Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**	**110640006333**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №58/22 от 28.03.2022 г.

Номер документа	Дата составления
00000000007	01.06.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	126 904 946,79	126 904 946,79	13 596 958,58
				Итого	1	x	126 904 946,79	13 596 958,58

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заместитель / _____ / Жармагамбетов А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 01.06.2023

М.П.

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

С П Р А В К А № 4

о стоимости выполненных работ и затрат за июнь месяц 2023 г

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 20__ г.	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 20__ г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**348 357 501,83**	113 307 988,21							13 596 958,59	126 904 946,79
в том числе за отчетный месяц	126 904 946,79	113 307 988,21							13 596 958,58	126 904 946,79
Авансовый платеж 30%	38 071 484,04	33 992 396,46							4 079 087,58	38 071 484,04
Удержание 5%	6345247,34	5 665 399,41							679 847,93	6 345 247,34
Итого к оплате:	**82 488 215,40**	73 650 192,33							8 838 023,08	**82 488 215,41**

Итого к оплате: восемьдесят два миллиона четыреста восемьсот восемь тысяч двести пятнадцать тенге, 41 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления_____ Жармагамбетов А.Б.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
1дост
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №4

за 01.06.2023 г.

Локальная смета 2-1-2

на Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Стены													
1.1 Стены наружные													

1	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (3-4 этажи) НР=93%	м3 кладки	313,6	46 087,86 11 646,40	3 471,46 845,11	14 453 153 3 652 311	1 088 650 265 026	9 712 192 -	3 643 123 1 447 702	19 543 978	
2	3	1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м, (1-2 этажи) НР=93%	м3 кладки	112,2	51 387,33 12 703,07	3 579,95 871,52	5 765 658 1 425 284	401 670 97 785	3 938 704 -	1 416 454 574 569	7 756 681	
3	4	1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м, (3-4 этажи) НР=93%	м3 кладки	96,9	47 910,23 12 703,07	3 579,95 871,52	4 642 501 1 230 927	346 897 84 450	3 064 677 -	1 223 301 469 264	6 335 066	
4	6	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76%	м3 изоляции	91,8	29 557,64 26 602,35	2 955,29 1 452,53	2 713 391 2 442 096	271 296 133 342	- -	1 957 333 373 658	5 044 382	
5	7	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	1 м3	93,636	48 924,00 -	- -	4 581 048 -	- -	4 581 048 -	- 366 484	4 947 532	Казахстан
6	8	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (1-2 этажи) НР=93%	м3 кладки	153	50 482,57 12 735,58	4 996,41 1 415,56	7 723 833 1 948 544	764 451 216 581	5 010 839 -	2 013 566 778 992	10 516 391	

7	9	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (3-4 этажи) НР=93%	м3 кладки	132,6	47 786,07 12 735,58	4 996,41 1 415,56	6 336 433 1 688 738	662 524 187 703	3 985 171 -	1 745 090 646 522	8 728 045	
1.2 Внутренние стены													
8	12	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (3-4 этажи) НР=93%	м3 кладки	178,6	47 459,18 12 082,75	4 996,41 1 415,56	8 476 210 2 157 979	892 359 252 819	5 425 872 -	2 242 042 857 460	11 575 712	
1.3 Перемычки													
9	14	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	430	819,46 339,52	432,85 105,37	352 368 145 994	186 126 45 309	20 249 -	225 738 46 249	624 355	
10	15	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	1 м3	16,8	238 186,00 -	- -	4 001 525 -	- -	4 001 525 -	- 320 122	4 321 647	Казахстан
11	16	1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР=69%	т конструкций	2	57 282,03 32 389,39	16 758,73 5 877,73	114 564 64 779	33 517 11 755	16 268 -	52 808 13 390	180 762	
12	17	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	1 т	2	487 427,00 -	- -	974 854 -	- -	974 854 -	- 77 988	1 052 842	Казахстан

13	18	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 100х100 мм) НР=90%	м3 древесины в конструкции	0,76	213 134,49 48 031,20	1 960,65 950,75	161 982 36 504	1 490 723	123 988 -	33 504 15 639	211 125	
14	19	1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры, рядовые перемычки АС-2 лист 10 прим.8 НР=118%	т арматуры	0,016	470 194,32 106 892,46	2 376,86 1 188,43	7 523 1 710	38 19	5 775 -	2 040 765	10 328	
1.4 Балки-пояса													
15	20	1106-0701-0102	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м, БП1 - 16 шт НР=91%	м3	1,2	95 588,38 32 465,66	10 976,22 2 549,80	114 706 38 959	13 171 3 060	62 576 -	38 237 12 235	165 178	
16	21	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,056	331 233,00 -	- -	18 549 -	- -	18 549 -	- 1 484	20 033	
17	22	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3 НР=91%	т	0,036	1 509 266,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	54 334 17 300	85 40	36 948 -	15 779 5 609	75 722	
18	23	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М10-150 НР=91%	т	0,0036	1 509 266,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	5 433 1 730	9 4	3 695 -	1 578 561	7 572	

19	24	298-888-8926 (ПЛ)	Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005	1 т	0,024	6 956,25 -	- -	167 -	- -	167 -	- 13	180	
20	25	1106-0701-0102	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м, БП2 - 64 шт НР=91%	м3	5,12	95 588,38 32 465,66	10 976,22 2 549,80	489 413 166 224	56 198 13 055	266 990 -	163 144 52 204	704 761	
21	26	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,2288	331 233,00 -	- -	75 786 -	- -	75 786 -	- 6 063	81 849	
22	27	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3 НР=91%	т	0,144	1 509 266,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	217 334 69 200	341 161	147 793 -	63 119 22 436	302 889	
23	28	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М10-150 НР=91%	т	0,0144	1 509 266,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	21 733 6 920	34 16	14 779 -	6 312 2 244	30 289	
24	29	298-888-8926 (ПЛ)	Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005	1 т	0,1008	6 956,25 -	- -	701 -	- -	701 -	- 56	757	
25	30	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС13 НР=91%	т	0,02	1 509 266,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	30 185 9 611	47 22	20 527 -	8 766 3 116	42 067	

26	31	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91%	т	0,05	482 923,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	24 146 24 028	119 56	- -	21 916 3 685	49 747	
27	32	214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	1 т	0,05	484 006,00 -	- -	24 200 -	- -	24 200 -	- 1 936	26 136	
28	33	1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=91%	т	0,938	143 138,36 140 768,32	2 370,04 1 120,42	134 264 132 041	2 223 1 051	- -	121 114 20 430	275 808	
29	34	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	1 т	0,938	487 427,00 -	- -	457 207 -	- -	457 207 -	- 36 577	493 784	Казахстан
1.6 Каркасы и элементы крепления													
30	41	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки, сетки М1, М2, М3, М4 НР=93%	т металлических изделий	7,8	136 153,63 132 021,12	4 132,51 1 426,12	1 061 998 1 029 765	32 234 11 124	- -	968 027 162 402	2 192 427	
31	42	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	7,8	405 165,00 -	- -	3 160 287 -	- -	3 160 287 -	- 252 823	3 413 110	
32	43	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (М5) НР=93%	т металлических изделий	0,76	541 318,63 132 021,12	4 132,51 1 426,12	411 402 100 336	3 141 1 084	307 925 -	94 321 40 458	546 181	

Итого по разделу 1	**89 277 336**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	16 390 980
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	4 756 620
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 325 185
- материалы, изделия и конструкции, тенге	45 459 292
- накладные расходы, тенге	16 057 312
- сметная прибыль (8 %), тенге	6 613 136

Раздел 2 Перегородки

33	45	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	1135	8 488,17 3 961,35	459,18 127,55	9 634 073 4 496 132	521 169 144 769	4 616 771 -	4 316 038 1 116 009	15 066 120	
34	46	1108-0401-0301	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, двойные толщиной 220 мм НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	391	5 253,97 2 741,49	239,05 59,69	2 054 302 1 071 923	93 469 23 339	888 911 -	1 018 594 245 832	3 318 728	

Итого по разделу 2	**18 384 848**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 568 055
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	614 638
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	168 108
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 505 682
- накладные расходы, тенге	5 334 632
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 361 841

Раздел 3 Перекрытие и покрытие

3.1 Перекрытие

35	47	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	16	4 534,66 1 392,49	1 360,47 321,93	72 555 22 280	21 768 5 151	28 507 -	32 369 8 394	113 318	

36	48	1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	142	6 058,21 1 687,99	1 601,25 372,64	860 266 239 695	227 378 52 915	393 194 -	345 280 96 444	1 301 990	
37	49	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	1378	9 069,00 -	- -	12 497 082 -	- -	12 497 082 -	- 999 767	13 496 849	Казахстан
38	50	222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	190	10 610,00 -	- -	2 015 900 -	- -	2 015 900 -	- 161 272	2 177 172	Казахстан
39	51	1107-0512-0111	Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка ПТ45-10 (П10) НР=118%	шт. сборных конструкций	12	3 255,84 2 499,85	104,14 25,35	39 070 29 998	1 250 304	7 822 -	35 756 5 986	80 812	
40	52	222-302-0201	Плиты балконов плоские сплошные СТ РК 961-93 толщиной 160 мм	1 м3	6,096	147 655,00 -	- -	900 105 -	- -	900 105 -	- 72 008	972 113	Казахстан
41	53	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство УМ1 НР=91%	м3	4,2	59 468,38 19 671,96	8 297,03 1 919,18	249 767 82 622	34 848 8 061	132 297 -	82 522 26 583	358 872	
42	54	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,308	334 278,00 -	- -	102 958 -	- -	102 958 -	- 8 237	111 195	Казахстан

43	55	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,32	360 925,00 -	- -	115 496 -	- -	115 496 -	- 9 240	124 736	Казахстан
44	56	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС5 НР=91%	т	0,074	1 509 266,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	111 686 35 561	175 83	75 949 -	32 436 11 530	155 652	
45	57	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,01	334 278,00 -	- -	3 343 -	- -	3 343 -	- 267	3 610	Казахстан
46	58	1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР=118%	т стальных элементов	0,264	886 714,90 483 806,40	18 391,34 2 825,83	234 093 127 725	4 855 746	101 513 -	151 596 30 855	416 544	

Итого по разделу 3	**19 312 863**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	537 881
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	290 274
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	67 260
- материалы, изделия и конструкции, тенге	16 374 165
- накладные расходы, тенге	679 959
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 430 583

Итого	**126 975 047**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	22 496 916
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	5 661 532
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 560 553
- материалы, изделия и конструкции, тенге	67 339 139
- накладные расходы, тенге	22 071 903
- сметная прибыль (8 %), тенге	9 405 560

Всего	**126 975 047**
Временные здания и сооружения (0,9%)	1 142 775
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	2 178 003
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**2 605 917**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**132 901 742**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	113 307 988,21
Налог на добавленную стоимость 12%	13 596 958,58
Всего по сметному расчету	**126 904 946,79**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления
_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиИЭ "Апогей."

_____ **Аркенова Ф.Б.**