Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**	**110640006333**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",070000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор №58/22 от 28.03.2022 г.	

Номер документа	Дата составления
00000000001	**09.03.2023**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	132 798 403,33	132 798 403,33	14 228 400,36
				Итого	1	x	132 798 403,33	14 228 400,36

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 09.03.2023

М.П.

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"
Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за март месяц 2023г от 06.03.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**132 798 403,33**	118 570 002,97							14 228 400,36	132 798 403,33
в том числе за отчетный месяц	132 798 403,33	118 570 002,97							14 228 400,36	132 798 403,33
Авансовый платеж 30%	39 839 521,00	35 571 000,89							4 268 520,11	39 839 521,00
Удержание 5%	6639920,17	5 928 500,15							711 420,02	6 639 920,17
Итого к оплате:	**86 318 962,16**	77 070 501,93							9 248 460,23	**86 318 962,16**

Итого к оплате: восемьдесят шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят две тенге 16 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Председатель Правления _____ **Жантемиров Т.М.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1
за 06.03.2023 г.
Локальная смета 2-1-1
на Строительная часть ниже отм. 0.000

Основание: РП, 9648-2-АС-1
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Земляные работы										
			1.1 Разработка под здание										
1	1	1101-0102-0356	Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 3000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1,0 м3 НР=72 %	м3 грунта	2453,3	253,45	253,45	621789	621789	–	59969	736299	

					–	33,95	–	83290	–	54541	
2	2 1101-0101-0344										
		Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР=72 %	м3 грунта	2818,8	234,57	234,57	661206	661206	–	77610	797921
					–	38,24	–	107791	–	59105	
3	3 1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 %	м3 грунта	107,6	1781,78	–	191720	–	–	138038	356139
					1781,78	–	191720	–	–	26381	
4	4 412-102-0101										
		Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 1 км	т·км	4225,5	163		688757		–	–	743858
					–		–		–	55101	
5	5 1101-0102-0602										
		Грунты 2-3 группы. Работа на отвале НР=72 %	м3 грунта	2926,4	21,65	18,15	63357	53114	497	22798	93047
					3,33	7,49	9745	21919	–	6892	
6	6 1101-0205-0502										
		Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	215,2	930,2	–	200179	–	–	144129	371853
					930,2	–	200179	–	–	27545	
7	7 1101-0104-0405	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	2603,6	18,79	18,79	48922	48922	–	14566	68567
					–	7,77	–	20230	–	5079	
8	8 1101-0104-0411										
		Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	2603,6	8,31	8,31	21636	21636	–	6448	30331

						–	3,44	–	8956	–	2247		
9	9	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	2603,6	169,23	78,62	440607	204695	–	240322	735403	
						90,61	37,59	235912	97869	–	54474		
	Раздел 2 Монолитная плита МП1												
10	10	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	150	7547,75	1788,3	1132163	268245	723795	241301	1483341	
						934,15	795,6	140123	119340	–	109877		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=91 %	м3	148	23376,35	1118,59	3459700	165551	3093749	217329	3971191	
						1354,05	259,62	200399	38424	–	294162		
12	12	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	881	28056,53	1724,47	24717803	1519258	21309311	2054430	28914012	
						2144,42	418,14	1889234	368381	–	2141779		
13	13	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	75,67	390313		29534985		29534985	–	31897784	Казахстан
						–		–		–	2362799		
14	14	261-102-0251	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	6,645	447247		2971956		2971956	–	3209712	
						–		–		–	237756		
	Раздел 3 Фундаменты												
	3.1 Фундамент из ФБС												
15	15	1107-0501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	270	1966,55	1053,44	530969	284429	130199	225391	816869	
						430,89	276,55	116340	74669	–	60509		
16	16	1107-0501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	619	2264,94	1032,97	1401998	639408	453882	562343	2121488	
						498,72	271,17	308708	167854	–	157147		

17	17 1107-0501-0103												
		Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	344	2897,04	1315,87	996582	452659	282899	448229	1560396		
					758,79	345,44	261024	118831	–	115585			
18	18 1107-0501-0104												
		Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	83	4696,51	2307,89	389810	191555	102322	172538	607336		
					1155,82	605,86	95933	50286	–	44988			
19	19 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	189,885	25882		4914604		4914604	–	5307772	Казахстан	
					–		–		–	393168			
20	20 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	42,984	25882		1112512		1112512	–	1201513	Казахстан	
					–		–		–	89001			
21	21 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	254,437	25882		6585338		6585338	–	7112165	Казахстан	
					–		–		–	526827			
22	23 1106-0301-0410												
		Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91 %	т	0,739	16256,96	1505,2	12014	1112	23	10331	24133		
					14720,4	642,24	10878	475	–	1788			
23	24 261-102-0251												
		Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,739	447247		330516		330516	–	356957		
					–		–		–	26441			
24	25 1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство монолитного пояса (АС1 лист 12. прим.9) НР=91 %	м3	34	36543,09	4778,5	1242465	162469	717590	361986	1732807		
					10659	1040,63	362406	35381	–	128356			
25	26 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,18	402525		72455		72455	–	78251	Казахстан	
					–		–		–	5796			
26	27 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,44	390313		562051		562051	–	607015	Казахстан	

						–		–		–	44964	
		3.2 Гидроизоляция и утепление стен подвала										
27	28	1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная 1:2 НР=93 %	м2 поверхности	380	1231,97	12,4	468149	4712	289533	163754	682455
						457,64	5,73	173903	2177	–	50552	
28	29	1108-0101-0303	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя НР=93 %	м2 поверхности	380	2601,45	6,72	988551	2554	897210	83257	1157553
						233,65	1,94	88787	737	–	85745	
29	30	261-105-0188	Гидроизол К=2,200;	м2	836	280		234080		234080	–	252806
						–		–		–	18726	
30	31	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	380	898,01	20,26	341244	7699	219955	106650	483726
						298,92	2,86	113590	1087	–	35832	
31	32	1126-0201-0501	Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта на битуме - (с наружной стороны стены подвала) НР=76 % К=0,060;	м3 изоляции	22,8	39600,29	1374,12	902887	31330	267128	467803	1480345
						26510,03	486,88	604429	11101	–	109655	
32	33	234-102-0303	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/м3 до 39 кг/м3 К=0,980;	м3	22,344	39268		877404		877404	–	947596
						–		–		–	70192	
33	34	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (рядовые перемычки) НР=93 %	т металлических изделий	0,01	476472,56	2375,96	4765	24	4025	673	5873
						71571,6	773,28	716	8	–	435	

Раздел 4 Перегородки

34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	52,2	4900,78	270,87	255821	14139	143836	94353	378188	
						1874,43	69,16	97845	3610	–	28014		
35	43	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкций	88	628,59	245,46	55316	21600	17523	25041	86786	
						184,01	57,14	16193	5028	–	6429		
36	44	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	м3	0,984	101964		100333		100333	–	108360	Казахстан
						–		–		–	8027		
37	45	222-102-0108	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84	м3	0,77	111611		85940		85940	–	92815	Казахстан
						–		–		–	6875		

Раздел 5 Перекрытие подвала

5.1 Перекрытие

38	46	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	6	3101,43	776,17	18609	4657	9424	6579	27203	
						754,66	174,56	4528	1047	–	2015		
39	47	1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	74	4198,8	916,7	310711	67836	175180	97523	440893	
						914,8	202,06	67695	14952	–	32659		
40	48	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	820,8	8414		6906211		6906211	–	7458708	Казахстан
						–		–		–	552497		
41	49	222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	38,16	9017		344089		344089	–	371616	Казахстан
						–		–		–	27527		

42	50	1107-0107-0101										
		Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР=118 %	т стальных элементов	0,099	694630,7	12101,94	68768	1198	41618	30803	107537	
					262140	1532,24	25952	152	–	7966		
43	51	1107-0512-0111										
		Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка ПТ45-10 (П4) НР=118 % К=6,000;	шт. сборных конструкций	6	1990,95	59,06	11946	354	3458	9695	23372	
					1355,48	13,75	8133	83	–	1731		
44	52	222-302-0201										
		Плиты плоские сплошные СТ РК 961-93 толщиной 160 мм К=6,000;	м3	3,144	106151		333739		333739	–	360438	Казахстан
					–		–		–	26699		
		5.2 УМ1										
45	53	1106-0801-0102										
		Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м, УМ1 НР=91 %	м3	2,1	54991,01	1869,64	115481	3926	71522	37294	164997	
					19063,2	452,12	40033	949	–	12222		
46	54	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,154	390313		60108		60108	–	64917	Казахстан
					–		–		–	4809		
47	55	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,018	402525		7245		7245	–	7825	Казахстан
					–		–		–	580		
		5.3 Узел ТД58										
48	56	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС5 НР=91 % К=40,000;	т	0,032	1107584,75	1422,75	35443	46	27059	7605	46492
					260568	607,47	8338	19	–	3444		
49	57	1107-0107-0101										
		Накладки арматурные стыковые. Установка А3 диам.12 мм НР=118 % К=16,000;	т стальных элементов	0,00432	682418,7	12101,94	2948	52	1763	1344	4635	
					262140	1532,24	1132	7	–	343		

Раздел 6 Входы в тех.подполье - 2 шт

50	61	1108-0101-0307										
		Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	27,16	898,01	20,26	24390	550	15721	7623	34574	
					298,92	2,86	8119	78	–	2561		
51	62	1108-0101-0202										
		Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	1	7547,75	1788,3	7548	1788	4825	1609	9890	
					934,15	795,6	934	796	–	733		
52	63	1122-0301-0103										
		Трубы водопроводные стальные, диаметр 100 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР=99 %	км трубопровода	0,003	553554,47	115058,37	1661	345	44	1392	3297	
					423900	44501,53	1272	134	–	244		
53	64	241-102-0174										
		Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х3,0 мм К=1,004;	м	3,012	3087		9298		9298	–	10042	Казахстан
					–		–		–	744		
54	65	1106-0101-0115										
		Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 % К=2,000;	м3	5	26743,04	1724,39	133715	8622	114371	11660	157005	
					2144,42	418,14	10722	2091	–	11630		

Итого	**109 906 104**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 294 922
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	5 467 480
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 357 752
- материалы, изделия и конструкции, тенге	84 161 326
- перевозка грузов, тенге	688 757
- накладные расходы, тенге	6 152 416
в т.ч. зарплата, тенге	553 717
- сметная прибыль (8 %), тенге	8 141 194

Всего	**109 906 104**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	989 155
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	2 073 741
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**2 259 380**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**115 228 380**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	120 989 798,95
договорная скидка 2%	2 419 795,98
Итого	118 570 002,97
Налог на добавленную стоимость 12%	14 228 400,36
Всего по сметному расчету	**132 798 403,33**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Председатель Правления

_____**Жантемиров Т.М.** Жригалиев А.Б

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Аркенова Ф.Б.**