксылыкбаева А. Т., аттестованный эксперт авторского надзора Нуржакипов Д.Т., аттестат KZ74VJE00082964 от 27.09.2023 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт районного дома культуры с. Актогай Актогайского района Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай, ул.М.Горького, 86.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

От 2024 года, № KZ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «RB Engineering Group», № 2022-52

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГККП "Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района" от 16.11.2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***январь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1379,11		1379,11	
Общая площадь здания	м2	1439,79		1439,79	
Строительный объем	м3	10067,5		10067,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

В составе капитального ремонта:

- замена отделочных материалов цоколя, входной группы;
- облицовка цоколя здания керамогранитными плитками со стороны главного фасада;
- облицовка цоколя входной группы цементными плитками с имитацией под камень;
- облицовка наружных стен главной входной группы керамогранитными плитками;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания;
- обшивка потолка карниза главной входной группы листовой сталью с полимерным покрытием;
- устройство покрытия крылец главной входной группы тротуарными плитками по цементно-песчаной стяжке;
- устройство гипсокартонных перегородок типа С362;
- монтаж оконных блоков из ПВХ профилей по оси "Е" в осях "1-3";
- устройство подоконных досок из ПВХ индивидуального изготовления;
- устройство наружных оконных сливов из оцинкованной стали;
- устройство витражей из ПВХ профилей;
- монтаж дверных блоков металлических, деревянных и из ПВХ профилей;
- выравнивание поверхности потолков сухими смесями с последующей окраской акриловой водно-дисперсионной краской светлых тонов в 2 слоя;
- выравнивание поверхности внутренних стен сухими смесями с последующей окраской акриловой водно-дисперсионной краской светлых тонов в 2 слоя;
- облицовка поверхности внутренних стен керамической плиткой;
- устройство сцены из деревянных конструкции в актовом зале;
- устройство бетонного пола поверх цементно-песчаной стяжке в подвале;
- укладка коммерческого гетерогенного линолеум ACCZENT PRO на мастике "КН-2" поверх цементно-песчаной стяжке;
- укладка ковролина в актовом зале;
- устройство покрытия полов из керамических и керамогранитных плит поверх цементно-песчаной стяжке;
- устройство гидроизоляции в основании полов в помещения с влажностным режимом;
- устройство плинтусов;
- устройство галтелей;
- окраска масляной краской перил в лестничных клетках;
- организация отверстий для инженерных систем;
- устройство бетонного приямка в подвале;
- устройство фундаментной плиты для резервуара.

Отопление

Система отопления выполнена:
-по схеме соединения труб с отопительными приборами-однотрубная,
- по положению труб объединяющих отопительные приборы-горизонтальная;
-по расположению магистралей-с нижней разводкой;
-по направлению движения боды в подающей и обратной магистралей тупиковая.
Магистральные трубопроводы проложены частично над полом и частично в конструкции пола.
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calore FB 5001100

(номинальная мощность 1 секции 1918т, расчетная мощность 1 секции 1658т). Для поддержания постоянной температуры в помещениях у нагревательных приборов установлены автоматические регуляторы температуры радиаторные. Для возможности отключения детки предусматривается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны и краны Маевского, установленные у радиаторов.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных. электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Тепловой изоляции подлежат трубопроводы проложенные в конструкции пола. Основной теплоизоляционный слой маты теплоизоляционные URSA M25ф.

Антикоррозийное покрытие комбинированная краска Б Т-177. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской в 2 слоя. Трубопроводы в местах пересечения перекрытии, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах.

Водопровод и канализация

- хоз-питьевой противопожарное водоснабжения В1

- горячее водоснабжение Т3.1

- хоз-бытовая канализация К1

Вода расходуется на хоз-бытовые нужды потребителей и для внутреннего пожаротушения здания.

Хоз-питьевое противопожарное водоснабжение.

Сеть водопровода тупиковая, выполнена из стальных электросварных труб Ø50 мм по ГОСТ 10704-91 и из полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-25мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах и к пожарным шкафчикам.

На вводе хоз-питьевого противопожарного водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером ВСКМ 90-20 с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка под электропривод. Нормальное положение закрытое. Задвижка срабатывает при пожаре от кнопок у пожарных кранов. Пожарные краны диаметром 50 мм, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина пожарного рукава 20 м. Время работы пожарных кранов 3 часа. Внутренние пожарные краны устанавливаются на сети хоз-питьевого противопожарного водопровода. Магистральные трубопроводы прокладываем открыто по конструкциям здания и в некоторых местах в конструкции пола. В здании ДК предусмотрен санитарный узел для маломобильных групп населения. Гарантированный напор в сети согласно обследованию 30 м.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от водонагревателя объемом 15, 30 л. Система горячего водоснабжения выполнена из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах.

Бытовая канализация.

Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по выпускам в проектируемые стеклопластиковые резервуары накопители (септики объемом 5 м3), разместить септик на расстоянии не менее 3,0 м от ДК. Сеть системы К1 монтируются из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм и труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013. Во всех необходимых местах устанавливаются ревизии и прочистки.

Дренажная канализация К4.

Для удаления стоков от опорожнения систем В1 предусмотрена система дренажной канализации К4н. Вода из приямка дренажным насосом Q=8,4куб/ч, H=6,6м, N=1,1 кВт откачиваются на рельеф. Сеть К4 выполнена из труб электросварных по ГОСТ 10704-91.

Силовое электооборудование

Электроснабжение осуществляется от проектируемого ШС. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 3.02-111-2012.*

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического

оборудования. В качестве распределительных щитов силового оборудования принят щит типа, УОЩВ (которые устанавливаются в нишах стен), ЩРи, укомплектованный автоматическими выключателями типа ВА47-100, АВДТ32. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Спуски к выключателям выполняются проводом ППВ-2х2,5 и ППВ-3х2,5 скрыто под штукатуркой и в штрабах перегородок.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего. Управление аварийным освещением осуществляется со щита аварийного освещения и выключателями по месту. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими. Групповая сеть освещения выполняется по трехпроводной схеме кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой, и открыто по потолку на скобах. Подводка к розеточной группе выполняется трехпроводной, отдельно от группы освещения с установкой на питающих линиях розеточной группы устройство защитного отключения УЗО АВДТ-32 с установкой срабатывания по току утечки 30мА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***127 704,776*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***94 816,225*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***17 420,183*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***123 190,680*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***92 919,899*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***17 071,779*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт районного дома культуры с. Актогай Актогайского района Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Муканова С.У.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***ТОО «ГИМН» директор Имангалиев Н.У.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «ГИМН»***

(наименование организации)

Таскарин А.С.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «RB Engineering Group» директор Кунафиянова А.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС директор Джаксылыкбаева А. Т.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) эксперт Нуржакитов Д.Т., аттестат KZ74VJE00082964 от 27.09.2023 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Шимолин М.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____