Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нар-Строй KZ»

100017, г. Караганда, ул. Ерубаева, д. 50А, кв. (офис) 6

наименование организации, юридический адрес

в лице

Деревягина Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская, 1А, Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, строение 1А

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является

ТОО «SUNPAPER»

Манафов Н.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Азия Строй KZ», ТОО «Emaar Kazakhstan», ТОО «Арас 2008»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Нар-Строй KZ», рабочий проект № 2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ТОО «SUNPAPER» от 30.01.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)	2306,0		2306,0	
Общая площадь	$м^2$	2222,0		2222,0	
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)	20484,0		20484,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Уровень ответственности – II, не относящийся к технически сложным.
- Степень огнестойкости – IIIа.

Объект представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 60,0м х 30,0м по осям. Здание разновысотное. В осях А-Б высота составляет 7,0м до карниза кровли, в осях Б-В-12,9 м, в осях В-Г-8,62 м. В осях 0-7/А1 выполнена пристройка для подсобных и технических помещений. Пристройка размерами 42,0х9,0 м в осях в плане, высотой 7,0 м.

Основные конструкции:

Каркас здания –металлический, стальные колонны двутаврового сечения.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Фундаментные балки – монолитные железобетонные.

Наружные стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей, с заполнителем из негорючей минераловатной плиты НГ толщиной 100 мм. Стойки и ригели фахверка – стальные.

Крыша –металлическая скатная совмещенная.

Кровля выполнена из панелей типа "Сэндвич" по металлическим балкам и прогонам.

Кровельные панели толщиной 120 мм с заполнителем из минераловатных плит.

Строительно-монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажныеработыосуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**

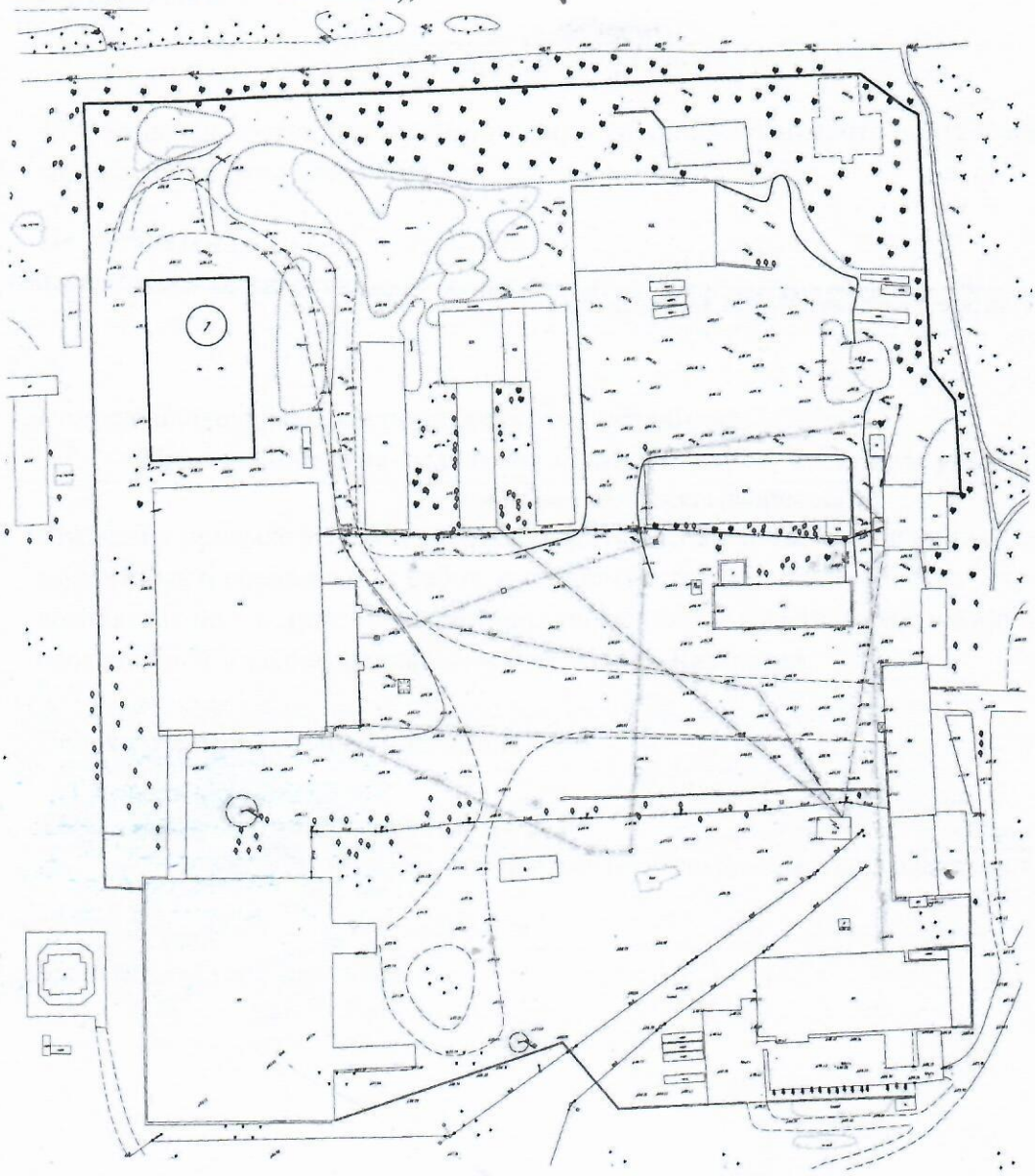
фактически: **6 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

___92____% и фактически применено ____92___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);



10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «Караганды Жарык»:

Д.Ахмадин

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

Не требуется

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социально защиты населения

Не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1А

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нар-Строй KZ» Деревягин Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)