ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ »
(РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры м.а

. . . . . Мосиенко Т.Г

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында инженерлік желілер салу және 31, 32, 33 ұстаным тұрғын үйлерін абаттандыру. 31 ұстаным»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 03 сәуірдегі № 06-0100/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шернияз» оқу-өндірісітік компаниясы» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында инженерлік желілер салу және 31, 32, 33 ұстаным тұрғын үйлерін абаттандыру. 31 ұстаным» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ »
(РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Мосиенко Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0100/13 от 03 апреля 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам позиции 31, 32, 33 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Позиция 31»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Учебно-производственная компания «Шернияз»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам позиции 31, 32, 33 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Позиция 31»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам позиции 31, 32, 33 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Позиция 31».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0108 от 19.03.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам позиции 31, 32, 33 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Позиция 31».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

Заказчик экспертизы – ТОО «УПК «Шернияз» согласно письма № 242-ш от 14.03.2013 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «УПК «Шернияз» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия ГСЛ № 06-00780 от 19.06.2008 г на занятие проектной деятельностью (3-я категория), приложение к лицензии выдано Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 18.06.2012 г.

Субподрядная проектная организация – научно-исследовательская лаборатория «Атмосфера», государственная лицензия № 01281 Р от 22.01.2009 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

ГИП – Солодянкина Н.С. согласно приказа ТОО «УПК «Шернияз» № 2-п от 20.01.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.03.2013 г., утвержденное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- письмо № 245-ш от 14.03.2013 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о том, что финансирование проекта принято по программе «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры» за счет средств республиканского бюджета;
- архитектурно-планировочное задание № 152/0-12 от 05.07.2012 г. на строительство объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- акт № 0876816 на право безвозмездного землепользования сроком до 28.12.2016 г. на земельный участок площадью 1,6056 га (кадастровый номер 05-085-102-1096) для проектирования и строительства многоэтажного дома по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, позиция 50;
- протокол от 22.10.2012 г. совещания при заместителе акима г. Усть-Каменогорска о местонахождении поз. 31 на территории поз. 50;
- письмо № 243-ш от 14.03.2013 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о том, что сети телефонизации предусмотрены отдельным проектом;
- письмо № 263-ш от 18.03.2013 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о начале строительства в августе 2013 г.;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Восток-Геология» в 2012 г. (гослицензия 08-ГСЛ № 07-01500 14.07.2009 г.).

Технические условия:

- технические условия № 164 от 05.04.2012 г. на водоснабжение и водоотведение для объекта, выданные ГКП «Водоканал»;

МЕМОРАНДУМ ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- технические условия № 19-30юр от 05.07.2012 г., выданные ТОО «ГЭН»;
- технические условия на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» письмом № 11-02.36/51 от 28.02.2012 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 220 от 18.02.2012 г., выданное ГУ «УГСЭН по г. Усть-Каменогорску» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- письмо № 01-01-10/09-209 от 09.11.2012 г. ГКП «Водоканал» г. Усть-Каменогорск с согласованием проекта;
- письмо № 30/1 от 28.02.2013 г. ТОО «ГЭН» с согласованием рабочего проекта;
- согласование АО «УК ТС», поставленное на плане раздела ТС;
- письмо № 31/6-2-3558 от 10.11.2012 г. ОДП УВД г. Усть-Каменогорска с согласованием проекта;
- заключение №06-07/ЮЛК-333 от 29.03.2013 г. государственной экологической экспертизы по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- письмо № ЮЛС00252/0 от 21.02.2013 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о соответствии рабочего проекта выданному АПЗ;
- письмо № 2717 от 15.02.2013 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска»;
- письмо № 244-ш от 14.03.2013 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (Ш-001-12-ПЗ). Паспорт проекта.
Том 2. Рабочие чертежи. Разделы ГП, НВК, ТС, ТС.АС, ЭС (Ш-001-12-0).
Том 3. Сметная документация (Ш-001-12-СМ).
Том 4. Охрана окружающей среды (Ш-001-12-ООС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни горожан.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в левобережной части города Усть-Каменогорска в 19 жилом районе.

Участок расположен в центре жилой застройки, граничит:

- на севере - проспект Ильяса Есенберлина;
- на юго-востоке – территория проектируемых многоэтажных жилых домов;
- на западе – проектируемый внутриквартальный проезд.

Ранее участок не использовался, поверхность свободна от застройки, рельеф относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 39°С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительств – 7 баллов.

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001*) объект находится в IB климатическом районе, климат резко континентальный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях площадка строительства сложена следующими (сверху-вниз) грунтами:

- песок среднезернистый гравелистый, маловлажный, мощность слоя 0,4-0,5 м;
- супеси, суглинки желтовато-бурые, местами полутвердые, песчанистые, с включением дресвы и щебня до 8%, мощность слоя 2,0-2,6 м;
- песчаники, сланцы сильнотрещиноватые (разборная скала), сильновыветрелые (при бурении рассыпается до дресвы и щебня) вскрыты с глубины 2,4-3,0 м (абс. отм. 357,90-359,0 м). Предел прочности на одноосное сжатие R_0=0,5-0,75 МПа.

По содержанию сульфатов и хлоридов грунты обладают слабой степенью агрессивности по отношению к бетону плотности W4 и стали.

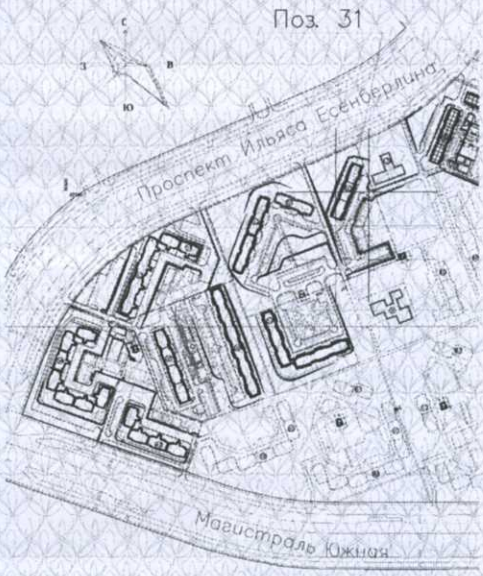
Подземные воды вскрыты на глубине 8,0-12,0 м на абсолютной отметке 347,0 -363,0 м, неагрессивные.

Сейсмичность площадки – 7 баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство пятиэтажного жилого дома позиции 31 предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, в левобережной части города Усть-Каменогорска, на селитебной территории, в зоне многоэтажной жилой застройки 19 жилого района, на отведённом земельном участке, общей площадью 1,6056 га.



Ситуационная схема. Рисунок 1.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании:

– протокола совещания при заместителе акима города Усть-Каменогорска от 22 октября 2012 года, о перенесении жилого дома поз. 31 на территорию жилого дома поз. 50 по генеральному плану города Усть-Каменогорска, в связи со сложными инженерно-геологическими условиями на земельном участке отведённом под жилой дом поз. 31;

– акта на право временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 28.12.2016 года № 0876812 от 17.01.2012 г. для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (кадастровый номер 05-085-102-1096; площадь земельного участка – 1,6056 га; место размещения участка – Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, позиция 50);

Размещение проектируемого объекта согласовано с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска».

На отведенном земельном участке отсутствуют существующие здания, сооружения, инженерные сети и зелёные насаждения, рельеф участка и растительный слой не нарушены.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ в зоне строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении проектируемого участка.

Размещение жилого дома предусмотрено, за пределами красных линий улиц, в соответствии с проектом планировки и застройки 19 жилого района, с учетом: функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции жилых домов и территории земельного участка; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории; организации проездов пожарных машин, автотранспортных средств жильцов жилого дома.

Проезд пожарных машин, специального автотранспорта и личных автомобилей к жилому дому предусмотрен по проектируемым проездам.

Проезды запроектированы с учётом возможности подъезда пожарных машин к жилому дому и доступа, пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру дома. Расстояния от краёв проездов до стен жилого дома предусмотрены с учётом нормативных требований. Зона между краями проездов и стенами жилого дома свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

На придомовой территории жилого дома предусмотрено размещение следующих площадок общего пользования различного назначения:

- для игр детей;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий волейболом и баскетболом;
- для занятий настольным теннисом;
- для занятий физкультурой;
- для хозяйственных целей;
- для установки контейнеров под ТБО;
- для стоянки личных автомашин жильцов жилого дома.

Параметры площадок для стоянки личных автомашин жильцов жилого дома предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от площадок для стоянки автомашин до жилого дома предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки.

Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с водонепроницаемым покрытием из монолитного цементобетона В25, F200, W5. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Проектные отметки территории назначены с учётом условий максимального сохранения почвенного покрова; отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода (отвод поверхностных вод к лоткам проезжей части и к водоотводной канаве); минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. В рабочем проекте предусмотрена

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выборочная вертикальная планировка территории проектируемого участка, под площадью застройки и покрытий.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: бордюрный пандус в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами; места для транспортных средств маломобильных групп населения, приближенные к входам в жилой дом; пандусы и наружные лестницы для спуска на площадки общего пользования.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Дорожная одежда площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, и специальных смесей, с установкой по краю дорожек и площадок бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытия предусмотрен с учетом функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями и их взаимного расположения.

Основные показатели по генеральному плану Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,6056
2	Площадь застройки	$м^2$	1399,30
3	Площадь покрытий	$м^2$	4648,70
4	Площадь озеленения	$м^2$	4090,80
5	Прочие площади	$м^2$	5917,20
6	Площадь покрытий (забалансовая)	$м^2$	450,40
7	Площадь озеленения (забалансовая)	$м^2$	316,60

6.2.2 Водоснабжение и канализация

На площадке объекта запроектированы сети:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- бытовой канализации.

Подключение проектируемых сетей водоснабжения и канализации предусмотрено к ранее запроектированным магистральным сетям 19 жилого района.

Водоснабжение жилого дома принято трубопроводом диаметром 100 мм с подключением к магистральным кольцевым сетей водопровода диаметром 400 мм.

Гарантийный напор в сети – 25,0 м.

Расход воды на пожаротушение принят 15 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение предусмотрено от проектируемого и ранее запроектированного пожарных гидрантов, расстановка которых обеспечивает пожаротушение любой точки объекта из двух пожарных гидрантов.

В непосредственной близости от гидрантов принята установка указательных знаков в световозвращающем исполнении.

МЕМОРАПТАМА • ПОЗИЦИЯ

Водопроводные сети запроектированы диаметром 108х4,0 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная изоляция стальных труб и фасонных частей – «весьма усиленная».

Отвод бытовых сточных вод от жилых домов предусмотрен по самотечной канализационной сети К1 в ранее запроектированную сеть бытовой канализации диаметром 200 мм.

Для канализации приняты полиэтиленовые трубы из непластифицированного поливинилхлорида по ТУ 2248-057-72311668-2007.

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 902-09-22.84, 901-09-11.84.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб,
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Основные показатели по разделу НВК Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод	41,40	3,05	1,35
Хозяйственно-бытовая канализация	69,00	7,67	4,87

Протяженность сетей:
- водопровода – 37,0 м;
- канализации – 158,0 м.

6.2.3 Тепловые сети

Проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей от ранее запроектированной тепловой сети до жилого дома позиции 31 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска.

Проектные решения согласованы с АО «УК ТС» Левобережный район.

Основной источник теплоснабжения – АО «AES УК ТС», котельная № 2.

Теплоносителем служит перегретая вода с параметрами:
- давление в подающем/обратном трубопроводе – 5,0/3,0 $кгс/см^2$;
- температурный график – 150/70°С.

Прокладка тепловой сети принята подземная, в непроходных железобетонных каналах по типовой серии 3.006-1.2/87.

Точка подключения – ранее запроектированная тепловая камера УТ14. В связи с перепадом отметок проектом предусмотрена проектируемая камера. Для спуска воды запроектирован сбросной колодец.

Тепловые сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 группы В термообработанные марки стали 10, 20 ГОСТ 1050-88.

Теплоизоляция трубопроводов принята матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA» М25ф в обкладке из фольгоизола.

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принято изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Антисейсмические мероприятия:

- в местах прохода трубопроводов тепловых сетей через фундаменты и стены зданий и сооружений предусмотрены зазоры между поверхностью теплоизоляционной конструкции трубы и верхом проема не менее 0,2 м;

- для заделки зазоров приняты эластичные водогазонепроницаемые материалы.

Общая протяженность трассы – 37 м.

Расчетные тепловые потоки Таблица3

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт				
	Отопление	Вентил.	ГВС	Технол.	Всего
Жилой дом	171820	-	265000	-	436820

6.2.4 Строительные решения

Тепловые сети

Конструкции теплосети предусмотрены из сборных железобетонных лотков, балок и плит по серии 3.006.1-2.87. Под лотки теплотрассы предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Устройство компенсаторных ниш выполнено согласно серии 3.006.1 – 2.87 вып.5 – 20

Деформационные швы предусмотрены в месте примыкания к тепловым камерам и по длине трассы.

Тепловая камера

Тепловые камеры – прямоугольного сечения 2,70м х 2,65 м по внутренним размерам.

Основание – монолитная бетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В15, армированная сетками из арматуры диаметром 12 AIII. Отметка низа плиты – 2,60 м. В основании фундаментной плиты залегают супеси. Грунтовые воды на момент проведения инженерно – геологических изысканий не вскрыты.

Стены – сборные железобетонные блоки толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78.

Покрытие – железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87.В

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические элементы предусмотрено покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза.

Наружные поверхности бетонных стен тепловых камер и лотков предусмотрено покрыть горячим битумом за два раза.

6.2.5 Электроснабжение

Подключение дома принято согласно техническим условиям от ранее запроектированной ТП-10/0,4 кВ № 18 19-го жилого района до ВРУ жилого дома поз. 31.

Запроектирована прокладка кабеля марки АВБбШВ-1 в траншее с защитой от механических повреждений асбестоцементной трубой.

Заземление принято полосовой сталью.

Основные технические показатели по разделу ЭС Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория надежности		II
2	Напряжение	кВ	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	126,0
4	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	135,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

МЕМОАРАПТАМА • ГООЭКСПЕРТИЗА

Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой точки объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей жилого дома отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письма № 263-ш от 18.03.2013 г ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» определен срок начала строительства – август 2013 года.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 14-2.17) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей стоимости строительства на 2013 г. согласно действующему законодательству:

- 2013 год – 1 731 тенге (индекс – 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СНИП РК 1.02-01-2007*. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны решения по разделам НВК, ТС, ТС.АС, ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика на передачу полномочий проектной организации по проведению экспертизы, п. 10 постановления Правительства от 19 августа 2002 года № 918.
2. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
3. Представлен акт на право безвозмездного землепользования сроком до на земельный участок площадью 1,6056 га для строительства объекта.
4. Представлены на рассмотрение технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения, п. 3 Постановления Правительства РК от 06.02.08 г. № 425.
5. Представлен раздел охраны окружающей среды, п. 10.2 СНиП РК 1.02-01-2007*.
6. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.
7. Проект согласован с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения, п. 3.2. СНиП РК 1.02-01-2007*.
8. Представлен приказ о назначении ГИПа по данному объекту, п. 1.3 РДС РК 3.01-19-2005.
9. Представлено письмо заказчика с указанием предполагаемого начала строительства (месяц, год).

7.2.2 Генеральный план

1. Согласно статье 63, статье 68, главы 10, раздела 3 Закона об архитектурной и градостроительной деятельности РК; статье 43, статье 44, главы 5 Земельного кодекса РК, протоколу совещания при заместителе акима города Усть-Каменогорска от 22 октября 2012 года представлены правоустанавливающие документы на отведённый земельный участок, предназначенный для размещения жилого дома.
2. На листе указано примечание об устройстве проезда с пр. им. Ильяса Есенберлина к жилому дому поз. 31 в ранее разработанной проектной документации.
3. Согласно п. п. 5.1 г) ГОСТ 21.508-93* указаны на плане скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий, в соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Восток-Геология».
4. Разработана спецификация элементов типового ограждения - тип Б5В-1 площадок для хозяйственных целей и площадки под контейнеры ТБО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.3 Водоснабжение и канализация

1. На первом листе дана ситуационная схема с указанием трех позиций - 31, 32, 33.
2. Расход на пожар обоснован указанием объема и этажности здания.
3. План дополнен экспликацией. Указаны диаметры существующих сетей.
4. Даны привязки выпусков- вводов и привязки сети по отношению к зданию.
5. Расстановка ПГ выполнена согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п. 11.16.
6. Длина участков канализации принята согласно СНиП 2.04-03-85.
7. На профилях указаны номера скважин.
8. Заглубление колодца ПГ1 откорректировано.
9. Исключен футляр на сети К1.
10. Профиль К1. Откорректированы отметки и уклон.
11. Деталировка колодцев откорректирована с соблюдением нормативных расстояний.
12. Спецификация. Высота ПГ откорректирована в соответствии с ГОСТ 8220-85, ГОСТ 5525-88, тп 901-9-17.87.

7.2.4 Тепловые сети

1. Проектные решения по тепловым сетям согласованы с АО «УК ТС» Левобережный район, согласно п. 3.2 СНиП РК 1.02-01-2007*, п. 10 технических условий.
2. Уточнена протяженность теплосети в общих указаниях, лист ТС-1.
3. Лист ТС-3, 4. На профиле нанесены пересечения с другими инженерными коммуникациями, п. 6.2 ГОСТ 21.605-82*.

7.2.5 Строительная часть

Пояснительная записка

1. В раздел «Архитектурно-строительные решения» добавлено описание конструкций тепловых камер, указаны ТЭП.
2. Уточнены показатели инженерно-геологических изысканий.
3. Указано расчетное сопротивление грунта под подошвой фундамента.

Альбом чертежей.

4. Выполнена раскладка элементов в компенсаторных нишах
5. Толщина стен тепловых камер уменьшена и принята 400 мм.
6. Предусмотрена гидроизоляция стен и антикоррозийные мероприятия.
7. Откорректировано количество бетонных блоков.

7.2.6 Электроснабжение

1. В общих указаниях дана ссылка на технические условия № 19-30 юр, от 05. 07. 2012 г. Исправлена категория электроснабжения с III на II.
2. Лист 2. В однолинейной схеме здание позиции 50 исправлено на 31.
3. Лист ЭС.С. Откорректированы сечение кабеля и размер муфты

7.2.7 Сметная документация

ЛС № 2-2-1 Канализация К 1:

1. Дополнены затраты на устройство отмостки у колодцев.

ЛС № 2-4-1 Сети теплоснабжения:

2. Дополнены затраты на надбавки к бетону В12.5 по водонепроницаемости в соответствии с Ш-001-12-ТС. АС, лист 4.
3. Откорректирован объем клапана и фланца в сбросном колодце в соответствии с Ш-001-12-1-ТС, лист 7.
4. Дополнены затраты на устройство ограждения площадки для мусора в соответствии с Ш-009-13-ГП, лист 5.
5. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич, - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,6056	1,6056	-
2	Протяженность сетей:	м			
	- водоснабжения		37,0	37,0	-
	- канализации		158,0	158,0	-
	- теплоснабжения		37,0	37,0	-
	- электроснабжения КЛ 0,4 кВ		135,0	135,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	15,075	15,008	-0,067
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,870	14,805	-0,065
3.2	прочие		0,205	0,203	-0,002
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн. тенге	41,905	41,517	-0,388
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	33,220	33,073	-0,147
4.2	прочие		8,685	8,444	-0,241
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате проведения работ и приведения сметной документации в соответствии с изменениями, внесенными в проектную часть по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,388 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам позиции 31, 32, 33 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Позиция 31»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь отведённого земельного участка	1,6056 га
Протяженность сетей:	
- водоснабжения	37,0 м
- канализации	158,0 м
- теплоснабжения	37,0 м
- электроснабжения КЛ 0,4 кВ	135,0 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	15,008 млн. тенге
в том числе: СМР	14,805 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	41,517 млн. тенге
в том числе: СМР	33,073 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында инженерлік желілер салу және 31, 32, 33 ұстаным тұрғын үйлерін абаттандыру. 31 ұстаным»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Белгіленген жер телімінің ауданы	1,6056 га
Желілердің ұзындығы:	
- сумен жабдықтау	37,0 м
- кәріз	158,0 м
- жылумен жабдықтау	37,0 м
- электрмен жабдықтау КЛ 0,4 кВ	135,0 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	15,008 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	14,805 млн. теңге
2013 жылғы ағымындағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	41,517 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	33,073 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Н.Л. Карманова
Бас маман	А. В. Шалаев
Бас маман	Е.М.Балаболкина
Бас маман	Е.Н. Омельяненко
Бас маман	Е.Ю. Игнатович