Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_11_» Ноября 2024г.

Заказчик **Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 050140008047, тел.: +7(71333)3-10-07, 030700, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, 16 Руководитель Утеулин Жандос Талгарович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» ноября 2024 г., **ТОО «Гарант Строй Астана»,** директор – Бердимуратов Болатбек Бахтбекович; г. Астана, улица Кенесары, дом 8, офис 1912 БИН 170 440 033 668; тел 87013675393;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» ноября 2024 г., ТОО "DS&V", эксперт технического надзора Кинбаев Т., аттестат №KZ95VJE00029527 от 10.08.2017 г., БИН 050140000110, тел.: 8-707-446-04-64.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **«11» ноября 2024 г., ТОО "QAZJOBA", главный инженер проекта Мухтаров Ж.А., лицензия 11 ГСЛ-КР №00551 от 05.05.2018, БИН 000640005616, тел.: 8-777-112-14-14.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гарант Строй Астана»,** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Западный городок в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» реконструкция.

(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный обьект)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская обл., г. Кандыагаш, ул. Западный городок.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «11» ноября 2024 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Решение ГУ"Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области" от 12.04.2022 года №164.
   2) акт выбора земельного участка №26 от 08 апреля 2022 года, утвержденное руководителя отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) Государственное учреждение ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 03.09.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ36REA00415478.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **«QAZJOBA», №EXSP-0062/23** в соответствии с приказом от 20.10.2023 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района» № 399 от 13.11.2023

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «03» сентября 2024 г.
окончание работ «11» ноября 2024 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 3;
фактически, месяцев: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	га	-		-	-
Ширина трассы	м	6		6	-
Площадь покрытия трассы	м²	2353,2		2353,2	-
Протяженность трассы	м	392,2		392,2	-
Протяженность сетей наружного освещения	км	-		-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусматривается_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир,м²		Числоквартир	Площадьквартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: Однокомнатных,и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Основные нормативы проектирования плана и продольного профиля приняты в зависимости от значения автомобильных дорог общего пользования по СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги». В соответствии с заданием на разработку ПСД проектируемая автомобильная дорога классифицируются как дорого местного значения IV категории (согласно СП РК 3.03-101-2013).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 77 071 ,014 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 66 563,667 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.
прочие затраты 10 507,347 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 73 060, 280 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 66 563,667 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.
прочие затраты 6 496,613 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: не нормируется

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Реконструкция автомобильной дороги ул. Западный городок в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог. Утеулин Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "DS&V"**

директор Кусаинов Султан Асылбекович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты: -, Кинбаев Тулеген KZ95VJE00029527 от 10.08.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "QAZJOBA" Директор Алгазин Бауыржан Алжанович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)-

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гарант Строй Астана». директор Бердимуратов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чествоэтажей (этаж)	Коли-чествоквартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (га)	Объемздания (м³)	Общаяплощадь (м²)	Жилаяплощадь (м²)	Площадь нежилых помеще-ний (м²)	Площадь парковоч-ных мест (м²)	Площадьбалкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снаб-жение	Горячеево доснаб-жение	Канали-зация	Газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				+				-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилы хквартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м²)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м²)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслу-живания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружениийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.
2. Экспликация к поэтажным планам.

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-		-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	Хозяйст-венные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Склад-ская	Учрежде-нийобразова-ния	Предприятийбытовогообслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественн огопитания	Организацииздравоо хранения	Физкульт урно-спортивна я	Учреждениймку льтуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженер ныхсетей	Гара жей	Проч ие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных

п.п.				элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	асфальтобетон			горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		-
		последующихэтажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочныеработы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячееводоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
	-								
Площадь (м²)	-								
Высотастроения (м)	-								
Объемстроения (м³)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описаниевнутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Руководитель ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог. Утеулин Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО "QAZJOBA" Алгазин Бауыржан Алжанович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	392,2		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение		-		

Заказчик: **Руководитель ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог. Утеулин Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО "QAZJOBA" Алгазин Бауыржан Алжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии