"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ49REA00255970 09.12.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулову Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "ROMUL", 10000, Нур-Султан, город, пр. Абылай Хана, 6/1, 87056790572

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (блок секции 1-14)
010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" пр. Н. Тлендиева 38 010000 с 1 по 722 ж/м "Коктал2"

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 09.12.2021 года.
Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2023 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
акимат города Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 25.05.2017 **года №** 120-1069.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ВЛ", 001574, 16.11.2011 г., Рабочий проект, ТОО "ROMUL", № 38-у от 16.11.2011 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 16.11.2011, Государственная, Шалабекова Г;Төреғожина Г.;Жексенбай А., 87012200152;87014128715;87016256823, KZ 34VJE00023059;KZ40VJE00023048;KZ25VJE00023027, экспертиза градостроительной предпроектной и проектно-сметной документации градостроительства;экспертиза градостроительной предпроектной и проектно-сметной документации градостроительства;экспертиза градостроительной предпроектной и проектно-сметной документации градостроительства, Государственная вневедомственная экспертиза проектов;Государственная вневедомственная экспертиза проектов;Государственная вневедомственная экспертиза проектов

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 14 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "KazStroiRegion" - Лицензия:003117, 15.02.2011, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Жумабаева, 12, 87019999224

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.09.2020 года № 01/09.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от 09.11.2021 года № 1 и 2 очереди.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 6 от 15.09.2021 года назначен Жумаділлә К., начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Южно-Казахстанский Государственный Университет им. М. Ауезова , 2008, Строительство названного университета

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 5 от 01.09.2020 0:00:00 года назначен Тулешев Е.А. , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Сибирская Государственная Автомобильно-Дорожная Академия, 1999 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО "ТамерланТехСервис";ТОО "ТамерланТехСервис" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан; Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Айнакол;Айнакол , 60;60 , ВП13;ВП13 , 87172306950;87172306950

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жансаутов Н.И.;Жансаутов Н.И. KZ43VJE00062279;KZ08VJE00062521 от 12.02.2021 0:00:00;17.02.2021 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.02.2021 0:00:00;01.02.2021 0:00:00 года № 16;16;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ТРАНСМОНТАЖСЕРВИС КЗ";ТОО "ТРАНСМОНТАЖСЕРВИС КЗ";ТОО " ТРАНСМОНТАЖСЕРВИС КЗ" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан;Республика Казахстан, г.Нур-Султан; Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Кошкарбаева;Кошкарбаева;Кошкарбаева , 80;80;80 , б/н;б/н;б/н , 87018877912; 87018877912;87018877912

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Акмаканов Е.К.;Акмаканов Е.К.;Акмаканов Е.К. KZ21JE00040656;KZ89VJE00039917;KZ95VJE00041846 от 25.08. 2018 0:00:00;27.07.2018 0:00:00;23.10.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 15.09.2020 0:00:00;15.09.2020 0:00:00;15.09.2020 0:00:00 № 08-Т;08-Т;08-Т,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.