Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 11 **2022 года**

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие «Городской Дом культуры» государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков города Актобе», БИН 990440001725, тел.8-7132-41-80-09, индекс 30002, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Победы,31. Руководитель - Дарибаев Муратбек Байбосынович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 04 » 11 2022 года, ТОО «Алихан Ойл З», Директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085, тел.87058381888**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 04 » 11 2022 года, ТОО «Астана-Строй Инжиниринг XXI» технического надзора Умарова Алиби Аязбиулы KZ43VJE00025419 от 25.04.2017г, БИН 170840014031, тел.87078500767**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 04 » 11 2022 года, ТОО «АрхИнжПроект» эксперта Кузембаева Марата Маратовича аттестат № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021г., БИН 171040033170, тел. 87782202496**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания ГККП «Городской Дом культуры», капитальный ремонт

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Победы, 31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий **от 12.07.2019 года №3382 Акимат города Актобе**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ30REA00279883 от 13.07.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» РП №01-05**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ГККП «Городской Дом культуры» ГУ «Отдел культуры и развития языков города Актобе» 24-21П 15.11.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«13» июня 2022г**

окончание работ «04» 11 **2022 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц:_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт	3	-	3	-
Площадь застройки	м2	1562,1	-	1562,1	-
Объем здания	м3	14049	-	14049	-
Общая площадь	м2	2562,5	-	2562,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

- Полностью заменнена облицовка цоколя из плиток по периметру здания,
- Заменено покрытие пола крыльца из керамических плиток переднего и боковых входных групп здания,
- Полностью заменен пандус и опорные поручни,
- Заменены заборные ограждения по периметру здания,
- Заменены металлические ворота ограждений у боковых фасадов здания,
- Заменено асфальтовое покрытие по периметру здания,
- Полностью замены окна и двери всего здания,
- Осуществлен ремонт колонн по периметру здания с усилением фундаментов под колоннами, зачисткой, штукатуркой и покраской.
- Заменены деревянные полы, покрытия полов из линолеума и плиток по всему зданию,
- Произведены работы по зачистке и штукатурке наружных и внутренних стен и потолков всего здания,
- Полностью отремонтированы помещения первого, второго и третьего этажей,
- Полностью отремонтированы лестничные пролеты маршей, с заменой ограждений и перил,
- Полностью отремонтированы помещения гардеробных, с заменой гардеробных вешалок,
- Заменены полы зрительного зала и сцены, отремонтирована планшета сцены,
- Полностью отремонтированы помещения гримерных первого, второго, третьего этажа,
- Полностью отремонтирован балкон, заменены кресла в зрительном зале,
- Полностью отремонтированы санузлы, заменены раковины и унитазы, установлены кабинки для маломобильных групп населения на первом этаже,
- Полностью земененны перекрытия помещений гардеробной третьего этажа.
- Очищено и отремонтировано чердачное помещение,
- Полностью заменена кровля из металлочерепицы, деревянные элементы конструкции кровли, чердачного этажа и слуховых окон, люков в кровлю,
- Полностью заменены водосточные системы и ограждения кровли, инвентарных лесов,

Наружный водопровод

Произведены работы по замене существующих сетей водопровода от существующего колодца до в вода в здание филармонии с увеличением диаметра ввода, из труб ПЭ 100 SDR13.6 Ø60х32мм, СТ РК ИСО 4427-2004 L=9.0м.

Наружное пожаротушение выполнено от существующих, пожарных гидрантов расположенных на магистральном водопроводе, магистральные сети водопровода закольцованны. Укладка

труб произведена открытым способом, согласно проекту. Подключение здания филармонии, произведено к закольцованной внутри площадочной водопроводной сети ⌀100мм.
Под задвижки выполнены бетонные столбики в существующих колодцах.
Крепление задвижек к столбикам произведено при помощи хомутов и анкерных болтов.
Выполнена полная замена канализационных выпусков из здания филармонии, демонтируемые выпуски, заменены на трубы чугунные канализационные.

Водопровод и канализация
На вводе хоз-противопожарного водопровода установлен прибора учета воды, а перед ним - сетчатый фильтр. На обводной линий у счетчика хоз-противопожарного водопровода устанавлена опломбированная, закрытом положений задвижка с электродвигателем 30ч906бр диаметром 50, для пропуска противопожарного расхода воды.
Открытие задвижки автоматическое, от кнопок, установленных у пожарных кранов.
Горячее водоснабжение выполнено централизованным от электроводонагревателей типа "Аристон" объемом 50, 30 литров. Трубопроводы горячего водоснабжения смонтированы из труб металополимерных многослойных.
На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям установлена отключающая арматура.
Согласно задания на проектирование канализационные стоки от здания самотеком, отводятся в существующие внутри площадочные сети канализации. Отводящие трубопроводы и стояки выполнены из ПВХ труб с раструбом Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб Стояки канализации проложены скрыто, с зашивкой короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям смонтированы люки с дверцами.

Отопление и Вентиляция
Источником теплоснабжение объекта является АО "Актобе ТЭЦ" с параметрами теплоносителя 130-70°С.
Отопление
Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя,с
нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом.
Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С.
В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы BIM-500/100.
Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.
Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолированы трубчатой изоляцией типа d=9 мм"K-Flex".
Трубопроводы выполнены:
- для теплового пункта - стальные трубы по ГОСТ 10704-91*;
- для системы отопления - полимерные трубы по ГОСТ 32415-2013;
Монтаж системы отопления выполнен в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.
Произведена дезинфекция, промывка трубопроводов.
Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 34,9 кПа.

Вентиляция
В помещений актового зала смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.
Приточно-вытяжная вентиляция выполнена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты "VTS KAZAHSTAN" моноблочной конструкции с системой автоматики.
В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Приточная установка установлена в венткамере на 1 этаже. Вытяжные установки расположены на чердаке. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы "Лиссант". Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнены в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды, проложенные в чердаках изолированы теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40мм.
Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок изолированы трубчатой изоляции K-flex толщиной изоляции 9мм, в верхних точках устанавлены автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны. Трубопроводы для системы теплоснабжения смонтированы из стальных водогазопроводных трубы по ГОСТ 3262-75*.

Тепловые сети
Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, проложены в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 72х37 и надземные на опорах.
Трубопроводы теплотрассы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.
Монтаж, сборку и испытания теплосети произведен согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" и СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети".
После монтажа произведена гидравлическая опрессовка.
После гидравлических испытаний трубопроводы, проложенные в каналах, покрыты антикоррозийным покрытием - кремний органическим покрытием марки КО-88.
Тепловая изоляция выполнена изделиями из минеральной ваты толщ.60 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.
Трубопроводы, проложенные надземно, покрыты антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Тепловая изоляция выполнена изделиями из минеральной ваты толщ.60 мм с покровным слоем из стеклорубероида.

По технологическому решению все старое оборудование демонтировано и заменено на новое оборудование сцены на автоматичекий механизмы с дистанционным управлением:
-Планшет сцены;
-Актно-раздвижной занавес;
-Штанкентные подьемники кулис, падуг, задника, софитов;
-Колосники верхней сцены;
-Инвентарные леса сцены;
-Полностью заменены кресла в зрительном зале,а также на балконе зрительного зала.

Силовое электрооборудование и электроосвещение
Электроснабжение осуществляется от вводно-распределительного устройств типа ВРУ, установленных в помещении электрощитовой.
Основными потребителями электроэнергии являются насосные, вентиляционные установки, а также освещение помещений. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.
Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в инженерных шахтах (стояки)и под подвесным потолком на скобах.
Учет электроэнергии осуществляется счетчиком типа СА4-Э720 TX PLC IP, установленным на вводно-распределительном устройстве ВРУ.
Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные выполнены трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки, в полиэтиленовой трубе, в пустотах плит перекрытия.
Светильники и источники света смонтированы в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.
Защитные мероприятия
Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае

повреждения изоляции применены следующие меры защиты:
- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:
- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводок, и т.д. занулены путем присоединения к нулевому (защитному) проводнику электросети.

Выполнено повторное заземление "PE" проводников питающих кабелей.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем установки главной заземляющей шины в вводно-распределительном устройстве, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций системы центрального отопления. Внутренний контур заземления включает в себя все опорные металлоконструкции, соединенные между собой полосой сечением 4х25 мм.

Внутренний контур соединен с заземляющим устройством, полосой сечением 40х4 мм.

Выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов путем присоединения металлического корпуса ванны к PE-шине квартирного щита проводом марки ПВ1, проложенного скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола.

Молниезащита

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 10 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания к внешнему контуру с расстоянием не превыщаюшее 25 м. Для защиты телевизионных антенн от атмосферных разрядов выполнено соединение антенн с молниеприемной сеткой. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **436 736,786** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **400 256,914** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **36 479,872** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **414 899,94571** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **380 244,06721** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 655,8784** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания ГККП «Городской Дом культуры» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Победы, 31** принять в эксплуатацию.

Руководитель Дарибаев Муратбек Байбосынович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Астана-Строй Инжиниринг XXI» директор Туякова Мерей Асылбековна** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Умаров Алибек Аязбекулы, эксперт технадзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «АрхИнжПроект» директор Абайұлы Думан** _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кузембаева Мурата Маратовича _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйл3»**

директор Кожаев Зулхуза Изымович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)