Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 2024 года.

Заказчик *АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», в лице заместителя директора Алматинского областного филиала Акжолова Абзала Кокаловича, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Розыбакиева, 289/6, БИН 130941004610*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 09 2024 года, *Генерального подрядчика ТОО «СЕрВИС НС» БИН 000340005764, директор Шохшин Жандос Сарсенбекович, Карагандинская область, г. Темиртау, улица Қараганды, строение 160*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 09 2024 года, *Службы технического надзора ТОО «Amanat Expert KZ» в лице директора Гуламов М.М., Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Сайран, дом 14, офис 209, БИН 020440001898, свидетельство об аккредитации № KZ59VWC00141735 от 05.03.2023 года; главный эксперт Ли О.Н., аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ37VJE00021162 от 25.11.2016 г., в части инженерных сетей № KZ02VJE00052444 от 27.01.2020 г.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 09 2024 года, *ТОО «Алматыдорпроект», в лице директора Кан Лилии Владимировны, Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, улица Кабанбай батыра, 184, Главный инженер проекта – Шилова Валерия Геннадьевича., (в соответствии с приказом от 01.06.2023 года № 1.) «О приеме на работу»*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «СЕрВИС НС» (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге «Алматы- Усть-Каменогорск- Шемонаиха - гр. РФ» км 23. (уровень ответственности I повышенный);*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Алматинская область Илийский район, поворот с. Отеген батыр*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *Постановление Акима Илийского района Алматинской области №11 от 08.01.2016 г., Задание на проектирование от 28.09.2021 г по разработке проектно-сметной документации на строительство надземного пешеходного перехода*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области», KZ04REA00402959 от 10.07.2024 года*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *объект построен в соответствии с проектом ТОО «Алматыдорпроект», № 18-0212/22 от 04.07.2022 г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Утвержденного(й) приказом *РГУ «Комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК» № 100 от 15.08.2022 г*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекта дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Июнь 2023 г.

месяц, год начала работ,

Сентябрь 2024 г.

месяц, год окончания работ

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяца***

фактически, месяц: ***15 месяцев.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее наименование конструктивных элементов	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина нижнего пояса пролетного строения моста (фермы) на км 23	п.м.	44,41	44,41	46,13	46,13

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По факту
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземные части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			По факту		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема и длина моста определились исходя из существующего поперечника в створе перехода и габаритами приближения конструкций моста к существующей автомобильной дороге. Подъем на мост и сход с моста запроектирован по лестничным сходам. Сверху лестничные сходы закрыты от атмосферных осадков светопрозрачной кровлей из поликарбоната. Покрытие пешеходной части моста мелкозернистая щебеночно-мастичная смесь толщ. 3-5см. Опоры моста железобетонные монолитные на свайном фундаменте. Опоры сходов железобетонные монолитные на естественном основании. Вертикальный подмостовой габарит принят в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей в РК и составляет 5,5м. Ширина пешеходной части моста и лестничных сходов – 2,3м. Перильное ограждение выполнено из металлических профилей из оцинкованной стали. Элементы моста рассчитаны на восприятие временной нагрузки от пешеходов интенсивностью 400 кг/м2:

Км+	Длина фермы, м	Пролетная схема, м	Длина моста с лестничной площадкой, м
23	44,41	1х44	58,92
			Итого: 58,92 м

Опоры моста запроектированы одностолбчатыми прямоугольного сечения (1.2х2,7м) из монолитного железобетона с совмещенными фундаментами под опору моста и стоек лестничных сходов. Фундаменты на свайном основании из буровых свай диам. 1200мм. Пешеходная часть на пролетном строении принята шириной 2,3м Гидроизоляция плиты пешеходной части производится наплавлением материала «Техноэластмост-Б» с защитным слоем толщ. 40мм из бетона с армосеткой, по которой укладывается мелкозернистая щебеночно-мастичная смесь серповидного очертания слоем 3-5см. Водоотвод с пешеходной части осуществляется по водоотводным лоткам конструкции Стандартпарк расположенным по краям пешеходной части к концам пролетного строения. Вода улавливается поперечными лотками и сбрасывается по трубам ПВХ диам. 110-150мм. Пешеходная часть ограждается перилами высотой 1,2м, выполненными из стальных прокатных профилей различного поперечного сечения из оцинкованной стали. Два типа лестничных сходов: Правый - на ж.б. косоурах со сборными железобетонными маршами и площадками, Левый - башенного типа с

железобетонными маршами и площадками. Лестничные сходы закрыты от атмосферных осадков кровлей из поликарбоната.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации):
всего **324 009,674 тыс. тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **292 947,109 тыс.тенге;**
(в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 21 280,729 тыс.тенге);
ПИР (ПСД) **16 619,150 тыс.тенге**;
услуги технического надзора **9 491,486 тыс.тенге**;
услуги авторского надзора **3 281,008 тыс.тенге**;
экспертиза **1 670,921 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **323 034 787,96 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **292 947 109,28 тенге** *(в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 21 280 728,99 тыс.тенге)*;
разработка ПСД – **16 593 412,55 тенге;**
услуги технического надзора **8 542 337,33 тенге;**
услуги авторского надзора **3 281 007,52 тенге;**
экспертиза **1 670 921,28 тенге.**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге «Алматы- Усть-Каменогорск- Шемонаиха - гр. РФ» км 23»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заместитель директора Алматинского областного филиала АО «Национальная компания «КазАвтоЖол» Акжолов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор: Ли О.Н., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

ТОО «Amanat Expert KZ», Директор - Гуламов М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Алматыдорпроект», главный инженер проекта – Шилов В.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Алматыдорпроект», Директор – Кан Л.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор - Шохшин Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (надземные пешеходные переходы)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли-чество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Надземный пешеходный переход км 23	шт.	1		
2	Платформа подъемная шахтная для лиц с ограниченными возможностями с вертикальным перемещением	комплект	2	модель ПП ВП-400 Ш (ППВ-400), грузоподъемность 400 кг, стандартный размер кабины 900х1600х2100 мм, стандартные размеры шахты 1550х1850 мм, скорость 0,15 м/с, высота подъема 6,5 м СТ РК ГОСТ 51630-2009, СТ РК 2960-2017	
3	Светильник торшерного типа мощностью 80Вт для установки на металлическую стойку 220В 6000Лм IP66	шт	3	LI-151 Katri	
4	Светильник мощностью 40Вт 220В 4000Лм IP65 накладного типа	шт	11	LI-02S-40W	
5	Ящик управления освещением, Iном=25А с управлением через фотореле в корпусе ЩМП-2 наружного исполнения IP54	шт	1	ЯОУ-9601-3474	

Заказчик: Заместитель директора Алматинского областного филиала АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» Акжолов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: Ли О.Н., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Amanat Expert KZ», Директор - Гуламов М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Алматыдорпроект», главный инженер проекта – Шилов В.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Алматыдорпроект», Директор – Кан Л.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор - Шохшин Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение 10-1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

№ п/п	Наименование оборудования и конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли-во	Стоимость ед. тенге.	Стоимость всего, тенге.
1	Наклонное подъемное устройство модель ПП ВП-400	шт.	2	10 037 573,00	20 075 146,00
2	Светильник торшерного типа мощностью 80Вт для установки на металлическую стойку 220В 6000Лм IP66	шт.	3	28 863,55	86 590,65
3	Светильник мощностью 40Вт 220В 4000Лм IP65 накладного типа LI-02S-40W	шт.	11	56 544,94	621 994,34
4	Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-1 У1 IP66	шт.	1	496 998,00	496 998,00
	Итого сооружения:	**тенге**			**21 280 728,99**

Заказчик: Заместитель директора Алматинского областного филиала АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» Акжолов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Ли О.Н., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Amanat Expert KZ», Директор – Гуламов М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Алматыдорпроект», главный инженер проекта – Шилов В.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Алматыдорпроект», Директор – Кан Л.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор – Шохшин Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Устройство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге «Алматы- Усть-Каменогорск- Шемонаиха - гр. РФ» км 23»

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Коли-тво	Стоимость ед., тенге без НДС	Стоимость всего, тенге без НДС
	Здания и сооружения				
1	Надземный пешеходный переход км 23	шт.	1	288 423 917,82	288 423 917,82
	Итого без учета НДС				288 423 917,82
	НДС 12%				34 610 870,14
	Всего по объекту:				**323 034 787,96**

Сдал:
Представитель Подрядчика _____ **Шохшин Ж.С.**

Принял:
Представитель Заказчика _____ **Акжолов А.К.**