Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 9

о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь месяц 2023г от 14.09.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**651 425 594,28**	102 587 741,95							12 310 529,03	114 898 270,98
в том числе за отчетный месяц	114 898 270,98	102 587 741,95							12 310 529,03	114 898 270,98
Авансовый платеж 30%	34 469 481,29	30 776 322,58							3 693 158,71	34 469 481,29
Удержание 5%	5 744 913,55	5 129 387,10							615 526,45	5 744 913,55
Итого к оплате:	**74 683 876,14**	66 682 032,27							8 001 843,87	**74 683 876,14**

Итого к оплате: Семдесят четыре миллиона шестьсот восемдесят три тысячи восемьсот семдесят шесть тенге, 14 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640000533
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления _____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**	**110640006333**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор №58/22 от 28.03.2022 г.	

Номер документа	Дата составления
00000000028	14.09.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	114 898 270,98	114 898 270,98	12 310 529,03
				Итого	1	x	114 898 270,98	12 310 529,03

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / Жарылгасынбетов А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 14.09.2023

М.П.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №13

за 14.09.2023 г.

Локальная смета 2-1-2

на Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Стены													
1.1 Стены наружные													
1	2	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (5 этаж и выше) НР=93%	м3 кладки	130,13	46 085,78	3 471,46	5 997 143	451 741	4 029 855	1 511 734	8 109 587	
						11 646,40	845,11	1 515 546	109 974	-	600 710		
2	5	1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м, (5 и выше этажи) НР=93%	м3 кладки	43,35	47 908,30	3 579,95	2 076 825	155 191	1 370 956	547 266	2 834 018	
						12 703,07	871,52	550 678	37 780	-	209 927		
3	6	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76%	м3 изоляции	41,36	29 557,64	2 955,29	1 222 504	122 231	-	881 866	2 272 720	
						26 602,35	1 452,53	1 100 273	60 077	-	168 350		
4	7	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	1 м3	42,1688	48 924,00	-	2 063 066	-	2 063 066	-	2 228 111	Казахстан
						-	-	-	-	-	165 045		
5	10	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 7 и выше этажи НР=93%	м3 кладки	98,175	47 783,15	4 996,41	4 691 111	490 523	2 950 273	1 292 039	6 461 802	
						12 735,58	1 415,56	1 250 316	138 973	-	478 652		
1.2 Внутренние стены													

6	13	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (5 и выше этажи) НР=93%	м3 кладки	96,9	47 130,32	4 996,41	4 566 928	484 152	2 911 957	1 216 427	6 246 023	
						12 082,75	1 415,56	1 170 818	137 168	-	462 668		
1.3 Перемычки													
7	14	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	215	819,46	432,85	176 184	93 063	10 124	112 869	312 177	
						339,52	105,37	72 997	22 655	-	23 124		
8	15	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	1 м3	8,41	238 186,00	-	2 003 144	-	2 003 144	-	2 163 396	Казахстан
						-	-	-	-	-	160 252		
9	16	1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР=69%	т конструкций	0,984	57 282,03	16 758,73	56 366	16 491	8 004	25 982	88 936	
						32 389,39	5 877,73	31 871	5 784	-	6 588		
10	17	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	1 т	0,984	487 427,00	-	479 628	-	479 628	-	517 998	Казахстан
						-	-	-	-	-	38 370		
11	18	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 100х100 мм) НР=90%	м3 древесины в конструкции	0,382	213 134,49	1 960,65	81 417	749	62 320	16 840	106 118	
						48 031,20	950,75	18 348	363	-	7 861		

12	19	1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры, рядовые перемычки АС-2 лист 10 прим.8 НР=118%	т арматуры	0,008								
						470 194,32	2 376,86	3 762	19	2 887	1 021	5 166	
						106 892,46	1 188,43	855	10	-	383		
1.4 Балки-пояса													
13	20	1106-0701-0102	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м, БП1 - 16 шт НР=91%	м3	0,4								
						95 588,38	10 976,22	38 235	4 390	20 859	12 745	55 058	
						32 465,66	2 549,80	12 986	1 020	-	4 078		
14	21	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,0251								
						331 233,00	-	8 314	-	8 314	-	8 979	
						-	-	-	-	-	665		
15	22	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3 НР=91%	т	0,016								
						1 509 266,96	2 370,04	24 148	38	16 421	7 013	33 654	
						480 553,92	1 120,42	7 689	18	-	2 493		
16	23	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М10-150 НР=91%	т	0,0015								
						1 509 266,96	2 370,04	2 264	4	1 540	658	3 156	
						480 553,92	1 120,42	721	2	-	234		
17	24	298-888-8926 (ПЛ)	Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005	1 т	0,0112								
						6 956,25	-	78	-	78	-	84	
						-	-	-	-	-	6		

18	25	1106-0701-0102	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м, БП2 - 64 шт НР=91%	м3	2,275								
						95 588,38	10 976,22	217 464	24 971	118 633	72 491	313 151	
						32 465,66	2 549,80	73 859	5 801	-	23 196		
19	26	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,1016								
						331 233,00	-	33 653	-	33 653	-	36 345	
						-	-	-	-	-	2 692		
20	27	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3 НР=91%	т	0,064								
						1 509 266,96	2 370,04	96 593	152	65 686	28 053	134 618	
						480 553,92	1 120,42	30 755	72	-	9 972		
21	28	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М10-150 НР=91%	т	0,0064								
						1 509 266,96	2 370,04	9 659	15	6 569	2 806	13 462	
						480 553,92	1 120,42	3 076	7	-	997		
22	29	298-888-8926 (ПЛ)	Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005	1 т	0,0448								
						6 956,25	-	312	-	312	-	337	
						-	-	-	-	-	25		
23	30	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС13 НР=91%	т	0,008								
						1 509 266,96	2 370,04	12 074	19	8 211	3 506	16 826	
						480 553,92	1 120,42	3 844	9	-	1 246		
24	31	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91%	т	0,0223								
						482 923,96	2 370,04	10 769	53	-	9 774	22 186	
						480 553,92	1 120,42	10 716	25	-	1 643		

25	32	214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	1 т	0,0223	484 006,00	-	10 793	-	10 793	-	11 656	
						-	-	-	-	-	863		
26	33	1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=91%	т	0,417	143 138,36	2 370,04	59 689	988	-	53 842	122 613	
						140 768,32	1 120,42	58 700	467	-	9 082		
27	34	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	1 т	0,417	487 427,00	-	203 257	-	203 257	-	219 518	Казахстан
						-	-	-	-	-	16 261		
1.6 Каркасы и элементы крепления													
28	41	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки, сетки М1, М2, М3, М4 НР=93%	т металлических изделий	3,541	136 153,63	4 132,51	482 120	14 633	-	439 459	995 305	
						132 021,12	1 426,12	467 487	5 050	-	73 726		
29	42	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	3,541	405 165,00	-	1 434 689	-	1 434 689	-	1 549 464	
						-	-	-	-	-	114 775		
30	43	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (М5) НР=93%	т металлических изделий	0,3476	541 318,63	4 132,51	188 162	1 436	140 835	43 140	249 806	
						132 021,12	1 426,12	45 891	496	-	18 504		

Итого по разделу 1 **35 132 270**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	6 427 426
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 860 859
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	525 751
- материалы, изделия и конструкции, тенге	17 962 065
- накладные расходы, тенге	6 279 531
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 602 388

Раздел 2 Перегородки

31	45	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	477,7	8 488,17	459,18	4 054 799	219 350	1 943 112	1 816 539	6 341 045	
						3 961,35	127,55	1 892 337	60 931	-	469 707		
32	46	1108-0401-0301	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, двойные толщиной 220 мм НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	164,8	5 253,97	239,05	865 854	39 395	374 661	429 321	1 398 789	
						2 741,49	59,69	451 798	9 837	-	103 614		

Итого по разделу 2 **7 739 834**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 344 135
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	258 745
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	70 768
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 317 773
- накладные расходы, тенге	2 245 860
- сметная прибыль (8 %), тенге	573 321

Раздел 3 Перекрытие и покрытие

3.1 Перекрытие

33	47	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	6	4 534,66	1 360,47	27 208	8 163	10 690	12 139	42 495	
						1 392,49	321,93	8 355	1 932	-	3 148		

34	48	1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	88	6 058,21	1 601,25	533 122	140 910	243 669	213 975	806 865	
						1 687,99	372,64	148 543	32 792	-	59 768		
35	49	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	860								Казахстан
						9 069,00	-	7 799 340	-	7 799 340	-	8 423 287	
						-	-	-	-	-	623 947		
36	50	222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	119	10 610,00	-	1 262 590	-	1 262 590	-	1 363 597	Казахстан
						-	-	-	-	-	101 007		
37	51	1107-0512-0111	Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка ПТ45-10 (П10) НР=118%	шт. сборных конструкций	6	3 255,84	104,14	19 535	625	3 911	17 878	40 406	
						2 499,85	25,35	14 999	152	-	2 993		
38	52	222-302-0201	Плиты балконов плоские сплошные СТ РК 961-93 толщиной 160 мм	1 м3	3,429	147 655,00	-	506 309	-	506 309	-	546 814	Казахстан
						-	-	-	-	-	40 505		
39	53	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство УМ1 НР=91%	м3	1,89	59 468,38	8 297,03	112 395	15 681	59 534	37 134	161 491	
						19 671,96	1 919,18	37 180	3 627	-	11 962		
40	54	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,13883	334 278,00	-	46 406	-	46 406	-	50 118	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 712		

41	55	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,11258	360 925,00	-	40 634	-	40 634	-	43 885	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 251		
42	56	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС5 НР=91%	т	0,032	1 509 266,96	2 370,04	48 297	76	32 843	14 027	67 310	
						480 553,92	1 120,42	15 378	36	-	4 986		
43	57	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,00432	334 278,00	-	1 444	-	1 444	-	1 560	Казахстан
						-	-	-	-	-	116		
44	58	1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР=118%	т стальных элементов	0,11871	886 714,90	18 391,34	105 264	2 183	45 647	68 167	187 305	
						483 806,40	2 825,83	57 434	335	-	13 874		
3.3 Плиты ИП4 - 8 шт													
45	63	1106-0801-0102	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91%	м3	4,26	91 241,01	3 287,81	388 687	14 006	224 852	139 577	570 525	
						35 171,14	833,82	149 829	3 552	-	42 261		
46	64	1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка МС1 НР=91%	т	0,13248	1 077 253,84	2 370,04	142 715	314	135 970	5 987	160 598	
						48 540,80	1 120,42	6 431	148	-	11 896		

47	65	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,62088	331 233,00	-	205 656	-	205 656	-	222 108	
						-	-	-	-	-	16 452		
48	66	1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР=91%	т	0,62088	39 318,72	1 615,07	24 412	1 003	238	21 448	49 529	
						37 319,65	641,27	23 171	398	-	3 669		
49	67	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,07552	334 278,00	-	25 245	-	25 245	-	27 265	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 020		
50	68	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М20-300 (П1) НР=91%	т	0,02656	1 509 266,96	2 370,04	40 086	63	27 260	11 643	55 867	
						480 553,92	1 120,42	12 764	30	-	4 138		
3.4 Плиты ИП6 - 16 шт													
51	69	1106-0801-0102	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91%	м3	6,4	91 241,01	3 287,81	583 942	21 042	337 805	209 692	857 125	
						35 171,14	833,82	225 095	5 336	-	63 491		
52	70	1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка МС1 НР=91%	т	0,26496	1 077 253,84	2 370,04	285 429	628	271 940	11 974	321 195	
						48 540,80	1 120,42	12 861	297	-	23 792		

53	71	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,73248	331 233,00	-	242 622	-	242 622	-	262 032	
						-	-	-	-	-	19 410		
54	72	1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР=91%	т	0,73248	39 318,72	1 615,07	28 800	1 183	281	25 303	58 431	
						37 319,65	641,27	27 336	470	-	4 328		
55	73	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,116	334 278,00	-	38 776	-	38 776	-	41 878	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 102		
56	74	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М16-300 (П1) НР=91%	т	0,03232	1 509 266,96	2 370,04	48 780	77	33 171	14 167	67 983	
						480 553,92	1 120,42	15 532	36	-	5 036		
3.5 Плиты ИП8 - 24 шт													
57	75	1106-0801-0102	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91%	м3	9,6	91 241,01	3 287,81	875 914	31 563	506 708	314 540	1 285 690	
						35 171,14	833,82	337 643	8 005	-	95 236		
58	76	1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка МС1 НР=91%	т	0,39744	1 077 253,84	2 370,04	428 144	942	407 910	17 961	481 793	
						48 540,80	1 120,42	19 292	445	-	35 688		

59	77	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,74016	331 233,00	-	245 165	-	245 165	-	264 778	
						-	-	-	-	-	19 613		
60	78	1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР=91%	т	0,74016	39 318,72	1 615,07	29 102	1 195	284	25 569	59 045	
						37 319,65	641,27	27 623	475	-	4 374		
61	79	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,1308	334 278,00	-	43 724	-	43 724	-	47 222	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 498		
62	80	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М14-150 (П1) НР=91%	т	0,04848	1 509 266,96	2 370,04	73 169	115	49 757	21 249	101 971	
						480 553,92	1 120,42	23 297	54	-	7 553		

Итого по разделу 3 **16 670 168**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 162 763
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 239 769
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 58 120
- материалы, изделия и конструкции, тенге 12 850 381
- накладные расходы, тенге 1 182 430
- сметная прибыль (8 %), тенге 1 234 826

Раздел 5 Ограждение лоджий

63	139	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	119,5	8 381,33	459,18	1 001 569	54 872	533 297	398 636	1 512 221	
						3 459,41	127,55	413 399	15 242	-	112 016		
64	145	1312-0901-0106	Закладное устройство в кирпичной кладке. Монтаж С1 (слив балкона) АС-2 лист 7.1 НР=61%	шт.	13	2 572,28	2,06	33 440	27	-	20 390	58 136	
						2 570,22	1,03	33 413	13	-	4 306		
65	146	241-102-0137	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм	1 м	3,37	1 711,00	-	5 766	-	5 766	-	6 227	Казахстан
						-	-	-	-	-	461		

Итого по разделу 5 **1 576 584**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 446 812
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 54 899
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 15 255
- материалы, изделия и конструкции, тенге 539 063
- накладные расходы, тенге 419 026
- сметная прибыль (8 %), тенге 116 783

Раздел 6 Лестницы

66	150	1107-0108-0103	Марши лестничные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118%	шт. сборных конструкций	4	13 874,87	6 642,57	55 499	26 570	1 078	40 537	103 719	
						6 962,68	1 625,51	27 851	6 502	-	7 683		
67	151	222-301-0201	Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015	1 м2	11,94	16 962,00	-	202 526	-	202 526	-	218 728	Казахстан

						-	-	-	-	-	16 202		
68	152	1107-0108-0101	Площадки лестничные. Установка с опиранием на стену. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118%	шт. сборных конструкций	4	8 525,24	4 176,60	34 101	16 706	703	24 494	63 283	
						4 172,84	1 016,77	16 691	4 067	-	4 688		
69	153	222-301-0301	Лестничные площадки ребристые ЛПФ ГОСТ 9818-2015	1 м2	17,94	29 628,00	-	531 526	-	531 526	-	574 048	Казахстан
						-	-	-	-	-	42 522		
70	154	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	2	4 597,47	1 360,47	9 195	2 721	3 689	4 046	14 300	
						1 392,49	321,93	2 785	644	-	1 059		
71	155	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	6,9	9 069,00	-	62 576	-	62 576	-	67 582	Казахстан
						-	-	-	-	-	5 006		

Итого по разделу 6 **1 041 660**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 47 327
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 45 997
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 11 213
- материалы, изделия и конструкции, тенге 802 099
- накладные расходы, тенге 69 077
- сметная прибыль (8 %), тенге 77 160

Итого **62 160 516**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 10 428 463
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 2 460 269
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 681 107
- материалы, изделия и конструкции, тенге 34 471 381

- накладные расходы, тенге	10 195 924
- сметная прибыль (8 %), тенге	4 604 478
Всего	**62 160 516**
Временные здания и сооружения (0,9%)	559 445
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	1 066 239
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**1 275 724**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**65 061 924**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	55 469 820,08
Налог на добавленную стоимость 12%	6 656 378,41
Всего по сметному расчету	**62 126 198,49**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ Аркенова Ф.Б.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №14

за 14.09.2023 г.

Локальная смета 2-1-3

на Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													

1.1 Двери													
1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	29,4	2 834,88	314,66	83 345	9 251	16 685	56 040	150 536	
						1 952,69	165,25	57 409	4 858	-	11 151		
2	23	223-203-0106	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, двупольный	1 м2	29,4	57 237,00	-	1 682 768	-	1 682 768	-	1 817 389	Казахстан
						-	-	-	-	-	134 621		
1.2 Окна													
3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК-2 НР=90%	м2 проемов	11,4	4 050,68	310,33	46 178	3 538	15 840	25 816	77 754	
						2 350,88	165,25	26 800	1 884	-	5 760		
4	34	223-102-0305	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	1 м2	11,4	42 502,00	-	484 523	-	484 523	-	523 285	Казахстан
						-	-	-	-	-	38 762		

5	35	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-3 НР=90%	м2 проемов	18	3 532,63	306,70	63 587	5 521	24 306	33 030	104 346	
						1 875,60	163,26	33 761	2 939	-	7 729		
6	36	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	18	54 905,00	-	988 290	-	988 290	-	1 067 353	Казахстан
						-	-	-	-	-	79 063		
7	37	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-4 НР=90%	м2 проемов	28,8	3 532,63	306,70	101 740	8 833	38 890	52 847	166 954	
						1 875,60	163,26	54 017	4 702	-	12 367		
8	38	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	28,8	54 905,00	-	1 581 264	-	1 581 264	-	1 707 765	Казахстан

						-	-	-	-	-	126 501		

Итого по разделу 1 **5 615 382**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 171 987
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 27 143
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 14 383
- материалы, изделия и конструкции, тенге 4 832 566
- накладные расходы, тенге 167 733
- сметная прибыль (8 %), тенге 415 954

Раздел 2 Отделочные работы

2.2 Стены

9	58	1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	436,88	2 086,34	130,30	911 480	56 925	202 267	560 734	1 589 991	
						1 493,06	111,31	652 288	48 629	-	117 777		
10	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	153,75	6 358,98	25,86	977 693	3 976	446 782	423 134	1 512 893	
						3 427,22	12,89	526 935	1 982	-	112 066		

Итого по разделу 2 **3 102 884**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 179 223
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 60 901
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 50 611
- материалы, изделия и конструкции, тенге 649 049
- накладные расходы, тенге 983 868
- сметная прибыль (8 %), тенге 229 843

Раздел 3 Полы

3.1 Тип 59

11	62	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	625,56	1 115,26	45,12	697 662	28 225	264 593	396 177	1 181 346	
						647,17	26,57	404 844	16 621	-	87 507		

12	63	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.40 мм, к=4) НР=94% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 стяжки	625,56	484,38	30,67	303 009	19 186	263 805	29 154	358 736	
						32,00	17,58	20 018	10 997	-	26 573		
3.4 Тип 62													
13	73	1111-0101-0503	Гидроизоляция из рубероида насухо. Устройство в один слой НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 изолируемой поверхности	56,96	146,38	2,00	8 338	114	-	7 784	17 412	
						144,38	1,00	8 224	57	-	1 290		
14	74	235-101-0201	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РПП-300Б	1 м2	62,656	121,00	-	7 581	-	7 581	-	8 188	
						-	-	-	-	-	607		
15	75	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	56,96	1 115,26	45,12	63 525	2 570	24 092	36 073	107 566	
						647,17	26,57	36 863	1 513	-	7 968		
3.5 Тип 352													
16	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	819,24	1 115,26	45,12	913 666	36 964	346 514	518 838	1 547 104	
						647,17	26,57	530 188	21 767	-	114 600		

Итого по разделу 3 **3 220 352**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 000 137
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	87 059
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	50 955
- материалы, изделия и конструкции, тенге	906 585
- накладные расходы, тенге	988 026
- сметная прибыль (8 %), тенге	238 545

Итого	**11 938 618**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 351 347
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	175 103
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	115 949
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 388 200
- накладные расходы, тенге	2 139 627
- сметная прибыль (8 %), тенге	884 342
Всего	**11 938 618**
Временные здания и сооружения (0,9%)	107 448
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	204 783
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**245 017**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**12 495 866**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	10 653 595,78
Налог на добавленную стоимость 12%	1 278 431,49
Всего по сметному расчету	**11 932 027,27**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Аркенова Ф.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
1дост
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №15

за 14.09.2023 г.

Локальная смета 2-1-4

на Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.6 Выше 0.00													
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	24	6 696,73	833,18	160 722	19 996	68 658	77 474	257 252	

						3 002,81	291,17	72 067	6 988	-	19 056		
2	88	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	354	4 228,28	21,19	1 496 811	7 501	490 262	979 171	2 674 061	
						2 822,17	0,30	999 048	106	-	198 079		

Итого по разделу 1 **2 931 313**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 071 115
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 27 497
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 7 094
- материалы, изделия и конструкции, тенге 558 920
- накладные расходы, тенге 1 056 645
- сметная прибыль (8 %), тенге 217 135

Раздел 2 Система Т3, Т4

2.2 Выше 0.00

3	142	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	24	6 161,30	833,18	147 871	19 996	55 807	77 474	243 373	
						3 002,81	291,17	72 067	6 988	-	18 028		
4	143	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	354	4 228,28	21,19	1 496 811	7 501	490 262	979 171	2 674 061	
						2 822,17	0,30	999 048	106	-	198 079		

Итого по разделу 2 **2 917 434**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 071 115
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 27 497
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 7 094

- материалы, изделия и конструкции, тенге	546 069
- накладные расходы, тенге	1 056 645
- сметная прибыль (8 %), тенге	216 107
Итого	**5 848 747**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 142 230
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	54 994
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	14 188
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 104 989
- накладные расходы, тенге	2 113 290
- сметная прибыль (8 %), тенге	433 242
Всего	**5 848 747**
Временные здания и сооружения (0,9%)	52 639
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	100 324
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**120 034**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**6 121 743**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	5 219 212,13
Налог на добавленную стоимость 12%	626 305,46
Всего по сметному расчету	**5 845 517,59**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333

АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"
Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Аркенова Ф.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №16

за 14.09.2023 г.

Локальная смета 2-1-5

на Отопление и вентиляция

Основание: РП -ОВ

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Отопление.													

1.1 жилье													
1	1	1116-0301-0101	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	90								
						2 191,72	32,35	197 255	2 912	127 532	66 645	285 012	
						742,35	13,25	66 812	1 193	-	21 112		
2	2	1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1566								
						2 355,03	32,35	3 687 977	50 660	2 474 797	1 159 605	5 235 389	
						742,35	13,25	1 162 520	20 750	-	387 807		
3	7	1116-0401-0203	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	144								
						5 034,93	95,51	725 030	13 753	470 559	240 398	1 042 662	
						1 671,65	31,85	240 718	4 586	-	77 234		
4	8	1116-0401-0204	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	24								
						6 149,31	138,24	147 583	3 318	99 926	44 517	207 468	
						1 847,47	45,31	44 339	1 087	-	15 368		
5	12	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	1 кг	140								
						708,00	-	99 120	-	99 120	-	107 050	
						-	-	-	-	-	7 930		

6	13	261-301-0215	Кронштейны для крепления радиаторов и ребристых труб на облегченных конструкциях стен при длине кронштейна 135 мм марки КРД-1	1 шт.	5,24	34 239,00	-	179 412	-	179 412	-	193 765	
						-	-	-	-	-	14 353		
7	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	64,48	1 264,57	24,04	81 539	1 550	-	79 031	173 416	
						1 240,53	10,16	79 989	655	-	12 846		
8	15	245-103-0110	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	1 секция	403	3 304,00	-	1 331 512	-	1 331 512	-	1 438 033	Казахстан
						-	-	-	-	-	106 521		
9	16	1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР=98%	шт.	56	361,87	-	20 265	-	2 164	17 738	41 043	
						323,22	-	18 100	-	-	3 040		
10	17	242-207-3801	Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т до + 130 °С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 15	1 шт.	56	320,00	-	17 920	-	17 920	-	19 354	
						-	-	-	-	-	1 434		
11	23	1116-0602-0102	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении НР=98%	шт.	112	866,37	1,00	97 033	112	2 799	92 295	204 474	
						840,38	0,50	94 123	56	-	15 146		
12	24	242-303-0503	Клапан (вентиль) запорный латунный с резьбовой муфтой, радиаторный, проходной, Т до +120 °С, PN 10 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	56	8 080,00	-	452 480	-	452 480	-	488 678	

						-	-	-	-	-	36 198		
13	25	245-405-0901	Головка термостатическая типа Herz диапазон регулирования от 6°С до 30 °С, Мини, М28х1,5	1 шт.	56	6 093,00	-	341 208	-	341 208	-	368 505	
						-	-	-	-	-	27 297		
14	26	242-207-3702	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	56	3 569,00	-	199 864	-	199 864	-	215 853	
						-	-	-	-	-	15 989		
15	30	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	2428,8	1 059,20	132,05	2 572 585	320 723	846 194	1 190 173	4 063 779	
						578,75	66,02	1 405 668	160 349	-	301 021		
16	37	234-303-0207	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 20 мм	1 м	2296,8	247,00	-	567 310	-	567 310	-	612 695	Казахстан
						-	-	-	-	-	45 385		
17	38	234-303-0205	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 15 мм	1 м	132	229,00	-	30 228	-	30 228	-	32 646	Казахстан

						-	-	-	-	-	2 418		
1.2 арендные помещения													
18	43	1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	170	2 355,03	32,35	400 355	5 500	268 656	125 884	568 338	
						742,35	13,25	126 200	2 253	-	42 099		
19	44	1116-0301-0103	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	154	1 958,44	32,35	301 600	4 982	182 296	114 036	448 887	
						742,35	13,25	114 322	2 041	-	33 251		
20	45	1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	40	2 739,16	32,35	109 566	1 294	78 578	29 620	150 321	
						742,35	13,25	29 694	530	-	11 135		
21	46	1116-0301-0105	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	22	2 914,20	32,35	64 112	712	47 069	16 292	86 836	
						742,35	13,25	16 332	292	-	6 432		
22	48	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	1 кг	145	708,00	-	102 660	-	102 660	-	110 873	
						-	-	-	-	-	8 213		

23	49	261-301-0215	Кронштейны для крепления радиаторов и ребристых труб на облегченных конструкциях стен при длине кронштейна 135 мм марки КРД-1	1 шт.	0,56	34 239,00	-	19 174	-	19 174	-	20 708	
						-	-	-	-	-	1 534		
24	57	242-207-3702	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	2	3 569,00	-	7 138	-	7 138	-	7 709	
						-	-	-	-	-	571		
25	58	242-207-3703	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 25	1 шт.	6	6 954,00	-	41 724	-	41 724	-	45 062	
						-	-	-	-	-	3 338		
26	59	242-209-7401	Кран шаровый стальной, для спуска воздуха, стандартнопроходной для газа, Т до +200 °С, типа PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	1 шт.	8	15 082,00	-	120 656	-	120 656	-	130 308	
						-	-	-	-	-	9 652		

Итого	**16 298 864**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 398 817
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	405 516
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	193 792
- материалы, изделия и конструкции, тенге	8 110 976
- накладные расходы, тенге	3 176 234
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 207 324
Всего	**16 298 864**
Временные здания и сооружения (0,9%)	146 690

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	279 574
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**334 503**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**17 059 631**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	14 544 523,19
Налог на добавленную стоимость 12%	1 745 342,78
Всего по сметному расчету	**16 289 865,97**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жарматамбетов А.Б.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Аркенова Ф.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №17

за 14.09.2023 г.

Локальная смета 2-1-6

на Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4 Провода и кабели													

1	81	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	720								
						177,00	2,77	127 440	1 994	17 942	78 045	221 924	
						149,31	1,24	107 503	893	-	16 439		
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	3699								
						324,11	4,16	1 198 883	15 388	170 968	734 000	2 087 514	
						273,73	1,87	1 012 527	6 917	-	154 631		
3	83	1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР=72%	м	774								
						608,44	4,16	470 933	3 220	159 537	222 929	749 371	
						398,16	1,87	308 176	1 447	-	55 509		
4	84	243-106-0301	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66	1 км	0,69								Казахстан
						212 287,00	-	146 478	-	146 478	-	158 196	
						-	-	-	-	-	11 718		
5	85	243-106-0501	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	1 км	2,34								Казахстан
						309 939,00	-	725 257	-	725 257	-	783 278	
						-	-	-	-	-	58 021		

6	86	243-106-0502	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	1 км	2,16	480 684,00	-	1 038 277	-	1 038 277	-	1 121 339	Казахстан
						-	-	-	-	-	83 062		
7	88	243-106-0504	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х6 (ок)-0,66	1 км	0,336	1 106 610,00	-	371 821	-	371 821	-	401 567	Казахстан
						-	-	-	-	-	29 746		

Итого по разделу 4 **5 523 189**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 428 206
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 20 602
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 9 257
- материалы, изделия и конструкции, тенге 2 630 281
- накладные расходы, тенге 1 034 974
- сметная прибыль (8 %), тенге 409 126

Раздел 5 Трубы

8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	339	489,88	15,85	166 069	5 373	17 286	104 933	292 682	
						423,04	6,87	143 411	2 329	-	21 680		
9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	396	394,35	15,41	156 163	6 102	12 098	101 292	278 051	
						348,39	6,87	137 962	2 721	-	20 596		

10	101	241-207-0203	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм	1 м	396	111,00	-	43 956	-	43 956	-	47 472	
						-	-	-	-	-	3 516		
11	102	241-207-0101	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	1 м	339	122,00	-	41 358	-	41 358	-	44 667	
						-	-	-	-	-	3 309		

Итого по разделу 5 **662 872**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 281 373
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 11 475
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 5 050
- материалы, изделия и конструкции, тенге 114 698
- накладные расходы, тенге 206 225
- сметная прибыль (8 %), тенге 49 101

Раздел 6 Дополнительная система уравнивания потенциалов

12	103	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	157,5	177,00	2,77	27 878	436	3 925	17 072	48 546	
						149,31	1,24	23 516	195	-	3 596		
13	104	243-142-0107	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 2,5 мм2	1 км	0,1575	154 925,00	-	24 401	-	24 401	-	26 353	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 952		

14	105	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	157,5	489,88	15,85	77 156	2 496	8 031	48 752	135 981	
						423,04	6,87	66 629	1 082	-	10 073		
15	106	241-207-0101	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	1 м	157,5	122,00	-	19 215	-	19 215	-	20 752	
						-	-	-	-	-	1 537		
16	107	247-202-0701	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	1 шт.	36	1 159,00	-	41 724	-	41 724	-	45 062	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 338		

Итого по разделу 6	**276 694**	
в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге	90 145	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 932	
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 277	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	97 296	
- накладные расходы, тенге	65 824	
- сметная прибыль (8 %), тенге	20 496	
Итого		**6 462 755**
- зарплата рабочих-строителей, тенге		1 799 724
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		35 009
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		15 584
- материалы, изделия и конструкции, тенге		2 842 274
- накладные расходы, тенге		1 307 023
- сметная прибыль (8 %), тенге		478 723
Всего		**6 462 755**
Временные здания и сооружения (0,9%)		58 165

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	110 856
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**132 636**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**6 764 411**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	5 767 131,34
Налог на добавленную стоимость 12%	692 055,76
Всего по сметному расчету	**6 459 187,10**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Аркенова Ф.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №18

за 14.09.2023 г.

Локальная смета 2-1-11

на Эксплуатация грузопассажирских подъемников

Основание: ПОС

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	1	1107-0517-0101	Подъемники грузопассажирские. Эксплуатация в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий на первые 9 этажей НР=118%	м2 площади застройки	429								
						15 132,16	15 132,16	6 491 697	6 491 697	-	4 852 969	12 252 239	
						-	9 586,68	-	4 112 686	-	907 573		

Итого	**12 252 239**
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	6 491 697
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	4 112 686
- накладные расходы, тенге	4 852 969
- сметная прибыль (8 %), тенге	907 573
Всего	**12 252 239**
Временные здания и сооружения (0,9%)	110 270
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	210 163
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**251 453**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**12 824 125**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	10 933 459,43
Налог на добавленную стоимость 12%	1 312 015,13
Всего по сметному расчету	**12 245 474,56**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Аркенова Ф.Б.**