ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0001/21 от 06.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай»

ЗАКАЗЧИК:
Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В. Казахстанский филиал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аксайгазпроект»

г. Атырау

KPO/PLAD/IN 003
DATE: 06/01/2021

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы. Жаңбыр және еріген қар суын Березов ауылынан көшкен тұрғындар үшін Аралтал ауылында салынған 100 тұрғын үй аумағынан бұру»
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2021 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0001/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В. Казахстанский филиал

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аксайгазпроект» ЖШС-гі

Атырау қаласы

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы. Жаңбыр және еріген қар суын Березов ауылынан көшкен тұрғындар үшін Аралтал ауылында салынған 100 тұрғын үй аумағынан бұру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай» разработан в 2020 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с контрактом от 10 октября 2019 года №AP/D/19/1145, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В.

2. ЗАКАЗЧИК: Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В. Казахстанский филиал.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия от 14 апреля 2015 года №15013061 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 14 апреля 2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно – Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 декабря 2019 года, утвержденное заказчиком;

техническое задание на проведение инженерных изысканий от 18 ноября 2019 года, согласованное ГИПом;

решение акимата города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области от 02 сентября 2020 года №376 о праве временного возмездного землепользования для строительства водоотведения и использования ГУ «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 19 октября 2020 года №2962 по адресу: Западно – Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, село Аралтал, площадью 7,7938 га (для строительства и эксплуатации системы водоотведения), кадастровый номер 08-129-021-631, выданный Отделом Бурлинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно – Казахстаской области;

архитектурно-планировочное задание от 22 сентября 2020 года №KZ92VUA00282051, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно – Казахстанской области»;

письмо-заявка заказчика от 09 декабря 2020 года AP/D/19/1145/CS0045 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу и сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

- на пересечение с действующим газопроводом от 16 сентября 2020 года №372-3721-3283, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» (срок действия – 1 год);
- на пересечение инженерных сетей от 20 января 2020 года, выданные ГКП «Аксайжылукуат».

5.2 Согласования сторонних организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком от 21 мая 2020 года.

Согласование пересечения водоотводом автодороги в с. Аралтал от 15 апреля 2020 года №1-22/251, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района».

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от

12 ноября 2020 года №KZ93VRC00008963, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

Разбивочный план кварталов I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII в масштабе М 1:1000 согласованный 28 апреля 2020 года с АО «Западно – Казахстанская распределительная электросетевая компания» Аксайский РЭС, с Бурлинским газовым участком Западно – Казахстанского производственного филиала «КазТрансГаз Аймақ», с Западной региональной дирекцией телекоммуникации филиала АО «Казахтелеком», с ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком», 29 апреля 2020 года с ГКП «Аксайжылукуат», с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО», с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай».

Книга 1. AP/D/19/0267-13. Общая часть.

Книга 1. AP/D/19/0267-13-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Книга 1. AP/D/19/0267-13-ООС. Охрана окружающей среды.

Книга 1. AP/D/19/0267-13-ПР. Приложения.

Книга 2. AP/D/19/0267-13-ГП. Рабочие чертежи. Генеральный план.

Книга 2. AP/D/19/0267-13-АС. Рабочие чертежи. Архитектурно-строительные решения.

Книга 2. AP/D/19/0267-13-РЗ. Рабочие чертежи. Рекультивация земель.

Сметная документация.

Том 1. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 сентября 2001 года ГСЛ №006994).

Том 2. Почвенные изыскания, выполненные ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 сентября 2001 года ГСЛ №006994).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта. Для защиты зданий жилых домов, хозяйственных построек, септиков поселка с. Аралтал от подтопления дождевыми и талыми водами, данным рабочим проектом предусматривается водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки, г. Аксай Бурлинского района Западно -Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Земельные участки в кварталах, где построены 100 жилых домов для переселенцев с.Березовки, затапливаются в период снеготаяния и проливных дождей, так как земельные участки, на которых построены жилые дома, по отметкам, расположены ниже на 20,0 – 70,0 см, чем внутриквартальные автодороги по периметру кварталов, которые являются естественной преградой для стока дождевых и талых вод. Это способствует подтоплению жилых домов, хозяйственных построек, септиков, расположенных на данных участках, так как отсутствует водоотведение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторасположение участка проектирования объекта «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки» находится в г. Аксай, Бурлинский район, ЗКО.

Рельеф площадки для строительства объекта спокойный.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 57,96-58,86 м. Система высот – Балтийская.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно карте климатического районирования, для строительства территория исследования расположена в климатической зоне сухих степей – III В.

Дорожно-климатическая зона - IV.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Климатическая характеристика района работ приведена по многолетним наблюдениям метеостанции «Казахстан» и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями по состоянию на 01 апреля 2019 года).

Наиболее холодным месяцем является январь. Зима продолжительная и устойчивая, длится от 3-х до 5-ти месяцев.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает (+42,3°С).

Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур - минус 43,6°С.

Абсолютный максимум температур - (+42,3°С).

Среднегодовая температура воздуха – (+5,6°С).

Нормативный вес снегового покрова – 1,0кПа/м^2 – III.

Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа/м^2 – IV.

Среднегодовое количество осадков 321 мм, в том числе:

в зимний период - 119 мм, в летний период - 202 мм, толщина снежного покрова - 27 см (с 5% вероятностью превышения).

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году.

Глубина промерзания для суглинистых почв согласно отчету по инженерным изысканиям – 155 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Почвенно - растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый слабовлажный, с остатками корней травянистой растительности.

Вскрытая мощность слоя до 0.10- 0,20м.

Суглинок в условиях свободного набухания средненабухающий.

Вскрытая мощность 1,5-2,5 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый, коричневато белого цвета, мелоподобный мало влажный, трещиноватый от твердой до полутвердой консистенции, с прослойками мелкозернистого песка с включением стяжений мела.

Вскрытая мощность 1,5-2,6 м.

ИГЭ-2а. Суглинок легкий песчанистый коричневато–белого цвета, мелоподобный, влажный мягкопластичной консистенции, с прослойками мелкозернистого песка с включением стяжений мела.

Суглинок не обладает просадочными свойствами.

Вскрытая мощность 1,3 м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая мелоподобная коричневато-белая цвета, влажная трещиноватая тугопластичной консистенции с прослойками мелкозернистого песка, с включением стяжений мела.

Глина не обладает просадочными свойствами.

Глина в условиях свободного набухания ненабухающая.

Вскрытая мощность 0,7-1,8 м.

ИГЭ-5. Суглинок тяжелый пылеватый мелоподобный серовато-коричневато–белого цвета. Мало влажный трещиноватый от твердой до полутвердой консистенции с прослойками мелкозернистого песка с включениями мела.

Вскрытая мощность 1,4 м.

ИГЭ-6. Песок мелкозернистый светло- коричневый водонасыщенный средней плотности сложения.

Песок не обладает просадочными свойствами.

Вскрытая мощность 3,0-3,5 м.

По данным лабораторных анализов водной вытяжки в интервале глубин с поверхности до глубины 3.0 м. Грунты незасоленные – слабозасоленные сульфатного, хлоридно-сульфатного и хлоридного типов с плотным остатком солей от 0,296-0,497% до 0,709-1,104%. Содержание в грунтах солей хлоридов составляет от 360-710 мг/кг до 1070-2220 мг/кг до 1440-1540 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона по водопроницаемости W4, W6, W8) и на шлакопортландцементе (марка бетона W6, W8) на сульфатостойком цементе (марки бетона W4, W6, W8) грунты не обладают агрессивностью. По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают агрессивностью средней степени.

Коррозийная агрессивность грунтов с поверхности до глубины 3,0 м по отношению к стальным металлическим конструкциям – высокая. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет до 1,98-5,72 Ом*м.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов в соответствии с картой сейсмического зонирования территории Казахстана СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 июня 2019 года.

В период проведения инженерно-геологических работ в феврале 2020 года уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 3,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство объекта «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки» находится в г. Аксай, Бурлинский район, ЗКО.

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями по СН РК 3.01-01-2011 и СП РК 3.01.101-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок работ располагается в пределах границ существующего земельного отвода.

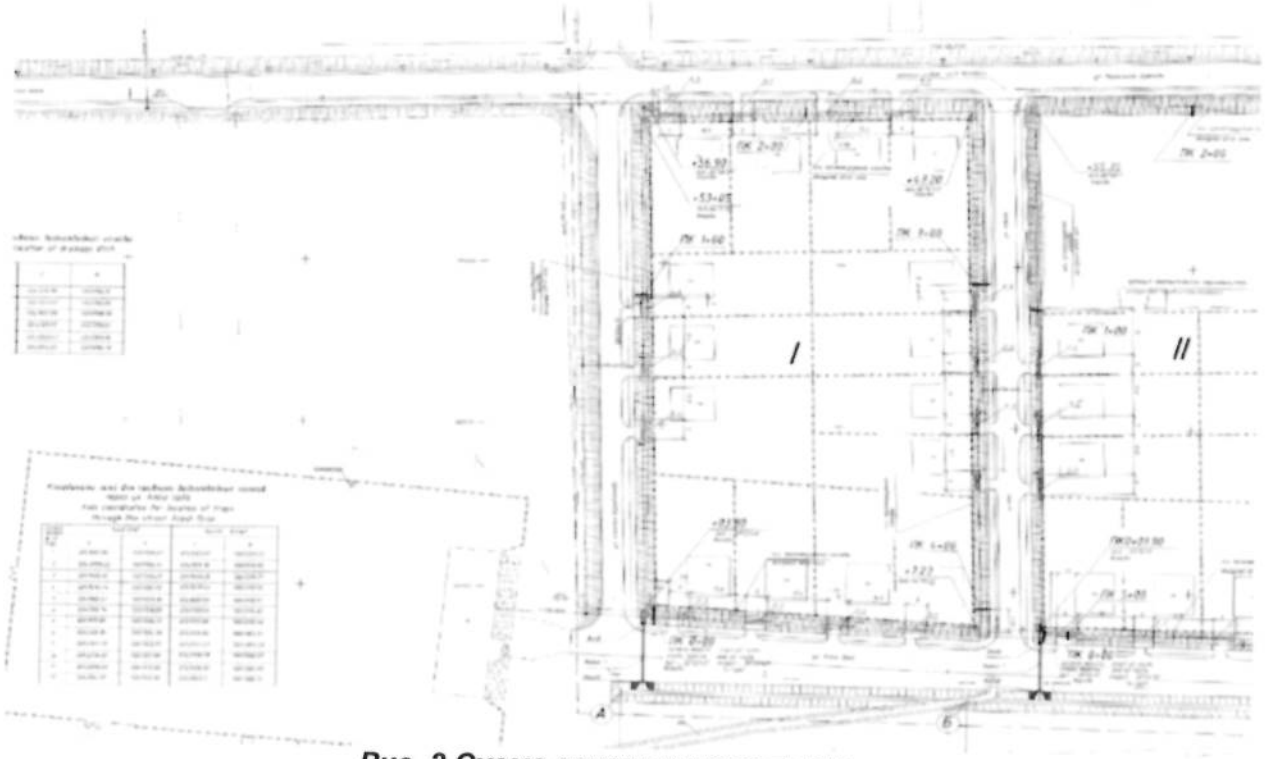

Рис. 2 Схема генерального плана

Рабочим проектом предусмотрены проектные решения по водоотведению дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки, с отводом воды за существующую автомобильную дорогу по улице Алаш орда, расположенной с южной стороны с. Аралтал.

Проектными решениями предусмотрены:

- организация рельефа по периметру кварталов с разуклонкой поверхности в границах между тротуарами и ограждением участков жилых домов с устройством земляных водоотводных канав треугольного сечения с уклоном для естественного стока в сторону водоотводных железобетонных лотков, устраиваемых в существующей автомобильной дороге по улице Алаш Орда. Земляные водоотводные канавы укреплены у основания слоем щебня шириной 80 см и толщиной 15 см по слою из геотекстиля, откосы земляных водоотводных канав покрыты привозным плодородным слоем почвы толщиной 15 см и укреплены посевом семян;

- устройство 12 водоотводных монолитных железобетонных лотков Л1 и Л1.1, с покрытием чугунными решетками, в существующей автомобильной дороге по улице Алаш Орда для обеспечения водоотведения дождевых и талых вод через дорогу от земляных водоотводных канав, расположенных в каждом жилом квартале;

- устройство водоотводных земляных канав трапецеидального сечения в количестве 2 штук с южной стороны автомобильной дороги по улице Алаш Орда, в которые производится сток дождевых и талых вод из водоотводных железобетонных лотков каждого квартала, с присоединением к существующим земляным арычным системам. Земляные водоотводные канавы укреплены у основания слоем щебня шириной 220 см и толщиной 15 см по слою из геотекстиля, откосы земляных водоотводных канав покрыты привозным плодородным слоем почвы толщиной 15 см и укреплены посевом семян. Вода из земляных водоотводных канав отводится по существующим земляным арычным системам самотеком в пониженные места рельефа. Объем сбрасываемых вод на рельеф 27672,3 м^3 в год.

- В местах подъезда к участкам жилых домов проектом предусмотрены водопропускные лотки Л2 и Л3, в местах тропинок к участкам жилых домов проектом предусмотрены водопропускные трубы Л4, которые обеспечивают беспрепятственный сток воды самотеком по проектируемым земляным водоотводным канавам по периметру кварталов.

Проектом не предусмотрен сброс поверхностных талых и дождевых сточных вод с части территории малоэтажной жилой застройки п. Аралтал в близлежащие водные объекты.

Сброс неочищенных дождевых и талых вод предусмотрено открытым способом по лоткам и канавам в самотечном режиме, в пониженные места рельефа вдоль лесополосы, которые служат естественной биологической очисткой, т.е. как пруд накопитель и пруд испаритель. Так как проектируемые канавы не укрепляются по дну и откосам, и представляют собой только планировку рельефа, а объем поверхностных талых и дождевых сточных вод незначительный, только весной в период интенсивного снеготаяния, в летний период дождевые воды сразу просачиваются в грунт, соответственно поступившая сточная вода в пониженные места рельефа сразу просачиваются в грунт, а оставшаяся испаряется, поэтому дополнительной очистки сточных вод проектом не предусмотрено.

Таблица 1.

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь водосбора	га	27,7000

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности проектируемого объекта - II.

Архитектурно-строительные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами, правилами и стандартами РК.

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж существующих покрытий дорог на участках расположения лотков;
- демонтаж существующих тротуарных плит покрытия на тропинках к калиткам (с последующей переукладкой);
- выемка грунта для устройства лотков Л1, Л1.1, Л2, Л3, Л4;
- трамбовка грунта основания для устройства лотков;

- укладка одного слоя геотекстиля;
- устройство основания из песчано-гравийной смеси для лотков Л2, Л3, Л4 и бетонная подготовка для лотков Л1, Л1.1;
- устройство водопропускных лотков и водопропускных труб;
- укладка плит для укрепления мест примыкания земляных водоотводных канав к водопропускным лоткам Л1 и Л1.1;
- укладка чугунных решеток заводского изготовления на лотки Л1 и Л1.1;
- восстановление асфальтового покрытия автомобильных дорог и тротуара в местах устройства водопропускных лотков Л1, Л1.1;
- устройство покрытия из щебня фракцией 20-40 на въездах к участкам домов толщиной 100 мм.

Рабочим проектом предусмотрены следующие конструкции и сооружения:
- водопропускные лотки в местах подъезда к участкам жилых домов;
- водопропускные трубы в местах тропинок к участкам жилых домов;
- водоотводные лотки в существующей автомобильной дороге.

Устройство водопропускных лотков в местах подъезда к участкам жилых домов.

Лоток Л2.

Водопропускные лотки Л2 длиной 3,0 м выполнены из одинарного лотка марки Л 3-15 по серии 3.006.1-2/87.1-5 с укладкой поверху лотка плиты марки П6-15 по серии 3.006.1-2/82.

Лотки укладываются на слой из ПГС толщиной 70 мм.

Лоток Л3.

Водопропускные лотки Л3 длиной 6,0 м выполнены из спаренных лотков марки Л 3-15 по серии 3.006.1-2/87.1-5 с укладкой по верху лотка плиты марки П6-15 по серии 3.006.1-2/82 сверху лотка. Лотки укладываются на слой из ЩПГС толщиной 150 мм, уложенного на слой геотекстиля.

Устройство водопропускных труб в местах тропинок к участкам жилых домов.

Водопропускные трубы Л4 длиной 1,5 м выполнены из труб диаметром 279х9 мм по ГОСТ 10704-91*. Трубы укладываются на слой из ЩГПС толщиной 150 мм, уложенного на слой геотекстиля.

Устройство водоотводных лотков через существующую автомобильную дорогу.

Устройство водоотводных лотков Л1 (11 шт.) и Л1.1 (1 шт.) в существующей автомобильной дороге улицы Алаш орда, расположенной с южной стороны с. Аралтал, для водоотведения дождевых и талых вод из каждого квартала.

Монолитные железобетонные водоотводные лотки запроектированы из бетона кл. В25 F200 W8 по ГОСТ 26633 2015 на сульфатостойком портландцементе цементе. Ширина лотков 500 мм, глубина варьируется в пределах 600 – 800 мм. Толщина стенок и днища лотков составляет 200 мм.

Монолитные участки водоотводных лотков устраиваются на подбетонку из бетона кл. В7.5 толщиной 50 мм по слою из ПГС толщиной 50 мм.

Армирование выполняется отдельными стержнями (вязаной арматурой) внахлестку, без сварки, которые объединяются в плоские сетки путем соединения вязальной монтажной проволокой с шагом ячейки 200х200 мм. Вязка арматурных стержней предусмотрена круглой стальной проволокой диаметром 1,6 мм по ГОСТ 3282-74*. Все арматурные стержни приняты из высокопрочной стали класса AIII по ГОСТ 34028-2016.

На входном отверстии лотка проектом предусмотрено устройство защитной сетки, с рамкой из уголка 70х70х5 по ГОСТ 8510-86 и креплением распорными анкерами HILTY HAS-A M12x110, для исключения попадания крупных предметов в лоток. Ширина сетки 500 мм, высота сетки варьируется 600-800 мм. Сетка сварная с квадратными ячейками 80х80 мм и диаметром проволоки 4,0 мм цинкованная (Сетка 2-80-4,0-0 ГОСТ 5336-80). Сверху лоток закрывается чугунными решетками по ГОСТ 3634-99 размером 500х638 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций:

- Ж/б конструкции, соприкасающиеся с грунтом, необходимо изготавливать на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 с требованием водонепроницаемости W8. Степень морозостойкости бетона - F200. Класс прочности бетона В25 по ГОСТ 26633-2015.
- Вертикальная гидроизоляция наружной поверхности фундаментов.
- Окрасочная из горячего битума БН90/10 (ГОСТ 6617-76).
- Металлоконструкции окрасить в 2 слоя эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
- Гидроизоляция стальной трубы усиленная битумно-полимерная.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Рабочим проектом предусматривается водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки, Западно - Казахстанской области Бурлинского района г. Аксай.

Земельные участки в кварталах, где построены 100 жилых домов для переселенцев с. Березовки, затапливаются в период снеготаяния и проливных дождей, так как земельные участки, на которых построены жилые дома, по отметкам расположены ниже на 20,0 – 70,0 см, чем внутриквартальные автодороги по периметру кварталов, которые являются естественной преградой для стока дождевых и талых вод. Это способствует подтоплению жилых домов, хозяйственных построек, септиков, расположенных на данных участках, так как отсутствует водоотведение.

Сброс неочищенных дождевых и талых вод осуществляется открытым способом по лоткам и канавам в самотечном режиме, в пониженные места рельефа вдоль лесополосы, которые служат естественной биологической очисткой, т.е. как пруд накопитель и пруд испаритель. Так как проектируемые канавы не укрепляются по дну и откосам, и представляют собой только планировку рельефа, а объем поверхностных талых и дождевых сточных вод незначительный, только весной в период интенсивного снеготаяния, в летний период дождевые воды сразу просачиваются в грунт, соответственно поступившая сточная вода в пониженные места рельефа сразу просачиваются в грунт, а оставшаяся испаряется, поэтому дополнительной очистки сточных вод проектом не предусмотрено.

Таблица 2.

Технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь водосбора	га	27,7000
2.	Протяженность лотков поверхностной системы водоотведения	м	8155,0
3.	Количество водоотводных железобетонных лотков через существующую дорогу	шт.	12

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Раздел пояснительной записки «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проекта выполнен в соответствии и на основании следующих нормативно-технических документов, являющихся обязательными при проектировании:

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
- Постановление Комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 2 декабря 1998 г. №20 «О введении в действие типовых структур Плана и основных показателей Гражданской обороны»;

- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года №732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20 октября 2015 года);

- СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»;

– Приказ Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237;

- Кодекс РК от 9 января 2007 года №212-111 «Экологический кодекс Республики Казахстан».

Под чрезвычайными ситуациями природного характера понимается состояние, при котором в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основополагающие принципы:

- сведение к минимуму вероятности аварийных ситуаций путём применения комплексных мероприятий, направленных на устранения причин их возникновения;

- обеспечение безопасности персонала, населения, сведение к минимуму ущерба и воздействия на окружающую среду;

- принятие неотложных мер по защите рабочих и служащих;

- подготовка к выдаче средств индивидуальной защиты;

- приведение в готовность сил и средств, предназначенных для ликвидации последствий ЧС;

- борьба с пожарами.

Для выявления и оценки возможной обстановки по прогнозу ожидаемого ущерба, привлекаются специалисты отделов и служб администрации, члены регионального управления ЧС.

6.4 Оценка воздействия на охрану окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с.Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки» разработан ТОО «Аксайгазпроект».

Обоснование санитарно-защитной зоны. Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период строительства показал, что концентрации веществ на границе СЗЗ (60 м) не превышают установленных ПДК и относится к 5 классу опасности.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

источник загрязнения 0001 - котел битумный передвижной (800), время работы оборудования – 100 ч/год;

источник загрязнения 6001 - земляные работы, материал - грунт;

источник загрязнения 6002 - временное складирование, материал - грунт;

источник загрязнения 6003 - пересыпка сыпучих материалов, материал - щебень;

источник загрязнения 6004 - спецтехника, работающая на площадке;

источник загрязнения 6005 - изоляция горячим битумом;

источник загрязнения 6006 - покрасочные работы.

Все источники выбросов ЗВ при строительстве носят временный характер.

При эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха отсутствует

Таблица 3.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Производство / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 г		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел битумный	*0001*	-	-	*0,00446*	*0,001608*	*0,00446*	*0,001608*	*2021*
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел битумный	*0001*	-	-	*0,000725*	*0,0002613*	*0,000725*	*0,0002613*	*2021*
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котел битумный	*0001*	-	-	*0,01633*	*0,00588*	*0,01633*	*0,00588*	*2021*
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел битумный	*0001*	-	-	*0,0386*	*0,0139*	*0,0386*	*0,0139*	*2021*
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19) (10)								
Котел битумный	*0001*	-	-	*0,0003056*	*0,00011*	*0,0003056*	*0,00011*	*2021*
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций (326)								
Котел битумный	*0001*	-	-	*0,000617*	*0,000222*	*0,000617*	*0,000222*	*2021*
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол								
Покрасочные работы	*6006*	-	-	*3,75*	*0,018*	*3,75*	*0,018*	*2021*
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19) (10)								
Изоляция битумом	*6005*	-	-	*0,000077*	*0,00011*	*0,000077*	*0,00011*	*2021*
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (494)								

Земляные работы	*6001*	-	-	*0,0002*	*0,0001*	*0,0002*	*0,0001*	*2021*
Временное складирование грунта	*6002*	-	-	*0,0378*	*0,744629*	*0,0378*	*0,744629*	*2021*
Разгрузка строительных материалов	*6003*	-	-	*0,000006*	*0,000005*	*0,000006*	*0,000005*	*2021*
Работа спецтехники	*6004*			*0,05808*	*1,14413*	*0,05808*	*1,14413*	*2021*
Итого по организованным:		-	-	0,0610376	0,0219813	0,0610376	0,0219813	*2021*
Итого по неорганизованным:		-	-	3,846163	1,906974	3,846163	1,906974	*2021*
Всего по предприятию:		-	-	3,9072006	1,9289553	3,9072006	1,9289553	*2021*

Водопотребление. Потребление воды во время проведения планируемых видов работ предполагается на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды строительной бригады.

Вода питьевого качества – бутилированная; привозится согласно договору со специализированной организацией. Для технических нужд вода доставляется специализированной организацией на основании договора.

Объем водопотребления на питьевые нужды определен согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №174.

Объем водопотребления на производственные и хозяйственно-бытовые нужды на период строительства рассчитан с учетом норм расхода воды согласно СН РК 4.01-01-2011.

Нормативный срок проведения строительных работ – 5 месяцев.

Количество работающих составляет 39 человек.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет 146,25 м^3/год, на питьевые нужды 11,7 м^3/год.

Водоотведение. Для естественных нужд задействованного персонала используются обустроенные на строительной площадке объекты. Питание и жилье организовано за пределами стройплощадки. В качестве туалета используется биотуалет, очистка которого выполняется с помощью ассенизатора. Стоки, по мере накопления, вывозятся на очистные сооружения автотранспортом специализированных предприятий на договорной основе.

Согласно СН РК 4.01-101-2012 норма водоотведения по хозяйственно-бытовым сточным водам принимается равной норме водопотребления. Поэтому объем сточных вод составляет: 157,95 м^3/год.

Безвозвратные потери воды связаны с эксплуатацией специализированной передвижной техники для уплотнения грунта. Норма на 1 м^3 грунта – 0,1 м^3 воды.

Всего грунта – 4,8 м^3.

Расход воды для уплотнения грунта – 0,48 м^3.

Таблица 4.

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование потребителей	Кол-во по требителей	Норма расхода воды	Кол-во дней работы	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери, м^3/год
				м^3/сут	м^3/год	м^3/сут	м^3/год	
Хозяйственно-	39 чел.	25 л/сут	150	0.975	146,25	0,975	146,25	-

бытовые нужды								
Бутилированная вода питьевого качества	39 чел.	2л/чел	150	0,078	11,7	-	-	-
Производственные нужды (на увлажнение грунта при земляных работах, включая технический этап рекультивации)					1469,28		-	1469,28

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Растительный покров представлен в основном ковыльно-типчаковыми ассоциациями с участием ковыля и типчака, полыни и незначительного количества разнотравья. Значительные площади ранее были распаханы и в настоящее время покрыты сорной растительностью.

Животный мир представлен мелкими хищниками (хорьки, лисицы и др.), грызунами (суслики, тушканчики). Из птиц характерны дневные хищники. Из пресмыкающихся встречаются змеи, ящерицы. Места локализации редких и охраняемых видов животных отсутствуют. В целом, обустройство проектируемого работы объекта не приведет к изменению биоценоза участка. Так как работы носят эпизодический характер, значительных нарушений растительного покрова на прилегающих участках не наблюдается.

Основным влиянием на фауну в период проведения планируемых работ является воздействие фактора беспокойства, вызванного шумом и вибрацией работающей техники и передвижение транспортных средств.

На период проведения строительных работ подрядчиком по строительству, разработан проект организации строительства, который предусматривает содержание в чистоте территории строительства и транспорта, выезжающего за ее пределы. Перед началом строительства сноса зеленых насаждений не планируется.

После окончания строительных работ территория очищается от строительного мусора, проводится рекультивация нарушенных земель.

Таким образом, воздействие на растительный и животный мир оценивается как незначительное, по масштабности – локальное.

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год 2021 год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год 2021 год
Всего на период строительства:	1,2016		1,2016
в т.ч. отходов производства	0,0016		0,0016
отходов потребления	1,2		1,2
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	1,2		1,2
Строительные отходы	0,0016		0,0016

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с.Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки, Западно - Казахстанской области Бурлинского района г. Аксай. Со всех сторон жилые кварталы окружены внутриквартальными автомобильными дорогами с асфальтобетонным покрытием, которые обеспечивают подъезд на участки 100 жилых домов. В пределах участков строительства определено наличие подземных инженерных коммуникаций, а именно газопровод, водопровод, опоры ЛЭП.

Проектом предусмотрено:

- организация рельефа по периметру кварталов с разуклонкой поверхности в границах между тротуарами и ограждением участков жилых домов с устройством земляных водоотводных канав треугольного сечения с уклоном для естественного стока в сторону водоотводных железобетонных лотков, устраиваемых в существующей автомобильной дороге по улице Алаш Орда. Земляные водоотводные канавы укреплены у основания слоем щебня шириной

80 см и толщиной 15 см по слою из геотекстиля, откосы земляных водоотводных канав покрыты привозным плодородным слоем почвы толщиной 15 см и укреплены посевом семян;

- устройство 12-ти водоотводных монолитных железобетонных лотков, с покрытием чугунными решетками, в существующей автомобильной дороге по улице Алаш Орда для обеспечения водоотведения дождевых и талых вод через дорогу от земляных водоотводных канав, расположенных в каждом жилом квартале;

- устройство водоотводных земляных канав трапецеидального сечения в количестве 2 штук с южной стороны автомобильной дороги по улице Алаш Орда, в которые производится сток дождевых и талых вод из водоотводных железобетонных лотков каждого квартала, с присоединением к существующим земляным арычным системам. Земляные водоотводные канавы укреплены у основания слоем щебня шириной 220 см и толщиной 15 см по слою из геотекстиля, откосы земляных водоотводных канав покрыты привозным плодородным слоем почвы толщиной 15 см и укреплены посевом семян. Вода из земляных водоотводных канав отводится по существующим земляным арычным системам самотеком в пониженные места рельефа;

- в местах подъезда к участкам жилых домов проектом предусмотрены водопропускные лотки, в местах тропинок к участкам жилых домов проектом предусмотрены водопропускные трубы, которые обеспечивают беспрепятственный сток воды самотеком по проектируемым земляным водоотводным канавам по периметру кварталов.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж существующих покрытий дорог на участках расположения лотков;
- демонтаж существующих тротуарных плит покрытия на тропинках к калиткам (с последующей переукладкой);
- выемка грунта для устройства лотков;
- трамбовка грунта основания для устройства лотков;
- укладка одного слоя геотекстиля;
- устройство основания из песчано-гравийной смеси для лотков и бетонная подготовка для лотков;
- устройство водопропускных лотков и водопропускных труб;
- укладка плит для укрепления мест примыкания земляных водоотводных канав к водопропускным лоткам;
- укладка чугунных решеток заводского изготовления на лотки;
- восстановление асфальтового покрытия автомобильных дорог и тротуара в местах устройства водопропускных лотков;
- устройство покрытия из щебня фракцией 20-40 на въездах к участкам домов толщиной 100 мм.

Протяженность лотков поверхностной системы водоотведения – 8155 м. Количество водоотводных железобетонных лотков через существующую дорогу – 12 шт. Продолжительность строительства – 5 месяцев. Общее количество работающих - 39 человек.

На строительной площадке размещены вагончики со следующими помещениями:

- помещение для рабочих;
- помещение для производителя работ (прорабская);
- помещение для склада строительных инструментов и строительных материалов.

Питьевое водоснабжение – бутилированная вода. Водоотведение – биотуалет. Рабочие обеспечены санитарно-бытовыми помещениями, медико-санитарным обслуживанием, горячим питанием и питьевой водой, спецодеждой.

В период строительных работ от 6 источников выбросов в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества 7-ми наименований 2-4 класса опасности. Всего выбросов в период проведения строительных работ составляет: 0,7762216 г/с, 2,6213764 т/год загрязня-

ющих веществ. Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период строительства показал, что концентрации веществ на границе СЗЗ (50 м) не превышают установленных ПДК относится к 5 классу опасности.

Рабочий проект «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, Бурлинский р-н - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Источник финансирования – собственные средства.

Количество работающих – 39 человек.

Рабочих - 34 человек, ИТР - 3 человека, служащие, МОП и охрана - 2 человека.

Продолжительность строительства рассчитана по требованиям СП РК 1.03-102-2014, п.6, расчетным методом, и составляет 5,0 месяцев.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Подготовительный период, согласно нормам, принимается в процентном соотношении - 15-25% от продолжительности работ, п.8.3 СП РК 1.03-101-2013.

Начало строительства – май 2021 года, согласно письму заказчика от 27 декабря 2020 года, исх. №Qut - RPC 089-20. Срок продолжительности строительства – 5 месяцев, в том числе подготовительный период составляет 1 месяц.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020 года №110-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2020.4 в текущих ценах 4 квартала 2020 года для 7 территориального района – Западно - Казахстанская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 июля 2020 года №110-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>по разделу «Наружные сети водоснабжения»</u>

1. Уровень ответственности проектируемого объекта исправлен.
2. Приложена обзорная карта.
3. Выполнен общий план рассматриваемой территории в уменьшенном масштабе.
4. Водопропускные трубы Л4 длиной 1,5 м Д=279х9 мм – заменен на ж/б.
5. Указана толщина снятия техногенной почвы.
6. Даны существующие отметки земли на планах.
7. На планах показаны оси существующих автодорог.
8. Приведены условные обозначения на продольных профилях.
9. Приведены объемы отводимых атмосферных осадков (дождевых и талых вод) с рассматриваемой территории.
10. Определен состав поверхностного стока (дождевых и талых вод) с водосборных поверхностей согласно СНиП РК 4.01-02.

11. Приведен гидравлический расчет самотечных водоотводных канав и лотков сетей водоотведения на расчетный максимальный секундный расход, согласно СНиП РК 4.01-02.

12. Приведены в соответствие с СН РК 4.01-03-2011 уклоны водоотводных канав и лотков.

13. Дан отдельно общий план.

14. Предоставлены согласования пересечений с владельцами коммуникаций.

15. Проект согласован с главным архитектором города.

по разделу «Организация строительства»

16. Количество работающих откорректировано по сметной документации.

17. Указан квалификационный состав.

18. Количество работающих приведено в соответствие с ООС.

19. Предоставлен расчет по нормам продолжительности строительства

по разделу «Охрана окружающей среды»

20. Пересчитан раздел водопотребления, и водоотведения, согласно замечаниям.

21. Срок строительства и количество строителей приведены в соответствие.

по разделу «Сметная документация»

22. Заявленная сметная документация пересчитана в текущих ценах 4 квартала 2020 года,согласована и утверждена заказчиком.

23. Предоставлены письма от заказчика о сроке начала строительства и о расстояниях карьера грунта и полигона для вывоза мусора от объекта.

24. Расчет ПИР согласован с заказчиком. Предоставлено утвержденное задание на изыскательские работы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые
1.	Площадь водосбора	га	27,7000	27,7000
2.	Протяженность лотков поверхностной системы водоотведения	м	8155,0	8155,0
3.	Количество водоотводных железобетонных лотков	шт.	12	12
4.	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 4 квартала 2020 года с пересчетом в прогнозные цены 2021 года	млн. тенге	233,751	233,751
	в том числе:			
4.1	Строительно-монтажные работы	млн. тенге	172,788	172,788
4.2	Прочие затраты	млн. тенге	60,963	60,963
5.	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с. Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь водосбора - 27,7000 га;
протяженность лотков поверхностной системы водоотведения – 8155,0 м;
количество водоотводных железобетонных лотков - 12 шт.;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2020 года с пересчетом в прогнозные цены 2021 года - 233,751 млн. тенге;
в том числе:
строительные-монтажные работы - 172,788 млн. тенге;
прочие затраты - 60,963 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В. Казахстанский филиал, в соответствии с условиями договора от 10 октября 2019 года №AP/D/19/1145.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Приложением к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду, представленное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно – Казахстсанкой области» №KZ85VDD00157831 от 29 декабря 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы. Жаңбыр және еріген қар суын Березов ауылынан көшкен тұрғындар үшін Аралтал ауылында салынған 100 тұрғын үй аумағынан бұру» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік

нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су жинау алаңының ауданы	- 27,7000 га;
жер үсті су бұру жүйесі науаларының ұзындығы	- 8155,0 м;
су бұрғыш темірбетон науалар саны	- 12 дана;
2021 жылдың болжамды бағасына қайта есептегенде 2020 жылдың 4 тоқсан ағымындағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны	- 233,751 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 172,788 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 60,963 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10 қазанның №AP/D/19/1145 шартының талаптарына сәйкес Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В. Казахстанский филиал кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-нің 2020 жылы 29 желтоқсанда №KZ85VDD00157831 берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсаты ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Жайлыбаева Н.У.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Перова Т.Е.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Картанов К.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Курмангалиев С.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Уразалина Б.Д.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Капшук Р.Х.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Жаикова М.У.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

- 3

Номер: KZ85VDD00157831

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В. Казахстанский филиал улица Промышленная Зона, дом № 81Н

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981141001567

Наименование производственного объекта: Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с.Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки. ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., с.Аралтал 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск

Дата выдачи: 29.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,9072006	1,9289553
«Водоотведение дождевых и талых вод от 100 жилых домов в с.Аралтал, построенных для переселенцев с. Березовки», ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай	3,9072006	1,9289553
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	3,75	0,018
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000617	0,000222
Азот (II) оксид	0,000725	0,0002613
Азота (IV) диоксид	0,00446	0,001608
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0003826	0,00022
Углерод оксид	0,0386	0,0139
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,096086	1,888864
Сера диоксид	0,01633	0,00588
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.