ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/2254 «15» 05 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» май 2024г.

Заказчик: КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области", БИН 990740000504 тел.: 60-54-80, г.Кызылорда, ул. БЕЙБАРЫС СУЛТАН, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.05.2024 г. ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. г. Кызылорда ул. Марал Ишам 19, БИН 020240002521 тел: +7 724 223 01 36

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 06.05.2024г. ТОО «Нурай-Сервис» Алтынбаев Рустем Ибрагимович аттестат № KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г, № KZ19VJE00063099 от 02.03.2021года, Абдуллаев Абдигани Оразбаевич аттестат от № KZ05VJE00060732 28.12.2020 года, БИН 040240007586, тел: +7 707 142 69 35

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 06.05.2024г. ТОО «Жоба» Дабылов Б.Б. аттестат №KZ27VJE00021730 от 28.12.2016г, №KZ54VJE00021729 от 28.12.2016г БИН: 980840005389, тел: +7 705 400 06 84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда», Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» июня 2020 г. кадастровым номером 10-156-086-207:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» ____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, №570 от 24.08.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Крез - Сервис», №04-23/01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №420 от 13 мая 2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : август 2023 год;

окончание работ : май 2024 год;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 (десять); фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда»	м2	1196.96		1196,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание автовокзала прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 42,40х18,0м. двухэтажное без подвала. Здание автовокзала имеет определенный набор помещений, связанный с функциональной спецификой объекта: административное здание, перроны для посадки и высадки пассажиров, стоянки для автотранспорта. На первом этаже размещены помещения: кассовой зоны, зона розничной торговли (4шт киоска), комната матери и ребенка, камера хранения, диспетчерская, кассы продажи билетов и комната операторов, комната отдыха кассиров, венткамера, тепловой узел, электрощитовая, служебные помещения (пост охраны, кладовая уборочного инвентаря), санитарно-бытовые помещения. На втором этаже размещены помещения: комната кратковременного отдыха водителей, комната дежурного персонала, кабинет начальника, комната дежурного по вокзалу, комната охраны и пожарного поста, комната дежурного полиции, кабинет врача, зал с самообслуживанием и с раздаточной, горячий цех, моечная кухонной посуды, и санитарно-бытовые помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1015424,013 тысяча тенге, в том числе строительно-монтажных работ 728121,319 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, затраты 287302,694 тысяча тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 925150,052 тысяча тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 728121,319 тысяча тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, затраты 197028,733 тысяча тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области",
Заместитель руководителя Ибрагим Руслан Тәуекелұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алтынбаев Рустем Ибрагимович по специализации: по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай-Сервис»
3) директор Елеубеков Болатхан Еркинович

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата
Место печати (при наличии

Абдуллаев Абдигани Оразбаевич
по специализации: по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Жоба» Пягай С.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.

(наименование организации) имеющей в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
(наименование организации) имеющей в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дабылов Б.Б.
по объектам второго и третьего уровней ответственности –
в части несущих и ограждающих конструкций, архитектуры
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)