Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» февраля 2020 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Кенесбаева Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10 февраля 2020 года ТОО «Восток-Котлы» в городе Усть-Каменогорске, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 155

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.02.2020 года ТОО "Сапа Бакылау" в лице эксперта Тойкенова С.Е. аттестат №KZ77VJE00021800, от 30.12.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.02.2020 года ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект» в лице эксперта Астраханцевой Елены Леонидовны, аттестат № KZ55VJE00036843 от 16.04.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство участка тепловых сетей, соединяющих 1 и 2 квартал 19 жилого района города Усть-Каменогорск»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление №972 от 21.02.2018 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий № KZ71REA00116282 от 13.12.2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект» №О-013-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 35 от 10.09.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: декабрь 2018 года;
(месяц, год)
- окончание работ: февраль 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяцев;
фактически 14,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	***Единица измерения***	***По проекту***		***Фактически***	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***
Протяженность тепловой сети	м	1 262		1 262	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	***Единица Измерения***	***По проекту***	***Фактически***
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений $м^2$.	$м^2$		

Показатели	***По проекту***		***Фактически***	
	число квартир	***площадь квартир, $м^2$***	***число квартир***	***площадь квартир, $м^2$***

		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Произведены работы по строительству участка тепловых сетей, соединяющих 1 и 2 квартал 19 жилого района от существующей камеры УТ1(сущ.) до существующей камеры ТК-635А на пересечении пр. Есенберлина и пр. Казыбек Би. Протяженность трассы 1 262 метра.

Тепловые сети проложены бесканально и выполнены из предизолированных труб Ø530х8мм с устройством тепловых камер в количестве 4шт. В тепловых камерах установлена запорная арматура. Для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей смонтировано 4 сбросных колодца.

Основание тепловых камер выполнено из монолитного бетона марки В15, стены и перекрытия – из сборных железобетонных блоков и плит.

В пределах тепловых камер тепловая сеть выполнена из стальных электросварных труб с изоляцией фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна "URSA".

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт использования компенсирующей способности углов поворота трассы и сильфонных компенсаторов. Для передачи нагрузки, возникающей от тепловых удлинений, на грунт установлены монолитные железобетонные щитовые неподвижные опоры.

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов – предусматривается система оперативного диспетчерского контроля (СОДК) с терминалами СОДК.

На участках теплосети, проходящих под проездами, трубопроводы теплосети проложены в футляре из стальных электросварных труб Ø1020х10мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **611 161,26** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **503 690,46** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 754,59** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **600 806,04** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **569 766,41** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 754,59** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство участка тепловых сетей, соединяющих 1 и 2 квартал 19 жилого района города Усть-Каменогорск»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Тойкенов С.Е.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Астраханцева Е.Л.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: Гуслякова Н.С.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.