Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«20» декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК-KazAlem", Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Шоссейная,26**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Аккизов Рамия Канатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 10-ти двухквартирных жилых домов в с.Курчум, Курчумского района ВКО» ВКО, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта Курчумского района» ВКО, Руководитель отдела Акрамов М.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиие утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ШығысҚұрылысЖоба» , Заказ №15-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден-(а) **ГУ Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта Курчумского района», 13.02.2020года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом №1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Жилой дом №3 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №4 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более

Жилой дом №5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №7 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №8 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №9 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №10 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Индивидуальный жилой дом прямоугольной формы в плане с продольными несущими стенами размерами в осях 22 х 8,1м. Здание индивидуального жилого дома состоит из двух трехкомнатных квартир, высота помещения h-2,8 м. Кухня запроектирована с учетом размещения в ней обеденного места, кухонного оборудования и комбинированного водонагревателя (котел)"Unilux КУВ-12" для отопления квартиры. Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений. Общая комната и кухня отделены от спальных комнат коридором с туалетом и ванной комнатой, к коридору примыкает прихожая с тамбуром.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Наружные стены из газоблока облицовываются металлосайдингом по металлическому каркасу, утеплитель - плиты теплоизоляционные ПТЭ-150. Внутренняя стена толщиной 250 мм из пустотелого кирпича, внутренние перегородки толщиной 75 мм из ГКЛ. Перекрытие - деревянные балки с подшивкой дощатым настилом, утеплитель - теплоизоляционные плиты 150 мм, отделка потолка - облицовка гипсокартоном с выравниванием сухими смесями. Крыша - двускатного типа. Покрытие кровли – профлист с полимерным покрытием. Окна - металлопластиковые пятикамерные с тройным стеклопакетом. Двери: межкомнатные - деревянные, входные - металлические. Полы: в комнатах, гостиной - линолеум, в туалете, ванной, кухне и коридоре - керамогранитная плитка, в тамбуре бетонные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года**:
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года**:
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 7,5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не требуется;

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами): не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: не требуется;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство 10-ти двухквартирных жилых домов в с. Курчум, Курчумского района, ВКО»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СК-KazAlem»

Директор Аккизов Р.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

М.П.