Декларация о соответствии

г. Кокшетау **«23» мая 2023 г.**

Генеральный подрядчик *ТОО «КазДемСтрой», город Астана, район Сарыарка, ул. Кенесары, д. 8, н.п. 21А*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Муханова Е.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Магжана Жумабаева, уч. 13» I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) Акмолинская область, город Кокшетау, ул. М.Жумабаева, 13*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Алуа-Строй», директор Сердалин К.Б.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «СК «Алатауинжстрой»*;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «РЕМВИКТ», № б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Алуа-Строй», 17.05.2021 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, площадь/объем:	$м^{2/}$ $м^3$	14113,5/63837			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	14113,5	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	63837	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1141	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,	120	9888,4	6187,2			
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-			
двухкомнатных	72	4699,2	2892,8			
трехкомнатных	40	4111,2	2578,4			
четырехкомнатных и более	8	1078	716			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундамент – монолитная ж/б плита, ж/б блоки, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – мягкая, окна - металлопластик, двери металлические, полы – бетон*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2021 года*;
месяц, год

окончание работ *май 2023 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*;

фактически, месяц: *24*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается договорами оказания услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау-Жылу» М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» М.П.

ТОО «Кокшетау-Энерго» М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Блоки А, Б, В, Г) в квартале улиц М. Абулкасымова, М. Жумабаева, Ю. Гагарина, М. Сагдиев по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Магжана Жумабаева, уч. 13» I очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Муханов Е.Т. _____ «___» _____ *2023 года*

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение к Приказу и.о. Председателя Правления

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК

№648 от 04.08.2022г.

10. Выдача экспертного заключения с выводами о соответствии строительным нормам и правилам

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 9
от «17» марта 2023года

1. Заявитель ТОО «Алуа- Строй»
2. Адрес г.Кокшетау, ул.Жумабаева, 13
3. Наименование объекта Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
4. Основание Договор №107 от 14 марта 2023г
5. Цель измерений Звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений (наименование, дата поверки)
   - шумомер –виброметр,анализатор спектра Экофизика-110А, заводской номер № БА221093
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 220090,
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 220095
   - калибратор акустический типа АК-1000 заводской номер № 1600,
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 227352
   - УМ-10 Машина ударная стандартная, заводской номер № 220076,
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2903
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации

Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.03.EO810 от 09 февраля 2022г, действителен до 09 февраля 2027 года. Дата изменения: 31.08.2022г.

9. Протокол измерения звукоизоляции № 9 от 17.03.2023года

10. Дополнительные сведения:
Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления
Температура воздуха: 2-4°С
Влажность:70-75%
Скорость движения воздуха: 12-18м/с
Атмосферное давление: 733 мм.рт.ст
Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций.
11. Документы, представленные на экспертизу: план
12. Результаты экспертизы

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума: не превышает установленный нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории «В» составляет ≥50дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартиры № 4 и квартиры № 5 этажа 2 составил 54 дБ, при норме ≥50дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартиры № 53 и квартиры № 54 этажа 4 составил 51 дБ, при норме ≥50дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартиры № 133 и квартиры № 134 этажа 8 составил 55 дБ, при норме ≥50дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия: не превышает установленный нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории «В» составляет ≤60 дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 4 и квартиру № 9 этажа 2,3 составил 59дБ, при норме ≤60дБ.
- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 53 и квартиру № 56 этажа 4,5 составил 59дБ, при норме ≤60дБ.
- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 133 и квартиру № 136 этажа 8,9 составил 59дБ, при норме ≤60дБ.

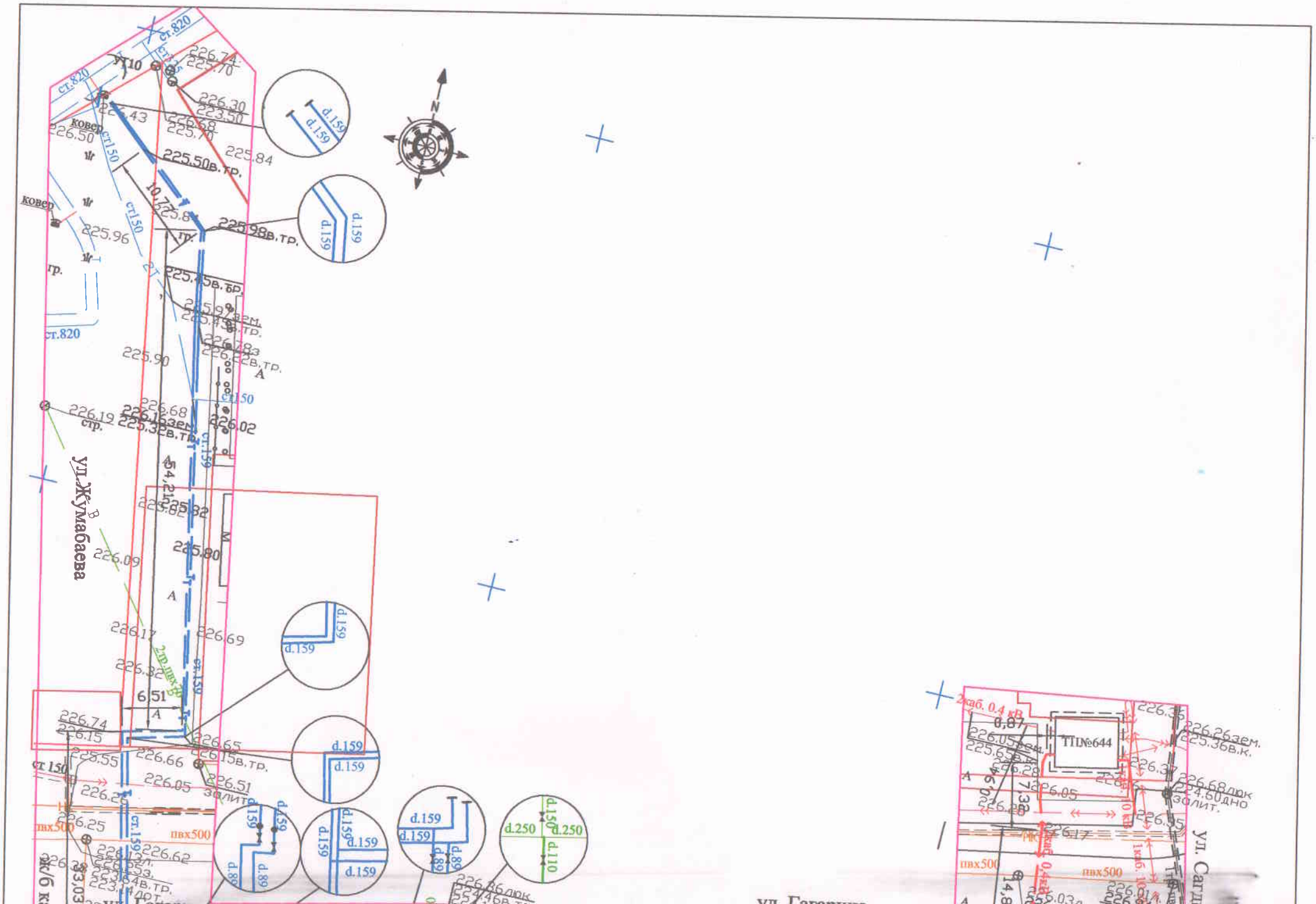
Исполнители: **1. Специалист** _____ **Зулкишева Г.К.**

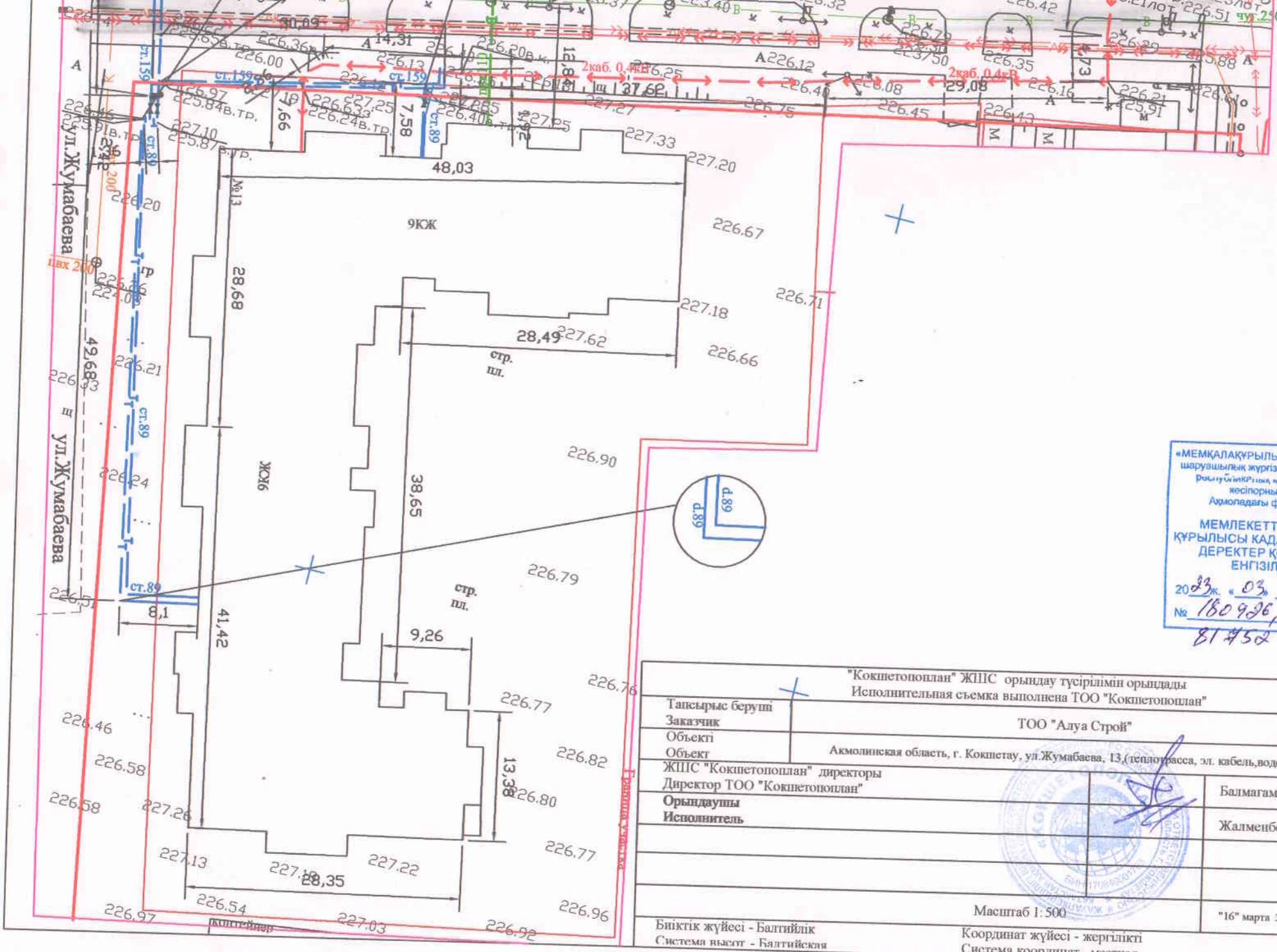
2. Специалист _____ **Абилова С.Р.**

Заведующий лабораторий _____ **Жумагалиева Г.К.**
(подпись)

Заместитель директора _____ **Сембаев Ж.Х.**
(подпись)

Директор _____ **Есмагамбетов Б.У.**
(подпись)


ул. Жумабаева
ул. Гагарина
ул. Сагдиева
ТП№644
N
225.50в.тр.
225.98в.тр.
225.32в.тр.
226.15в.тр.
226.51
6,51
10,72
54,21
ковер
ст.820
ст150
ст159
пвх500
d.159
d.250
d.110
d.89
226.26зем.
225.36в.к.
226.68люк
224.60дно
0,87
95,0
33,0



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмоладағы филиалы

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

2023ж. «03» 24

№ 180926, 88743, 81752

"Кокшетопоплан" ЖШС орындау түсірілімін орындады
Исполнительная съемка выполнена ТОО "Кокшетопоплан"

Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Алуа Строй"
Объекті Объект	Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Жумабаева, 13,(теплотрасса, эл. кабель,водопровод, мжк)
ЖШС "Кокшетопоплан" директоры Директор ТОО "Кокшетопоплан"	Балмагамбетова А.К.
Орындаушы Исполнитель	Жалменбетов А.К.
Масштаб 1:500	"16" марта 2023 год
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная