Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және министрінің
2017жылғы 24-сәуірдегі №235
бұйрығымен бекітілген
Нысан
«Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 5 қабатты көппәтерлік №10тұрғын үй құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021жылғы «28» маусым .

Тапсырыс беруші: **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Арыс қаласы, Әль-Фараби көшесі №3үй, бөлім басшысы Сатыбалды Темірхан Бердібайұлы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): қорытынды « ».05. 2021ж. **«Ar Kua Group» ЖШС, лицензия №13012271 30.07.2013 жылғы Ордабасы ауданы, Темірлан е.м., Қажымұқан көшесі, №25.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): **«ТКиЗ» ЖШС қорытынды 2021жыл, А. Дуйсебаев сарапшының аттестаты 02.02.2016 жылғы KZ96VJE00015153, KZ96VJE00015155, А.Әуелбек сарапшының аттестаты 02.07.2018 жылғы KZ14VJE00039327, KZ84VJE00039328**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды:« ».05.2021ж. «JeR Group» ЖШС, директоры В.М. Цихашев**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты,

Авторлық қалдағалау инженері **Анваров Ю.З., біліктілік аттестаты №01600, 02.03.2018ж.**

әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 5 қабатты көппәтерлік №10 тұрғын үй құрылысы »

объектінің атауы, құрылыстың түрі(жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінің құрылысы:

а) **Арыс қаласы әкімдігінің,**
(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

17.05.2017 ғы №232 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ-і, 2019жылғы 15 тамыздағы анықтамасы
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша **«ЮкПроектЭкспертиза» ЖШС қорытындысы 29.12.2017 жылғы №ЮКПЭ-0228/17 және 2017жылғы 30 желтоқсандағы №45 бұйрығы**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«JeR Group» ЖШС, жоба №22-17, негізінде жүзеге асырылған.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қазан, 2019жыл;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **мамыр, 2021жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7ай**,

нақты **7ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден

басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
60	пәтер	60	60	60	60

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (Қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,3300	0,3300
Тұрғын үй қабаттылығы	қабат	5	5
Пәтердің жалпы ауданы	ш.м	3077,4	3077,4
Құрылыстың көлемі	м³	16600,62	16600,62

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		Пәтер саны	Пәтер алаңы,м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер саны	**60**	**3077,4**	**1812,45**	**60**	**3077,4**	**1812,45**
Бір бөлмелі	15	501,3	230,4	15	501,3	230,4
Екі бөлмелі	15	658,5	401,25	15	658,5	401,25
Үш бөлмелі	30	1917,6	1180,8	30	1917,6	1180,8

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті, қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-керамикалық плитка және линолеум, жылу-радиатор орнатылған.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **411,839 млн теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **358,403 млн теңге**, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **9,311млн теңге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **376,209** млн теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **322,562** млн теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **8,380** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 5 қабатты көп пәтерлі №10 тұрғын үй құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: **Сатыбалды Т.Б.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **Кульсейтов К.Ж.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **Цихашев В.М.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Абишев Б.Ш.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер:
«BAS Building» ЖШС Избасаров Е.Ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)