Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 04 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Сарани», БИН 130840021364, почтовый индекс 101200, Карагандинская область, город Сарань, улица Жамбыла, 65**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «28» марта 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Эктранссервис», директор Абилгазы М. А., Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Казциковский с.о., с.Казцик, Кабанбай Батыр, 3, БИН/ИИН 091240004810, тел.: 87475005747**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «28» марта 2024 года ТОО «Аретмида снаб», Шотт Д.С. аттестат №KZ93VJE00076608 от 30.09.2022 г., БИН 620300491406**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «28» марта 2024 года от ТОО «Строй Аст», Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г., БИН 050840007748, тел: 8(702)1456519**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Эктранссервис»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№1), расположенного по ул. Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (без электроснабжения)», уровень ответственности второй нормальный технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Сарань ул. Рабочая д.№1, уч кв 007, земельный участок 422**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Сарани от 09.09.2020 года № 35/24**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202___года

_____

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ65REA00300302 от 12.10.2022 года, №KZ15REA00325258 от 05.04.2023 года, №KZ86REA00344835 от 02.08.2023 года, KZ77REA00368665 от 21.12.2023 года, выданного Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй-Аст», №1-555 от 2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Сарани», приказ № 59-1 от 01.06.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«12» октября 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **«02» января 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц: **15 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь покрытий	м2	2895		3423	
Протяженность сетей водоснабжения и водоотведения	м	407,2		199,7	
Протяженность тепловых сетей	м	1260		1260	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая протяженность сетей водопровода – 121,2 м, в том числе: хозяйственно-питьевого водопровода из труб напорных полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 17 75х4,5 мм – 80,8 м, хозяйственно питьевого водопровода из труб напорных полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 17 90х5,4 мм – 40,4 м, водопроводных сборных железобетонных колодцев диаметром 1500мм – 1 шт.

Общая протяженность сетей канализации – 190,56 м, в том числе: бытовой канализации из труб полимерных со структурированной стенкой ID 100 SN 8 PP – 39,0 м, бытовой канализации из труб полимерных со структурированной стенкой ID 150 SN 8 PP – 151,56 м, канализационных сборных железобетонных колодцев диаметром 1500 мм – 7 шт.

Общая протяженность трассы тепловых сетей – 563 м, протяженность труб тепловых сетей – 1126м, в том числе: теплоизолированная стальная труба Ст 108х4-2 – 887,0 м, теплоизолированная стальная труба Ст 89х4 – 74,0 м, теплоизолированная стальная труба Ст 76х3 – 165,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **156 733,483** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 132 815,768 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 7 124,842 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **122 065,361** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **122 065,361** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____нет____;

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№1), расположенного по ул. Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (без электроснабжения)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства города Сарани» - Балаубаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

аттестованный (ые) эксперт (ы) **Шотт Д.С, аттестат в части инженерных сетей** 28.03.2024

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

1) аккредитованная организация **ТОО «Аретмида снаб» директор Нурахмет А.Т.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

в лице эксперта технического надзора **Шотт Д.С, аттестат в части инженерных сетей** 28.03.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй -Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись, дата 28.03.2024г

М.П.

2) организация

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

в лице эксперта авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эктранссервис», директор Жбилгазы М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	17
ӨТІНІШ № 00225766458 0	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 28.05.2021 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:14
КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:007:422	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ:	09:144:007, уч 422
ТІРКЕУШІ (ДАЯРЛАУШЫ) Чабан О	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Жеңісханов А	ҚОЛЫ