Декларация о соответствии

г. Кокшетау «25» августа **2021 г.**

Генеральный подрядчик *ТОО «КазДемСтрой», город Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Кенесары, д. 8, н.п. 21А*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Муханова Е.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Кокшетау, ул. Б. Ашимова 195» (без благоустройства, наружных инженерных сетей и сметной документации)*
Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Б. Ашимов, 195
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Алуа-Строй»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «РЕМВИКТ», № б/н*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ТОО «Алуа-Строй», 23.04.2020 г.*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом, площадь/объем, в том числе: Жилые Блоки А и Б Коммерческий Блок В Паркинг	$м^2/м^3$	12683,5/56233 10799,5/46359 343,7/2219 1540,3/7656			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10799,5	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	46359	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	671	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундамент – ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – мягкая, окна - металлопластик, двери металлические, полы – бетон*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	7591,2	4115,36			
однокомнатных	32	1566,08	700,32			
двухкомнатных	32	2027,36	1138,72			
трехкомнатных	16	1552,64	872,32			
четырехкомнатных и более	16	2445,12	1404			

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2020 года*;
месяц, год
окончание работ *август 2021 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13* ;
фактически, месяц: *16* ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в **полном** объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау-Жылу» М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» М.П.

ТОО «Кокшетау-Энерго» М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *ГУ Отдел занятости и соц. программ* *и.о. руководителя* ,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Кокшетау, ул. Б. Ашимова 195»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Муханов Е.Т. *«25» августа 2021 года*

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.