Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

96Ф14
Форма

Заказчик: ТОО "Алуа-Строй",БИН 100540010164, 010000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, г. Нур-Султан, Әнет баба, дом № 13, к.16

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазДемСтрой",БИН 030340000451, 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Кенесары, дом № 8 н.п. №21/А

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) вквартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Магжана Жумабаева, уч. 13» I очередь

(наименование, адрес)

Объект : Блок А

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1/Р/2021 от17.05.2021г.

Акт приемки выполненных работ № 14 от 16.05.2023г.

на Общестроительные работы выше нуля

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.04.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Стены и перегородки

1.1 Наружные стены

1	1	1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %								
				м3 кладки	335,80249	72541,39	2214,45	24359579	743618	20341827	3213711	29779153
						9750,18	540,4	3274135	181468	–	2205863	
2	2	1108-0201-1507	Стены наружные и внутренние кирпичные с теплоизоляционным и плитами общей толщиной 510 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м 640 НР=93 %								
				м3 кладки	41,07943	113374,72	2565,36	4657369	105384	4218761	335263	5392043
						8111,72	663,92	333225	27273	–	399411	
3	3	1108-0301-0111	Рихтовочный зазор-засыпка из песка НР=93 %								
				м3	18,02827	4684	1382,52	84444	24924	29410	34216	128153
						1670,18	370,56	30110	6681	–	9493	
4	4	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (АС-7) НР=93 %								
				т металлических изделий	26,52309	79665,63	2454,03	2112979	65088	–	1925104	4361130
						77211,6	833,76	2047890	22114	–	323047	
5	5	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм								
				т	26,52309	337503		8951622		8951622	–	9667752
						–		–		–	716130	
6	6	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство НР=91 %								
				м3	6,29573	39502,42	4974,22	248697	31316	144976	72316	346694
						11500,5	1122,03	72404	7064	–	25681	

7	7	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм									
				т	0,40575	337503		136942		136942	–	147897
						–		–		–	10955	
8	8	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм									
				т	1,43816	330422		475200		475200	–	513216 Казахстан
						–		–		–	38016	
9	9	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %									
				т	0,22185	282632,52	1472,52	62702	327	–	56893	129163
						281160	655,14	62375	145	–	9568	
10	10	1108-0201-1007	Стены наружные из камней, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м НР=93 %									
				м3 кладки	99,49473	44512,11	2340,99	4428720	232916	3428817	766158	5610468
						7708,82	571,28	766987	56839	–	415590	
1.2 Стены внутренние												
11	11	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича - . Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9 /толщиной- 510мм/ НР=93 %									
				м3 кладки	64,18743	49365,59	3031,91	3168650	194611	2520459	471232	3931073
						7066,5	827,59	453580	53121	–	291191	

12	12	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича - . Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9 /толщиной 380мм/ НР=93 %									
				м3 кладки	248,87731	36542,1	3031,91	9094500	754574	6581234	1827134	11795365
						7066,5	827,59	1758692	205968	–	873731	
13	13	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=93 %	т металлических изделий	0,07051	79665,63	2454,03	5617	173	–	5118	11594
						77211,6	833,76	5444	59	–	859	
14	14	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм									
				т	0,07051	319930		22558		22558	–	24363 Казахстан
						–		–		–	1805	
1.3 Перегородки												
15	15	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 % т.ч. п.3.1:	м2 перегородок (за вычетом проемов)	777,30752	8762,88	278,6	6811453	216558	5022852	1515906	8993548
						2022,42	74,57	1572042	57964	–	666189	
16	16	1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	19,97413	31444,7	2783,88	628081	55606	474543	103697	790320
						4902,96	679,36	97932	13570	–	58542	
1.4 Перемычки												
17	17	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкций	241	651,77	252,45	157077	60840	48398	73971	249532
						198,5	61,61	47839	14848	–	18484	

18	18	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84									
				м3	58,67721	66973		3929789		3929789	–	4244172 Казахстан
						–		–		–	314383	
19	19	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм									
				т	2,96095	330422		978363		978363	–	1056632 Казахстан
						–		–		–	78269	
20	20	215-202-0502	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2									
				м3	2,1249	69870		148467		148467	–	160344
						–		–		–	11877	
	Раздел 2 Покрытие и перекрытие											
	2.1 Монолитные участки											
21	21	1106-0801-0101	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м НР=0									
				м3	26,28	34528,05	1928,34	907397	50677	856720	–	979989
						–	487,5	–	12812	–	72592	
22	22	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм									
				т	5,9767	307964		1840608		1840608	–	1987857 Казахстан
						–		–		–	147249	

23	23	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,981	325908		319716		319716	–	345293	Казахстан
						–		–		–	25577		
2.2 Плиты монолитные													
24	24	1106-0801-0101	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м НР=0	м3	27,2808	34528,05	1928,34	941953	52607	889346	–	1017309	
						–	487,5	–	13299	–	75356		
25	25	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,03758	319930		12023		12023	–	12985	Казахстан
						–		–		–	962		
26	26	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	4,77809	307964		1471480		1471480	–	1589198	Казахстан
						–		–		–	117718		
27	27	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,17861	325908		58210		58210	–	62867	Казахстан
						–		–		–	4657		

28	28	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012								
			т	1,20442	250492		301698		301698	–	325834
					–		–		–	24136	
29	29	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92 %	м3 утеплителя	7,5087	16749,18	1901,92	125765	14281	89466	23882	161619
						2932,22	524,96	22017	3942	–	11972	
2.4 Плиты перекрытия и покрытия												
30	30	1107-0505-0104	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	7	6829,96	1020,11	47810	7141	19795	26777	80554
						2982	259,7	20874	1818	–	5967	
31	31	1107-0505-0105	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	64	8649,39	1343,29	553561	85971	218579	320197	943659
						3890,8	349,1	249011	22342	–	69901	

32	32 222-203-0303	Плита перекрытия многопустотная ПК под расстекую панелку в ж/б СТ ГК 949-92	м2	6114,57178	7116	43511293	43511293	–	46992196	Казахстан
					–	–	–	3480903		

Всего	**141 831 972**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	10 814 557
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 696 612
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	701 327
- материалы, изделия и конструкции, тенге	107 043 152
- накладные расходы, тенге	10 771 575
в т.ч. зарплата, тенге	969 442
- сметная прибыль (8 %), тенге	10 506 074
Всего	**141 831 972**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	1 276 488
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,785 %)	2 554 486
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**2 913 259**
Итого в текущих ценах с 05.04.21 г.	**148 576 203**
НДС (12 %)	17 829 144
Итого	**166 405 347**

Сдал Подрядчик

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазДемСтрой" БИН 030340000451
(наименование организации, бизнес идентификационный номер

Директор Муханов Е.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО «Expert Групп», БИН 160640020265
(наименование организации, бизнес идентификационный номер

Эксперт Саменов Е.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял Заказчик

ТОО "Алуа-Строй",БИН 100540010164
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Директор Сердалин К.Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО «Ремвикт»
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Директор Алдабергенов А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)