Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«04» **ноября** **2022 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиханОйлЗ», Актюбинская обдасть Мартукский район п. Мартук ул. Маметовой 64**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Городской Дом культуры» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Победы, 31**
наименование, местонахождения объект

заказчиком которого является **ГККП «Городской Дом культуры» ГУ «Отдел культуры и развития языков города Актобе», руководитель - Дарибаев Муратбек Байбосынович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительно и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ABYROI Group»**
ТОО «Optimum Energy»
ТОО «MBC Capital Stroy Group»
ТОО «Даму Құрылыс АДК»
ТОО «РегионСтройГрупп»
наименование организации

Проект (проектно-сметная документация **ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» РП №01-05 «Капитальный ремонт здания ГККП «Городской Дом культуры» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Победы, 31**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а **ГККП «Городской Дом культуры» ГУ «Отдел культуры и развития языков города Актобе» 24-21П 15.11.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том ч пуско-к ком-пл или оче

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :

Согласно проекту на капитальный ремонт, выполнены следующие виды работ: .
- Полностью заменнена облицовка цоколя из плиток по периметру здания,
- Заменено покрытие пола крыльца из керамических плиток переднего и боковых входных групп здания,
- Полностью заменен пандус и опорные поручни,
- Заменены заборные ограждения по периметру здания,
- Заменены металлические ворота ограждений у боковых фасадов здания,

- Заменено асфальтовое покрытие по периметру здания,
- Полностью замены окна и двери всего здания,
- Осуществлен ремонт колонн по периметру здания с усилением фундаментов под колоннами, зачисткой, штукатуркой и покраской.
- Заменены деревянные полы, покрытия полов из линолеума и плиток по всему зданию,
- Произведены работы по зачистке и штукатурке наружных и внутренних стен и потолков всего здания,
- Полностью отремонтированы помещения первого, второго и третьего этажей,
- Полностью отремонтированы лестничные пролеты маршей, с заменой ограждений и перил,
- Полностью отремонтированы помещения гардеробных, с заменой гардеробных вешалок,
- Заменены полы зрительного зала и сцены, отремонтирована планшета сцены,
- Полностью отремонтированы помещения гримерных первого, второго, третьего этажа,
- Полностью отремонтирован балкон, заменены кресла в зрительном зале,
- Полностью отремонтированы санузлы, заменены раковины и унитазы, установлены кабинки для маломобильных групп населения на первом этаже,
- Полностью земененены перекрытия помещений гардеробной третьего этажа.
- Очищено и отремонтировано чердачное помещение,
- Полностью заменена кровля из металлочерепицы, деревянные элементы конструкции кровли, чердачного этажа и слуховых окон, люков в кровлю,
- Полностью заменены водосточные системы и ограждения кровли, инвентарных лесов,

Наружный водопровод

Произведены работы по замене существующих сетей водопровода от существующего колодца до в вода в здание филармонии с увеличением диаметра ввода, из труб ПЭ 100 SDR13.6 Ø60х32мм, СТ РК ИСО 4427-2004 L=9.0м.

Наружное пожаротушение выполнено от существующих, пожарных гидрантов расположенных на магистральном водопроводе, магистральные сети водопровода закольцованны. Укладка труб произведена открытым способом, согласно проекту. Подключение здания филармонии, произведено к закольцованной внутри площадочной водопроводной сети Ø100мм.

Под задвижки выполнены бетонные столбики в существующих колодцах.

Крепление задвижек к столбикам произведено при помощи хомутов и анкерных болтов.

Выполнена полная замена канализационных выпусков из здания филармонии, демонтируемые выпуски, заменены на трубы чугунные канализационные.

Водопровод и канализация

На вводе хоз-противопожарного водопровода установлен прибора учета воды, а перед ним - сетчатый фильтр. На обводной линий у счетчика хоз-противопожарного водопровода устанавлена опломбированная, закрытом положений задвижка с электродвигателем 30ч906бр диаметром 50, для пропуска противопожарного расхода воды.

Открытие задвижки автоматическое, от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение выполнено централизованным от электроводонагревателей типа "Аристон" объемом 50, 30 литров. Трубопроводы горячего водоснабжения смонтированы из труб металополимерных многослойных.

На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям установлена отключающая арматура.

Согласно задания на проектирование канализационные стоки от здания самотеком, отводятся в существующие внутри площадочные сети канализации. Отводящие трубопроводы и стояки выполнены из ПВХ труб с раструбом Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб Стояки канализации проложены скрыто, с зашивкой

короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям смонтированы люки с дверцами.

Отопление и Вентиляция

Источником теплоснабжение объекта является АО "Актобе ТЭЦ" с параметрами теплоносителя 130-70°С.

Отопление

Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя,с нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы BIM-500/100.

Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолированы трубчатой изоляцией типа d=9 мм"K-Flex".

Трубопроводы выполнены:

- для теплового пункта - стальные трубы по ГОСТ 10704-91*;
- для системы отопления - полимерные трубы по ГОСТ 32415-2013;

Монтаж системы отопления выполнен в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.

Произведена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 34,9 кПа.

Вентиляция

В помещений актового зала смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Приточно-вытяжная вентиляция выполнена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты "VTS KAZAHSTAN" моноблочной конструкции с системой автоматики.

В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Приточная установка установлена в венткамере на 1 этаже. Вытяжные установки расположены на чердаке. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы "Лиссант". Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнены в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды, проложенные в чердаках изолированы теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40мм.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок изолированы трубчатой изоляции K-flex толщиной изоляции 9мм, в верхних точках устанавлены автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны. Трубопроводы для системы теплоснабжения смонтированы из стальных водогазопроводных трубы по ГОСТ 3262-75*.

Тепловые сети

Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, проложены в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 72х37 и надземные на опорах.

Трубопроводы теплотрассы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Монтаж, сборку и испытания теплосети произведен согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" и СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети".
После монтажа произведена гидравлическая опрессовка.
После гидравлических испытаний трубопроводы, проложенные в каналах, покрыты антикоррозийным покрытием - кремний органическим покрытием марки КО-88.
Тепловая изоляция выполнена изделиями из минеральной ваты толщ.60 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.
Трубопроводы, проложенные надземно, покрыты антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Тепловая изоляция выполнена изделиями из минеральной ваты толщ.60 мм с покровным слоем из стеклорубероида.

По технологическому решению все старое оборудование демонтировано и заменено на новое оборудование сцены на автоматичекий механизмы с дистанционным управлением:
-Планшет сцены;
-Актно-раздвижной занавес;
-Штанкентные подьемники кулис, падуг, задника, софитов;
-Колосники верхней сцены;
-Инвентарные леса сцены;
-Полностью заменены кресла в зрительном зале,а также на балконе зрительного зала.

Силовое электрооборудование и электроосвещение
Электроснабжение осуществляется от вводно-распределительного устройств типа ВРУ, установленных в помещении электрощитовой.
Основными потребителями электроэнергии являются насосные, вентиляционные установки, а также освещение помещений. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.
Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в инженерных шахтах (стояки)и под подвесным потолком на скобах.
Учет электроэнергии осуществляется счетчиком типа СА4-Э720 TX PLC IP, установленным на вводно-распределительном устройстве ВРУ.
Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные выполнены трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки, в полиэтиленовой трубе, в пустотах плит перекрытия.
Светильники и источники света смонтированы в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.
Защитные мероприятия
Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:
- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.
Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:
- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводок, и т.д. занулены путем присоединения к нулевому (защитному) проводнику электросети.

Выполнено повторное заземление "PE" проводников питающих кабелей.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем установки главной заземляющей шины в вводно-распределительном устройстве, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций системы центрального отопления. Внутренний контур заземления включает в себя все опорные металлоконструкции, соединенные между собой полосой сечением 4х25 мм.

Внутренний контур соединен с заземляющим устройством, полосой сечением 40х4 мм.

Выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов путем присоединения металлического корпуса ванны к PE-шине квартирного щита проводом марки ПВ1, проложенного скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола.

Молниезащита

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 10 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания к внешнему контуру с расстоянием не превышающее 25 м. Для защиты телевизионных антенн от атмосферных разрядов выполнено соединение антенн с молниеприемной сеткой. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предумотреные проектом выполнены:

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 13 » июня 2022года**

окончание работ: **« 04 » ноября 2022 года**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 . Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90___% и фактически применено ___90___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия) ;

10-1 . Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты

населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Городской Дом культуры» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Победы, 31**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Алихан Ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.