ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
"ТЕКЕЛІ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 33
"04" 09 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» 09 2018 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области», г.Талдыкорган
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт

на основании:

Декларации о соответствии от « » сентября 2018г. ТОО «Фуд-МС» г.Алматы, ул.Шахтерская 25/1
дата декларации, наименование подрядной организации, юридический адрес

в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » сентября 2018 года
ТОО «Музтау», технадзор-эксперт Сарыбев Д.К.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
аттестаты эксперта KZ76VJE00010566, KZ87VJE00028313, KZ17VJE00028312 от 29/12/2014г.
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » сентября 2018 года
ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», авторский надзор Ахмедов Р.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,
аттестат эксперта KZ33VJE00024629 от 11/02/2013г.
№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания городской больницы в г.Текели Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, г.Текели
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2003 года № 43 Акимат г.Текели Алматинской области;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» 10 января 2018 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сабаз Курылыс»
№ АР-06 от 15.12.2014 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 170
от 24/10/2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2018г.;
месяц, год

окончание работ август 2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 ;
фактически 7,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административный корпус	м2	1098,28	1098,28	1098,28	1098,28
Терапевтическое отделение	м2	817,01	817,01	817,01	817,01
Рентгенкабинет	м2	227,58	227,58	227,58	227,58
Поликлиника п.Рудничный	м2	350,6	350,6	350,6	350,6
Котельная	м2	44,6	44,6	44,6	44,6
Тепловые сети п.Рудничный	м	52,3	52,3	52,3	52,3
Тепловые сети ГБ	м	381,7	381,7	381,7	381,7
Наружные сети водопровода и канализации	м	392+643	392+643	392+643	392+643
Наружное освещение	м	315	315	315	315
Наружные сети телефонизации	м	975	975	975	975
Благоустройство территории ГБ	м2	18694	18694	18694	18694
Благоустройство территории п.Рудничный	м2	3953	3953	3953	3953

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Городская больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2540,96	2540,96
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	$м^3$	11192,3	11192,3
В том числе подземной части	$м^3$	2418,7	2418,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (крыльца КР-1 – КР-5)	$м^2$	90,33	90,33

Показатели	По проекту			Фактически		
	мощность	площадь строения, $м^2$		мощность	площадь строения, $м^2$	
		Общая	полезная		общая	полезная
Всего помещений, в том числе:						
Административный корпус	57	1098,28	832,15	57	1098,28	832,15
Терапевтическое отделение	48	817,01	460,98	48	817,01	460,98
Рентгенкабинет	14	227,58	141,75	14	227,58	141,75
Поликлиника п.Рудничный	19	350,6	201,8	19	350,6	201,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Сейсмоусиление административного корпуса – 1098.28м2;
2. Сейсмоусиление терапевтического отделения – 817,01м2;
3. Сейсмоусиление рентгенкабинета – 227.58м2;
4. Сейсмоусиление поликлиники в п.Рудничный – 350.6м2;
5. Строительство котельной на твердом топливе в п.Рудничный – 44,6м2;
6. Строительство тепловых сетей – 381.7м;
7. Строительство тепловых сетей в п.Рудничный – 52.3м;
8. Строительство наружных сетей водопровода и канализации – 392+643м;
9. Строительство наружных сетей телефонизации – 975м;
10. Наружное освещение – 315м;
11. Благоустройство территории - устройство асфальтобетонных покрытий на территории ГБ - 18694м2, в п.Рудничный – 3953м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 654 763.79 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 530 145,21 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 15 682,70 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 631 680.0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 511 454,86 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 682,70 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания городской больницы в г.Текели Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Такенов Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

Технический надзор _____ Сарыбаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

Авторский надзор _____ Ахмедов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кусаинов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (полезная) площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Сейсмоусиление с восстановительными работами здания городской больницы в г.Текели Алматинской области»	объект	1-2	1999.9	11192.3	2538.07	1681.28	856.79	200

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
перекрестно-ленточн. монолит. ж/бетон. по блокам	кирпичные	Вальмовая, металлочерепица	Центральное, котельн на тверд. топливе в п.Рудничный	с существ. ТП	центральный водопровод	центральное, с отбором горячей воды из тепловых сетей ч/з тепловой узел	центральная	нет

Заказчик _____ Такенов Б.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Ахмедов Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «AKTILEK-CONSTRUCTION» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БСН/БИН 130240012330 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АЛМАТЫ

Прошнуровано и
пронумеровано
на (5) листах

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

«____» 09 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) «ТОО Фуд-МС», г.Алматы, ул.Шахтерская 25/1
наименование организации, юридический адрес

в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания городской больницы в г.Текели Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» Такенов Болат Долдаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядная организация: ТОО «Строй-Ю»
наименование организации
гос.лицензия 18001178 от 23.01.2018г

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сабаз Курылыс» АР-06 от 15 декабря 2014 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» №170 от 24/10/2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административный корпус	м2	1098,28	1098,28	1098,28	1098,28
Терапевтическое отделение	м2	817,01	817,01	817,01	817,01
Рентгенкабинет	м2	227,58	227,58	227,58	227,58
Поликлиника п.Рудничный	м2	350,6	350,6	350,6	350,6
Котельная	м2	44,6	44,6	44,6	44,6
Тепловые сети п.Рудничный	м	52,3	52,3	52,3	52,3
Тепловые сети ГБ	м	381,7	381,7	381,7	381,7
Наружные сети водопровода и канализации	м	392+643	392+643	392+643	392+643

Наружное освещение	м	315	315	315	315
Наружные сети телефонизации	м	975	975	975	975
Благоустройство территории ГБ	м2	18694	18694	18694	18694
Благоустройство территории п.Рудничный	м2	3953	3953	3953	3953

Городская больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2540,96	2540,96
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	$м^3$	11192,3	11192,3
В том числе подземной части	$м^3$	2418,7	2418,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (крыльца КР-1 – КР-5)	$м^2$	90,33	90,33

Показатели	По проекту			Фактически		
	мощность	площадь строения, $м^2$		мощность	площадь строения, $м^2$	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего помещений, в том числе:						
Административный корпус	57	1098,28	832,15	57	1098,28	832,15
Терапевтическое отдел.	48	817,01	460,98	48	817,01	460,98
Рентгенкабинет	14	227,58	141,75	14	227,58	141,75
Поликлиника п.Рудничный	19	350,6	201,8	19	350,6	201,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Сейсмоусиление административного корпуса – 1098.28м2;
2. Сейсмоусиление терапевтического отделения – 817,01м2;
3. Сейсмоусиление рентгенкабинета – 227.58м2;
4. Сейсмоусиление поликлиники в п.Рудничный – 350.6м2;
5. Строительство котельной на твердом топливе в п.Рудничный – 44,6м2;
6. Строительство тепловых сетей – 381.7м;
7. Строительство тепловых сетей в п.Рудничный – 52.3м;
8. Строительство наружных сетей водопровода и канализации – 392+643м;
9. Строительство наружных сетей телефонизации – 975м;
10. Наружное освещение – 315м;
11. Благоустройство территории - устройство асфальтобетонных покрытий на территории ГБ - 18694м2, в п.Рудничный – 3953м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____январь 2018 года___;
месяц, год

окончание работ ____август 2018 года____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 ;
фактически____7,5_____ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

«____»__сентября__2018 год

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания городской больницы в г.Текели Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кусаинов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

«____»__сентября__2018 год

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Фуд-МС" Товарищество с ограниченной ответственностью

М.П.

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» 09 2018г.

Технический надзор ТОО «Музтау»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзор-эксперта Сарыбаева Д.К. аттестаты KZ76VJE00010566, KZ87VJE00028313 KZ17VJE00028312 от 29/12/2014г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №114/10/14 от 05.10.2016 г.

№ договора и дата

по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания городской больницы в г.Текели Алматинской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» Такенов Болат Долдаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Фуд-МС»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кусаинова Сейтжана Жумакановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Строй-Ю» гос.лицензия 18001178 от 23.01.2018г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Абсалаева Кажымухана Рамазанулы;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2018г.;

месяц, год

окончание работ август 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяцев;

фактически 7,5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 654 763.79 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 530 145,21 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 15 682,70 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 631 680.0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 511 454,86 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 682,70 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сабаз курылыс» АР-06 от 15.12.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 170 от 24/10/2017года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Музтау» Сарыбаев Д.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) технического надзора Сарыбаев Д.К.

аттестаты KZ 76VJE00010566, KZ 87VJE00028313 KZ 17VJE00028312 от 29/12/2014г

фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестата, подпись,

«___» сентября 2018 года

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»__09__2018г.

Авторский надзор ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», Абдулина Зауре
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Ахмедова Рахымбека Ахмедовича, KZ33VJE00024629 от 11/02/2013г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор № 479/13/17 от «13» декабря 2017 года
№ договора и дата

по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания городской больницы в г.Текели Алматинской области»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» Такенов Болат Долдаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Фуд-МС» гос.лицензия ГСЛ №04813 от 07.04.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кусаинова Сейтжана Жумахановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Строй-Ю» гос.лицензия 18001178 от 23.01.2018г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Абсалаева Кажымухана Рамазанулы;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2018 года;
месяц, год

окончание работ август 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяцев;

фактически 7,5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сабаз курылыс» АР-06 от 15 декабря 2014 года,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 170 от 24/10/2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION» Абдулина Зауре

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«____» сентября 2018 года

М.П.

эксперт по авторскому надзору Ахмедов Р.А.

аттестат эксперта KZ33VJE00024629 от 11/02/2013 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

«____» сентября 2018 года