Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16** — **110640006333**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "АСТ-Технология",070000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128** — **051040000299**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №58/22 от 28.03.2022 г.

Номер документа	Дата составления
00000000003	14.03.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	41 014 173,56	41 014 173,56	4 394 375,74
				Итого	1	x	41 014 173,56	4 394 375,74

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заместитель / _____ / Жормагамбетов А

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 14.03.2023

М.П.

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 2

о стоимости выполненных работ и затрат за март месяц 2023г от 14.03.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце.	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**173 812 576,89**	36 619 797,82							4 394 375,74	41 014 173,56
в том числе за отчетный месяц	41 014 173,56	36 619 797,82							4 394 375,74	41 014 173,56
Авансовый платеж 30%	12 304 252,07	10 985 939,35							1 318 312,72	12 304 252,07
Удержание 5%	2050708,68	1 830 989,89							219 718,79	2 050 708,68
Итого к оплате:	**26 659 212,81**	23 802 868,59							2 856 344,23	**26 659 212,82**

Итого к оплате: двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч двести двенадцать тенге 81 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления _____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №2

за 14.03.2023 г.

Локальная смета 2-1-2

на Строительная часть выше отм.0.000

Основание: РП, 9648-2-АС-2

Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										
1	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	176	37296,79	1968,64	6564235	346481	5106816	1108177	8286205	

						6312,15	458,24	1110938	80650	–	613793		
2	7	1126-0201-0301											
		Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	45,9	16162,59	1742,05	741863	79960	–	530521	1374175		
					14420,54	787,6	661903	36151	–	101791			
3	8	234-101-0205											
		Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130 К=1,020;	м3	46,818	42914		2009148		2009148	–	2169880	Казахстан	
					–		–		–	160732			
		1.2 Внутренние стены											
4	13	1108-0201-0107											
		Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (1-2 этажи) НР=93 % К=0,380; т.ч. п.3.1:	м3 кладки	102,6	37947,96	2947,03	3893461	302365	2919033	698257	4959055		
					6550,32	767,55	672063	78751	–	367337			
		1.3 Перемычки											
5	16	1107-0503-0110											
		Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкций	215	470,7	245,46	101201	52774	8864	61179	175370		
					184,01	57,14	39562	12285	–	12990			
6	17	222-102-0101											
		Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	м3	8,4	101964		856498		856498	–	925018	Казахстан	
					–		–		–	68520			
7	18	1109-0302-0401											
		Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР=69 %	т конструкций	0,9	32632,56	10491	29369	9442	4128	12880	45629		
					17554,5	3186,46	15799	2868	–	3380			

8	19	214-201-0102											
		Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,9	429474		386527		386527	–	417449	Казахстан
					–		–		–	30922		
9	20	1110-0102-0401											
		Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 100х100 мм) НР=90 % К=573,000;	м3 древесины в конструкции	0,37818	110424,26	1172,55	41760	443	31472	9036	54860	
					26032,5	515,52	9845	195	–	4064		
10	21	1107-0112-0101											
		Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры, рядовые перемычки АС-2 лист 10 прим.8 НР=118 %	т арматуры	0,008	461837,3	1395	3695	11	3220	552	4587	
					57917,3	644,4	463	5	–	340		
		1.4 Балки-пояса											
11	22	1106-0701-0102											
		Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м, БП1 - 16 шт НР=91 %	м3	0,6	51835,73	6325,41	31101	3795	16748	10363	44781	
					17596,8	1382,56	10558	830	–	3317		
12	23	261-102-0252											
		Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,02825	419679		11856		11856	–	12804	
					–		–		–	948		

13	24	1106-0301-0407	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3 НР=91 %**	т	0,018	1107584,75	1422,75	19937	26	15221	4278	26152
						260568	607,47	4690	11	–	1937	
14	25	1106-0301-0407	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М10-150 НР=91 %**	т	0,00175	1107584,75	1422,75	1938	2	1480	416	2542
						260568	607,47	456	1	–	188	
15	26	298-888-8926(пл)	**Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005**	т	0,01263	7420		94		94	–	102
						–		–		–	8	
16	27	1106-0701-0102	**Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м, БП2 - 64 шт НР=91 %**	м3	2,56	51835,73	6325,41	132699	16193	71459	44214	191066
						17596,8	1382,56	45048	3539	–	14153	
17	28	261-102-0252	**Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,1144	419679		48011		48011	–	51852
						–		–		–	3841	
18	29	1106-0301-0407	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3 НР=91 %**	т	0,072	1107584,75	1422,75	79746	102	60883	17113	104608
						260568	607,47	18761	44	–	7749	
19	30	1106-0301-0407	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М10-150 НР=91 %**	т	0,0072	1107584,75	1422,75	7975	10	6088	1711	10461
						260568	607,47	1876	4	–	775	

20	31	298-888-8926(пл)											
		Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005	т	0,0504	7420		374		374	–	404		
					–		–		–	30			
21	32	1106-0301-0407											
		Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС13 НР=91 %	т	0,01	1107584,75	1422,75	11076	14	8456	2377	14529		
					260568	607,47	2606	6	–	1076			
22	33	1106-0301-0407											
		Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	0,02512	261990,75	1422,75	6581	36	–	5970	13555		
					260568	607,47	6545	15	–	1004			
23	34	214-208-0103											
		Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	0,02512	475010		11932		11932	–	12887		
					–		–		–	955			
24	35	1106-0301-0408											
		Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=91 %	т	0,46913	77750,75	1422,75	36475	667	–	32845	74866		
					76328	607,47	35808	285	–	5546			
25	36	214-201-0102											
		Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,46913	429474		201479		201479	–	217597	Казахстан	
					–		–		–	16118			
		1.6 Каркасы и элементы крепления											
26	43	1108-0201-0701											
		Стены и другие конструкции. Армирование кладки, сетки М1, М2, М3, М4 НР=93 %	т металлических изделий	3,9	73947,56	2375,96	288395	9266	–	262395	594853		

						71571,6	773,28	279129	3016	–	44063		
27	44	214-403-0101											
			Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	3,9	408331		1592491		1592491	–	1719890	
						–		–		–	127399		
28	45	1108-0201-0701											
			Стены и другие конструкции. Армирование кладки (М5) НР=93 %	т металличес ких изделий	0,38	482278,56	2375,96	183266	903	155166	25567	225540	
						71571,6	773,28	27197	294	–	16707		
		Раздел 3 Перекрытие и покрытие											
		3.1 Перекрытие											
29	49	1107-0504-0105											
			Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	8	3173,98	776,17	25392	6209	13145	8771	36896	
						754,66	174,56	6037	1396	–	2733		
30	50	1107-0504-0106											
			Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	89	4380,65	916,7	389878	81586	226874	117292	547744	
						914,8	202,06	81417	17983	–	40574		
31	51	222-203-0303											
			Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	861	8414		7244454		7244454	–	7824010	Казахстан
						–		–		–	579556		
32	52	222-203-0404											
			Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	119	9017		1073023		1073023	–	1158865	Казахстан
						–		–		–	85842		

33	53	1107-0512-0111											
		Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка ПТ45-10 (П10) НР=118 %	шт. сборных конструкций	6	1990,95	59,06	11946	354	3458	9695	23372	
					1355,48	13,75	8133	83	–	1731		
34	54	222-302-0201											
		Плиты балконов плоские сплошные СТ РК 961-93 толщиной 160 мм К=54,000;	м3	3,04776	106151		323523		323523	–	349405	Казахстан
					–		–		–	25882		
35	55	1106-0701-0201											
		Пояса в опалубке. Устройство УМ1 НР=91 %	м3	2,1	40116,9	4778,5	84245	10035	51827	22358	115131	
					10659	1040,63	22384	2185	–	8528		
36	56	214-210-0201											
		Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=2,250;	т	0,15399	390313		60104		60104	–	64912	Казахстан
					–		–		–	4808		
37	57	214-210-0101											
		Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=0,720;	т	0,017	402525		6843		6843	–	7390	Казахстан
					–		–		–	547		
38	58	1106-0301-0407											
		Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС5 НР=91 % К=0,400;	т	0,03	1107584,75	1422,75	33228	43	25368	7130	43587	
					260568	607,47	7817	18	–	3229		
39	59	214-210-0201											
		Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=0,160;	т	0,004	390313		1561		1561	–	1686	Казахстан
					–		–		–	125		

40	60	1107-0107-0101											
			Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР=118 %	т стальных элементов	0,13	694630,7	12101,94	90302	1573	54651	40447	141209	
						262140	1532,24	34078	199	–	10460		
			Раздел 6 Лестницы										
41	144	1109-0301-0212											
			Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж Б1 НР=69 % К=2,000;	т конструкций	0,384	58814,2	28204,32	22585	10830	2108	8342	33401	
						25119,18	6363,3	9646	2444	–	2474		
42	145	214-203-0203											
			Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 22П-40П К=2,000;	т	0,39936	520417		207834		207834	–	224461	
						–		–		–	16627		
43	146	1109-0302-0112											
			Стойки опорные для пролетов до 24 м. Монтаж К1 НР=69 % К=2,000;	т конструкций	0,2576	29992,18	13236,54	7726	3410	2359	2020	10526	
						7596,96	3767,24	1957	970	–	780		
44	147	214-203-0202											
			Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 12П-20П К=2,000;	т	0,2679	462940		124022		124022	–	133944	Казахстан
						–		–		–	9922		
45	148	1113-0301-0406											
			Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 % К=2,000;	м2	16,04	94,51	2,66	1516	43	704	534	2214	
						47,94	0,28	769	5	–	164		

46	152	1107-0108-0103											
		Марши лестничные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118 % К=2,000;	шт. сборных конструкций	2	7773,54	3770,98	15547	7542	460	10983	28652	
					3772,64	881,4	7545	1763	–	2122		
47	153	222-301-0201											
		Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015 К=2,000;	м2	13,44	13917		187044		187044	–	202008	Казахстан
					–		–		–	14964		
48	154	1107-0108-0101											
		Площадки лестничные. Установка с опиранием на стену. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118 % К=2,000;	шт. сборных конструкций	4	4784,98	2368,52	19140	9474	622	13274	35007	
					2261	551,32	9044	2205	–	2593		
49	155	222-301-0301											
		Лестничные площадки ребристые ЛПФ ГОСТ 9818-2015 К=2,000;	м2	19	13939		264841		264841	–	286028	Казахстан
					–		–		–	21187		
50	156	1107-0504-0105											
		Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 % К=2,000;	шт. сборных конструкций	1	3101,43	776,17	3101	776	1571	1097	4534	
					754,66	174,56	755	175	–	336		
51	157	222-203-0303											
		Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92 К=2,000;	м2	2,8	8414		23559		23559	–	25444	Казахстан
					–		–		–	1885		

Раздел 9 Разные работы

9.1 Вход, крыльцо

52	176	1108-0201-0102										
		Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м (380 мм) НР=93 % К=0,380; т.ч. п.3.1:	м3 кладки	9,576	42176,5	2384,92	403882	22838	316356	65707	507156	
					6755,27	622,92	64688	5965	–	37567		
53	177	1108-0201-0102										
		Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м (250 мм) НР=93 % К=0,250; т.ч. п.3.1:	м3 кладки	2,7	42176,5	2384,92	113877	6439	89198	18527	142996	
					6755,27	622,92	18239	1682	–	10592		
54	179	1107-0503-0110										
		Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкций	6	628,59	245,46	3772	1473	1195	1707	5917	
					184,01	57,14	1104	343	–	438		
55	180	222-102-0101										
		Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	м3	0,12	101964		12236		12236	–	13215	Казахстан
					–		–		–	979		
56	181	1107-0505-0105										
		Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	3	8776,67	1305,21	26330	3916	11597	13911	43460	
					3605,84	323,78	10818	971	–	3219		
57	182	222-203-0303										
		Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92 К=6,000;	м2	21,6	8414		181742		181742	–	196281	Казахстан
					–		–		–	14539		
58	183	1107-0107-0103										
		Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка анкер А1 НР=118 % К=8,000;	т стальных элементов	0,00352	926626,33	6869,25	3262	24	3006	280	3825	
					65843,4	1474,96	232	5	–	283		

Итого **33 943 993**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 227 910
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	989 055
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	257 342
- материалы, изделия и конструкции, тенге	24 042 729
- накладные расходы, тенге	3 169 926
в т.ч. зарплата, тенге	285 294
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 514 369
Всего	**33 943 993**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	305 496
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	640 465
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**697 799**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**35 587 753**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	37 367 140,63
договорная скидка 2%	747 342,81
Итого	36 619 797,82
Налог на добавленную стоимость 12%	4394375,74
Всего по сметному расчету	**41 014 173,56**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" /KZ49VJE00057127
_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления
_____**Жармагамбетов А.Б.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО "НИиЭ "Апогей."
_____**Аркенова Ф.Б.**