Декларация о соответствии

г. Кокшетау **«28» марта 2022 г.**

Генеральный подрядчик *ТОО «КазДемСтрой», город Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Кенесары, д. 8, н.п. 21А*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Муханова Е.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркинга, расположенного в г. Кокшетау, ул. Алимжана Баймуканова 46» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) Акмолинская область, город Кокшетау, ул. А.Баймуканова, 46*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Алуа-Строй»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Build Project Group», № б/н*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Алуа-Строй», 17.07.2020 г.*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, площадь/объем:	$м^{2/}$ $м^3$	3085/13397			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3085	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	13397	
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	6264	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундамент – монолитная ж/б плита, ж/б блоки, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – мягкая, окна - металлопластик, двери металлические, полы – бетон*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	16	1823.3	1424.4			
в том числе:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	9	835.5	463.5			
четырехкомнатных	7	987.8	960.9			
и более						

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2020 года*;
месяц, год
окончание работ *март 2022 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8* ;
фактически, месяц: *23* ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау-Жылу» М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» Генеральный директор М.П.

ТОО «Кокшетау-Энерго» М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *ГУ Отдел занятости и социальных программ № РАГС г. Кокшетау* Т.В. Костыченко ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркинга, расположенного в г. Кокшетау, ул. Алимжана Баймуканова 46» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Муханов Е.Т. «___»_____ *2022 года*

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 39
от «09» марта 2022 года

1. Заявитель: ТОО «Алуа Строй».
2. Адрес: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Әнет Баба, д.13, кв.16.
3. Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, г. Кокшетау, ул. А. Баймуканова 46.
4. Основание: договор № 220/2022 от 04.03.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-09-200040, действителен до 13.07.2022 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке№ ES-10-190006389, до 03.07.2021 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035.Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Протокол измерения звукоизоляции № 39 от 09.03.2022 года

10.Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 11 °С;
- Влажность воздуха: 42 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:

12. Заключение

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет ≥50дБ.

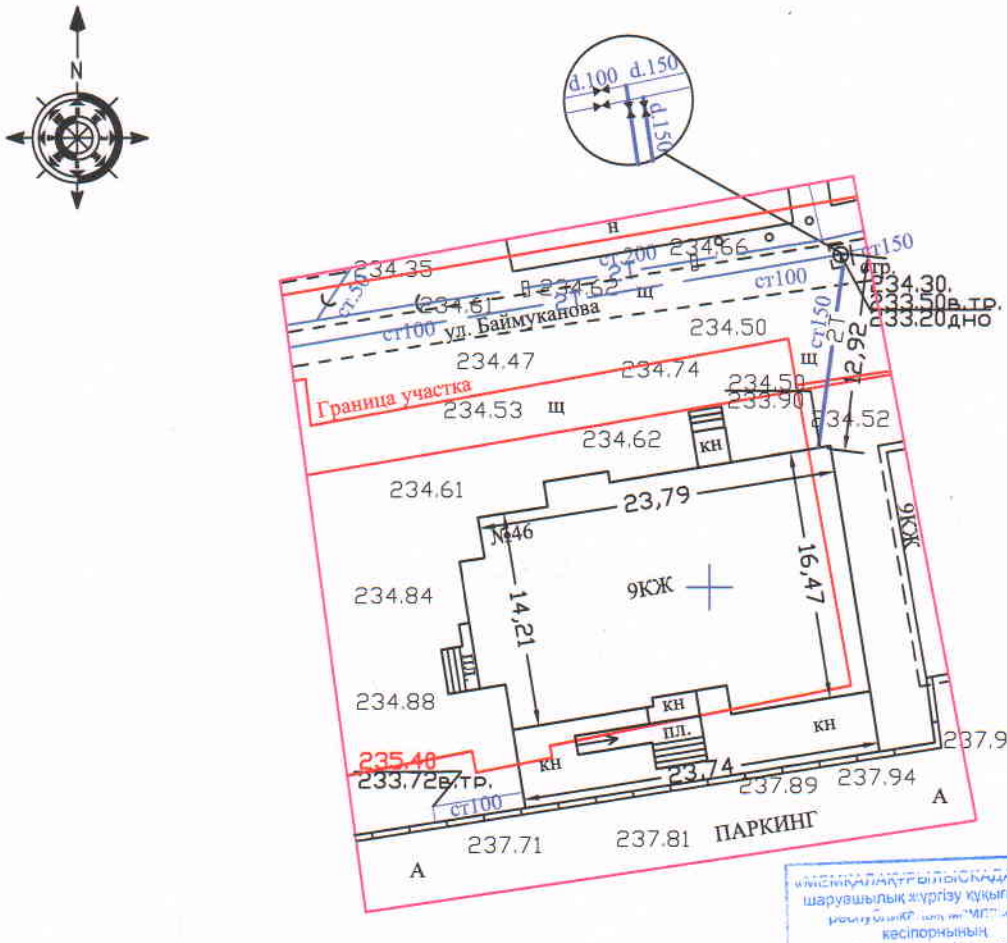
- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными комнатами квартиры № 12 и комнатой квартиры № 11 6-го этажа, составил 57 дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет ≤ 60дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 12, 6-го этажа и комнатой квартиры № 14, 7-го этажа, составил 60 дБ.

Специалист	Н. Конуршин
Специалист	К. Жумабаев
Заведующий лабораторий	Ж. Жакупова
Заместитель директора	Б. Демесинова
Директор	Т. Тунгушбаев



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмолдағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20 21 ж. «07» 02
№ 78500, 166366

"МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ" РМК Ақмоладағы филиалы инженерлік коммунакацияларын түгендеу түсірілімі орындалды Инвентаризация инженерных коммуникации выполнена Акмолинским филиалом РГП "Госградкадастр"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Алуа- Строй"	
Объекті Объект	г.Кокшетау, ул. Баймуканова, № 46 (теплотрасса, дом)	
"МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ" РМК Ақмоладағы филиалы инженерлік комуникацияларын түгендеу түсірілімі орындалды Инвентаризация инженерных коммуникаций выполнена Акмолинским филиалом РГП "Госградкадастр"		Жалменбетов А.К.
	Масштаб 1:500	"07"февраля 2022 год
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	