Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 2022 г.

Заказчик директор филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Актюбинской области – Саимова А.А., г.Актобе, район Астана, ул. Авиагородок 14, БИН 120841016597

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «14» 12 2022 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН 070540008808, тел.87242200241

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» 12 2022 г. ТОО "Мастер Металл Пласт" Досов Р., аттестат №KZ70VJE00064994 от 28.04.2021г., №KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г., №KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г. БИН 110140013314, тел.87132418280,87132418275

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» 12 2022 г. ТОО "Корпорация " Асыл-Строй" Атамбаев И. Б., аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г., БИН 081040015202, тел.87074023247

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагарадок 14» , капитальный ремонт, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе, район Астана ул. Авиагородок 14**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**658**» **11 07** 2012 года
Комитет государственного имущества и приватизации МФ РК
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", №KZ08REA00265826 от 10.03.2022 г., №KZ79REA00286664 от 22.07.2022 г., №KZ72REA00310652 от 14.12.2022 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Корпорация " Асыл-Строй", №29-2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП на ПХВ "Казгидромет" №633-Ө от 14.09.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	540		540	
Общая площадь	м2	907,9		907,9	
Строительный объем здания	м3	3402		3402	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **конструктивная схема здания – жесткая, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Полная замена отмостки здания с соблюдением уклона, частичная замена оконных блоков на окна из ПВХ, замена витражей на витражи из ПВХ, замена мягкой кровли на чердачную кровлю с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям, устройство организованного водоотвода кровли, устройство утепления стен фасадов с облицовкой керамогранитом, устройство пандуса и крылец входной группы, устройство козырьков над входами**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **112 861,716** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **99 367,845** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 772,583** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 902,562** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **94 399 ,453** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 633 ,954** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагарадок 14»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: директор филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Актюбинской области – Саимова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "Мастер Металл Пласт" в лице директора - Женсикбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Досов Р., аттестат №KZ70VJE00064994 от 28.04.2021г., №KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г., №KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Корпорация "Асыл-Строй" в лице директора - Доспаева Ш.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Атамбаев И.Б., аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор»
Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагарадок 14»	2	-	45	540,0	3402,0	907,9	-	907.9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

ленточные монолитные железобетонные	из керамического и силикатного полнотелого кирпича	с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям	двухтрубная, вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов	Освещение естественное и искусственное	централизованное	от Электро-водонагревателей	от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	907,9
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	907,9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1,2 этажа
2. Экспликация к поэтажным планам - План этажей в рабочем проекте АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (тротуарное покрытие)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
540	540	540	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельн	В общежит	В гостиниц	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

ых квартирах	иях	ах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	907,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из керамического и силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщ. 510 мм. Внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщ. 250, 120 мм.
	2) перегородки		из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщ. 250, 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	из многопустотных железобетонных плит толщ. 220 мм
4	Крыша		с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамогранит
		последующих этажей	ламинат, керамогранит
6	Проемы	окна	из ПВХ
		двери	Деревянные, ПВХ и металлические
7	Отделочные	внутренние	улучшенная штукатурка, шпатлевка, поверх водоэмульсионная покраска, в сан

	работы			узлах керамическая плитка
		наружные		Облицовка жидким травертином
8	Горячее водоснабжение			от Электро-водонагревателей
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм
11	Электроосвещение			Освещение естественное и искусственное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		- котельная «Казандык»
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: директор филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Актюбинской области – Саимова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Корпорация " Асыл-Строй" – Атамбаев И. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 12 2022 г.

Технический надзор: **Директор ТОО "Мастер Металл Пласт"- Женсикбаев А.С., Актюбинская область, г.Актобе, район Астана , проспект Санкибай батыра 173/1,1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта - Досова Р., аттестат №KZ70VJE00064994 от 28.04.2021г., №KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г., №KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№18 от 26.01.2022 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагарадок 14», г.Актобе, район Астана, ул.Авиагородок 14**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **директор филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Актюбинской области – Саимова А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **112 861,716** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **99 367,845** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 772,583** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 902,562** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **94 399,453** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 633,954** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Корпорация " Асыл-Строй", №29-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП на ПХВ "Казгидромет" №633-Ѳ от 14.09.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактический применено **85 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО "Мастер Металл Пласт"- Женсикбаев А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт - Досов Р., аттестат №KZ70VJE00064994 от 28.04.2021г., №KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г., №KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 12 **2022 г.**

Авторский надзор **Директор ТОО "Корпорация " Асыл-Строй" - Доспаева Ш.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора - Атамбаев И.Б., аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №01 от 16.02.2022 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагарадок 14» г.Актобе, район Астана, ул.Авиагородок 14**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **директор филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Актюбинской области – Саимова А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Корпорация " Асыл-Строй", №29-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **РГП на ПХВ "Казгидромет" №633-Ѳ от 14.09.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО "Корпорация " Асыл-Строй"- Доспаева Ш.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **Атамбаев И.Б., аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«14» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагарадок 14» г.Актобе, район Астана, ул.Авиагородок 14**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **директор филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Актюбинской области – Саимова А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Корпорация " Асыл-Строй", №29-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП на ПХВ "Казгидромет" №633-Ѳ от 14.09.2021 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	540		540	
Общая площадь	м2	907,9		907,9	
Строительный объем здания	м3	3402		3402	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **конструктивная схема здания – жесткая, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Полная замена отмостки**

здания с соблюдением уклона, частичная замена оконных блоков на окна из ПВХ, замена витражей на витражи из ПВХ, замена мягкой кровли на чердачную кровлю с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям, устройство организованного водоотвода кровли, устройство утепления стен фасадов с облицовкой керамогранитом, устройство пандуса и крылец входной группы, устройство козырьков над входами

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактический применено **85 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Директор ТОО Акмешит-Мелиоратор Шамахов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагарадок 14»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» ММ

АКИМАТ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

030010, Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 40. Тел: 542-945

№ 1743
«23» 12 2022 ж.

Филиал НАО «Правительство для граждан»
по Актюбинской области

по заявлению №002236084998 Филиал РГП Казгидромет по Актюбинской области от 23.12.2022г

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» (далее-Управление) сообщает, что в соответствии с п.3, ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», была проведена сверка на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На основании сверки Управление принимает акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области расположенного по адресу: г. Актобе ул. Авиагородок 14»

Руководитель отдела ГАСИ Ж.С.

МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС ИНСПЕКЦИЯСЫ САЛЫСТЫРЫП ТЕКСЕРУ ҮШІН

Исп: М.Избастенов
Тел: 570869

АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

"АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

АКИМАТ ГОРОДА
АКТОБЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА АКТОБЕ"

030002, Ақтөбе қаласы, Алтынсарин көшесі, 2
тел./факс: 8 (7132) 212-933

030002, г. Актобе, ул. Алтынсарина, 2
тел./факс: 8 (7132) 212-933

20__ жылғы _____ № _____

_____

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» сообщает что в соответствии со статьей 75-1. Закона Республики Казахстан от 13 декабря 2021 года № 867 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника **РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет»** принят на учёт **«Капитальный ремонт административного здания лаборатории РГП «Казгидромет»** по адресу: **г.Актобе, р-н Астана, ул.Авиагородок 14** и присвоен номер **№01-22/4510** от 29 сентября 2022 года.

Н.Уразумбетов
А.Касимханов
☎ *41-70-40*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарещество с ограниченной
ответсвенностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Байтулы-баба көшесі №7, тел.: 8-(725)-239-28-97

г. Шымкент **№** 269 **«** 05 **»** октября **2022 г.**

Директору
филиала РГП на ПХВ «Казгидромет»
по Актюбинской области
Саймовой А.А.

Руководителю отдела ГАСИ
ГУ «Управление государственного
архитектурно-строительного
контроля по
Актюбинской области»
Избастенову М.С.

ТОО "Корпорация Асыл Строй" по объекту «Капитальный ремонт административного здания и лаборатории филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области доводит до Вашего сведения, что наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) и доступ для маломобильных групп населения (пандус) проектно-сметной документацией не предусмотрены.

Проектно-сметной документацией предусмотрены замена внутренних инженерных коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение), так же у главного входа в здание нет препятствий для доступа маломобильных групп населения (порог входа в здание низкое).

Директор
ТОО "Корпорация Асыл Строй" Доспаева Ш.М.