Декларация о соответствии

г. Кокшетау «27» декабря **2019 г.**

Генеральный подрядчик *ТОО «КазДемСтрой», город Астана, район Сарыарка, ул. Кенесары, д. 8, н.п. 21А*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Каирбекова Н.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и паркингом, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. А. Бокейхана, д. 68*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Алуа-Строй», директор Сердалин К.Б.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «РЕМВИКТ», № б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Алуа-Строй», Приказ № 1П от 12.09.2019 года*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом, площадь/объем, в том числе:	$м^2/м^3$	10253,6/55840			
Технический этаж, площадь	$м^2$	903,1			
Цокольный этаж, площадь	$м^2$	903,1			
Паркинг, площадь	$м^2$	3204			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10253,6	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	55840	
В том числе подземной части	$м^3$	4036	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	903,1	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	86	6090,48	3914,4			
однокомнатных						
двухкомнатных	48	2454,64	1525,67			
трехкомнатных	24	1754,12	1167,98			
четырехкомнатных и более	16	1881,72	1220,75			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундамент – монолитная плита, ж/б блоки, стены и перегородки – кирпич, монолит, перекрытия – ж/б плиты, монолит, кровля – мягкая, окна - металлопластик, двери металлические, полы – бетон;*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2019 года*;
месяц, год

окончание работ *октябрь 2019 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *10* ;
фактически, месяц: *7* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау-Жылу» _____ М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» _____ М.П.

Филиал ТОО «Кокшетау-Энерго» «Горэлектросеть» _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Генеральный подрядчик считает объект *Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями*

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных наименование объекта (комплекса)строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик

Директор Каирбеков Н.А. _____ «___»_____ *2019 года*

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата М.П.