Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 12

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2023г от 19.12.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце.	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**839 122 419,83**	37 538 389,88							4 504 606,79	42 042 996,67
в том числе за отчетный месяц	42 042 996,67	37 538 389,88							4 504 606,79	42 042 996,67
Авансовый платеж 30%	12 612 899,00	11 261 516,96							1 351 382,04	12 612 899,00
Удержание 5%	2 102 149,83	1 876 919,49							225 230,34	2 102 149,83
Итого к оплате:	**27 327 947,84**	24 399 953,43							2 927 994,41	**27 327 947,84**

Итого к оплате: Двадцать семь миллионов триста двадцать семь тысяч девятьсот сорок семь тенге, 84 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления _____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ИИН/БИН **110640006333**

Исполнитель **ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №58/22 от 28.03.2022 г.

051040000299

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер документа	Дата составления
00000000044	19.12.2023

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	42 042 996,67	42 042 996,67	4 504 606,79
				Итого	1	x	42 042 996,67	4 504 606,79

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ _____ _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 19.12.2023

М.П.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №26

за 19.12.2023 г.

Локальная смета 2-1-2

на Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Стены													

1.1 Стены наружные													
1	2	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (5 этаж и выше) НР=93%	м3 кладки	116,99	46 085,78	3 471,46	5 391 575	406 126	3 622 937	1 359 084	7 290 712	
						11 646,40	845,11	1 362 512	98 869	-	540 053		
2	5	1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м, (5 и выше этажи) НР=93%	м3 кладки	17,1	47 908,30	3 579,95	819 232	61 217	540 792	215 876	1 117 917	
						12 703,07	871,52	217 222	14 903	-	82 809		
3	6	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76%	м3 изоляции	45,55	29 557,64	2 955,29	1 346 351	134 613	-	971 204	2 502 959	
						26 602,35	1 452,53	1 211 737	66 163	-	185 404		
4	7	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	1 м3	46,4352	48 924,00	-	2 271 796	-	2 271 796	-	2 453 540	Казахстан
						-	-	-	-	-	181 744		
5	10	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 7 и выше этажи НР=93%	м3 кладки	30,6	47 783,15	4 996,41	1 462 164	152 890	919 565	402 713	2 014 067	
						12 735,58	1 415,56	389 709	43 316	-	149 190		
1.2 Внутренние стены													
6	13	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (5 и выше этажи) НР=93%	м3 кладки	67,55	47 130,32	4 996,41	3 183 653	337 507	2 029 956	847 984	4 354 168	
						12 082,75	1 415,56	816 190	95 621	-	322 531		

1.3 Перемычки													
7	14	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	93	819,46 339,52	432,85 105,37	76 210 31 575	40 255 9 799	4 379 -	48 821 10 002	135 033	
8	15	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	1 м3	3,32	238 186,00 -	- -	790 778 -	- -	790 778 -	- 63 262	854 040	Казахстан
9	16	1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР=69%	т конструкций	0,4	57 282,03 32 389,39	16 758,73 5 877,73	22 913 12 956	6 703 2 351	3 254 -	10 562 2 678	36 153	
10	17	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	1 т	0,4	487 427,00 -	- -	194 971 -	- -	194 971 -	- 15 598	210 569	Казахстан
11	18	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 100х100 мм) НР=90%	м3 древесины в конструкции	0,1	213 134,49 48 031,20	1 960,65 950,75	21 313 4 803	196 95	16 314 -	4 408 2 058	27 779	
12	19	1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры, рядовые перемычки АС-2 лист 10 прим.8 НР=118%	т арматуры	0,008	470 194,32 106 892,46	2 376,86 1 188,43	3 762 855	19 10	2 887 -	1 021 383	5 166	

19	26	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали A-III (A400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,0255	331 233,00	-	8 446	-	8 446	-	9 122
						-	-	-	-	-	676	
20	27	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН106-3 НР=91%	т	0,016	1 509 266,96	2 370,04	24 148	38	16 421	7 013	33 654
						480 553,92	1 120,42	7 689	18	-	2 493	
21	28	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М10-150 НР=91%	т	0,0016	1 509 266,96	2 370,04	2 415	4	1 642	702	3 366
						480 553,92	1 120,42	769	2	-	249	
22	29	298-888-8926 (ПЛ)	Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005	1 т	0,0116	6 956,25	-	81	-	81	-	87
						-	-	-	-	-	6	
23	30	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС13 НР=91%	т	0,00264	1 509 266,96	2 370,04	3 984	6	2 710	1 158	5 553
						480 553,92	1 120,42	1 269	3	-	411	
24	31	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91%	т	0,0057	482 923,96	2 370,04	2 753	14	-	2 498	5 671
						480 553,92	1 120,42	2 739	6	-	420	
25	32	214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	1 т	0,0057	484 006,00	-	2 759	-	2 759	-	2 980
						-	-	-	-	-	221	
26	33	1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=91%	т	0,1045	143 138,36	2 370,04	14 958	248	-	13 493	30 727

						140 768,32	1 120,42	14 710	117	-	2 276		
27	34	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	1 т	0,1045	487 427,00	-	50 936	-	50 936	-	55 011	Казахстан
						-	-	-	-	-	4 075		
1.5 Продухи (лист 8)													
28	35	1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры НР=118%	т арматуры	0,027	109 269,32	2 376,86	2 950	64	-	3 443	6 904	
						106 892,46	1 188,43	2 886	32	-	511		
29	36	214-401-0207	Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки оцинкованной ГОСТ 5336-80 размерами 2 мм х 20 мм	1 м2	4	2 643,00	-	10 572	-	10 572	-	11 418	Казахстан
						-	-	-	-	-	846		
30	37	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,015	334 278,00	-	5 014	-	5 014	-	5 415	Казахстан
						-	-	-	-	-	401		
31	38	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	2,66	1 054,95	191,07	2 806	508	1 102	1 225	4 353	
						449,61	51,24	1 196	136	-	322		

32	39	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=92% :К1трр=15;К1трм=15;К1экс=15;К1мат=15;	м2 стяжки	2,66							
						383,84	42,58	1 021	113	841	90	1 200
						24,98	11,88	66	32	-	89	
1.6 Каркасы и элементы крепления												
33	41	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки, сетки М1, М2, М3, М4 НР=93%	т металлических изделий	0,9919							
						136 153,63	4 132,51	135 051	4 099	-	123 101	278 804
						132 021,12	1 426,12	130 952	1 415	-	20 652	
34	42	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,9919							
						405 165,00	-	401 883	-	401 883	-	434 034
						-	-	-	-	-	32 151	
35	43	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (М5) НР=93%	т металлических изделий	0,1016							
						541 318,63	4 132,51	54 998	420	41 165	12 609	73 016
						132 021,12	1 426,12	13 413	145	-	5 409	
	Итого по разделу 1				**22 081 088**							
	в том числе											
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				4 250 344							
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				1 153 496							
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				334 999							
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				10 988 152							
	- накладные расходы, тенге				4 053 452							
	- сметная прибыль (8 %), тенге				1 635 636							
Раздел 3 Перекрытие и покрытие												
3.1 Перекрытие												

36	48	1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	47	6 058,21	1 601,25	284 736	75 259	130 142	114 283	430 941	
						1 687,99	372,64	79 336	17 514	-	31 922		
37	49	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	452,55	9 069,00	-	4 104 176	-	4 104 176	-	4 432 510	Казахстан
						-	-	-	-	-	328 334		
38	50	222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	62,359	10 610,00	-	661 629	-	661 629	-	714 559	Казахстан
						-	-	-	-	-	52 930		
39	58	1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР=118%	т стальных элементов	0,12465	886 714,90	18 391,34	110 529	2 292	47 930	71 576	196 673	
						483 806,40	2 825,83	60 306	352	-	14 568		
3.2 Плиты ИП1 - 2 шт													
40	59	1106-0801-0102	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91%	м3	0,85	91 241,01	3 287,81	77 555	2 795	44 865	27 850	113 837	
						35 171,14	833,82	29 895	709	-	8 432		
41	60	1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР=91%	т	0,14894	39 318,72	1 615,07	5 856	241	57	5 145	11 881	
						37 319,65	641,27	5 558	96	-	880		

42	61	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,14894	331 233,00	-	49 334	-	49 334	-	53 281
						-	-	-	-	-	3 947	
43	62	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М14-150 (П1) НР=91%	т	0,00368	1 509 266,96	2 370,04	5 554	9	3 777	1 613	7 740
						480 553,92	1 120,42	1 768	4	-	573	
3.6 Плиты ИП11 - 2 шт												
44	81	1106-0801-0102	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91%	м3	0,35	91 241,01	3 287,81	31 934	1 151	18 474	11 468	46 874
						35 171,14	833,82	12 310	292	-	3 472	
45	82	1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка МС2 НР=91%	т	0,1103	1 077 253,84	2 370,04	118 821	261	113 206	4 985	133 710
						48 540,80	1 120,42	5 354	124	-	9 904	
46	83	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,02848	331 233,00	-	9 434	-	9 434	-	10 189
						-	-	-	-	-	755	
47	84	1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР=91%	т	0,02848	39 318,72	1 615,07	1 120	46	11	984	2 272
						37 319,65	641,27	1 063	18	-	168	

48	85	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,00816	334 278,00 -	- -	2 728 -	- -	2 728 -	- 218	2 946	Казахстан
49	86	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка петли М14-150 (П1) НР=91%	т	0,00368	1 509 266,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	5 554 1 768	9 4	3 777 -	1 613 573	7 740	

Итого по разделу 3 **6 165 153**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 197 358
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 82 063
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 19 113
- материалы, изделия и конструкции, тенге 5 189 539
- накладные расходы, тенге 239 517
- сметная прибыль (8 %), тенге 456 676

Раздел 4 Кровля

4.4 Утепление стен ЛЛУ (машинное отделение)

50	120	1126-0201-0401	Пояса противопожарные. Устройство из волокнистых и зернистых материалов на растворе НР=76%	м3 изоляции	7,5	93 803,20 25 876,44	3 276,07 1 610,99	703 524 194 073	24 571 12 082	484 880 -	156 678 68 816	929 018	

Итого по разделу 4 **929 018**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 194 073
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 24 571
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 12 082
- материалы, изделия и конструкции, тенге 484 880
- накладные расходы, тенге 156 678
- сметная прибыль (8 %), тенге 68 816

Раздел 5 Ограждение лоджий													
51	139	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	70,175	8 381,33	459,18	588 160	32 223	313 173	234 095	888 035	
						3 459,41	127,55	242 764	8 951	-	65 780		
52	145	1312-0901-0106	Закладное устройство в кирпичной кладке. Монтаж С1 (слив балкона) АС-2 лист 7.1 НР=61%	шт.	7	2 572,28	2,06	18 006	14	-	10 979	31 304	
						2 570,22	1,03	17 992	7	-	2 319		
53	146	241-102-0137	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм	1 м	1,964	1 711,00	-	3 360	-	3 360	-	3 629	Казахстан
						-	-	-	-	-	269		
Итого по разделу 5					**922 968**								
в том числе													
- зарплата рабочих-строителей, тенге					260 756								
- затраты на эксплуатацию машин, тенге					32 237								
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					8 958								
- материалы, изделия и конструкции, тенге					316 533								
- накладные расходы, тенге					245 074								
- сметная прибыль (8 %), тенге					68 368								
Раздел 6 Лестницы													
54	147	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 (за 2 раза) НР=69% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	32,08	258,50	5,08	8 293	163	4 990	2 188	11 319	
						97,86	1,00	3 139	32	-	838		

55	150	1107-0108-0103	Марши лестничные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118%	шт. сборных конструкций	1	13 874,87 6 962,68	6 642,57 1 625,51	13 875 6 963	6 643 1 626	270 -	10 135 1 921	25 931	
56	151	222-301-0201	Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015	1 м2	2,985	16 962,00 -	- -	50 632 -	- -	50 632 -	- 4 051	54 683	Казахстан
57	152	1107-0108-0101	Площадки лестничные. Установка с опиранием на стену. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118%	шт. сборных конструкций	2	8 525,24 4 172,84	4 176,60 1 016,77	17 050 8 346	8 353 2 034	352 -	12 248 2 344	31 642	
58	153	222-301-0301	Лестничные площадки ребристые ЛПФ ГОСТ 9818-2015	1 м2	6,12	29 628,00 -	- -	181 323 -	- -	181 323 -	- 14 506	195 829	Казахстан
59	154	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	2	4 597,47 1 392,49	1 360,47 321,93	9 195 2 785	2 721 644	3 689 -	4 046 1 059	14 300	
60	155	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	3,4275	9 069,00 -	- -	31 084 -	- -	31 084 -	- 2 487	33 571	Казахстан

Итого по разделу 6 **367 275**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 21 233
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 17 880
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 4 336
- материалы, изделия и конструкции, тенге 272 340

		- накладные расходы, тенге			28 617							
		- сметная прибыль (8 %), тенге			27 206							
Раздел 9 Разные работы												
9.2 Пандус												
61	189	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93%	м3 основания	4,15	10 224,48	3 065,86	42 432	12 723	22 553	12 317	59 129
						1 724,07	1 467,33	7 155	6 089	-	4 380	
62	190	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91%	м3	5,4	32 498,45	3 027,04	175 492	16 346	137 775	23 236	214 626
						3 957,48	771,15	21 370	4 164	-	15 898	
63	191	261-102-0251	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,1584	354 275,00	-	56 117	-	56 117	-	60 606
						-	-	-	-	-	4 489	
	Итого по разделу 5				**334 361**							
	в том числе											
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				28 525							
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				29 069							
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				10 253							
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				216 445							
	- накладные расходы, тенге				35 553							
	- сметная прибыль (8 %), тенге				24 767							

Итого	**30 799 863**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 952 289
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 339 316
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	389 741
- материалы, изделия и конструкции, тенге	17 467 889
- накладные расходы, тенге	4 758 891
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 281 469

Всего	**30 799 863**
Временные здания и сооружения (0,9%)	277 199
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	528 310
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**632 107**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**32 237 479**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	27 484 695,35
Налог на добавленную стоимость 12%	3 298 163,44
Всего по сметному расчету	**30 782 858,79**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
1дост
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №27

за 19.12.2023 г.

Локальная смета 2-1-3

на Архитектурную часть

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													

1.2 Окна													
1	31	1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих, ОК-1 НР=90%	м2 проемов	2,28	5 277,16 3 175,07	301,65 161,05	12 032 7 239	688 367	4 105 -	6 845 1 510	20 387	
2	32	223-102-0104	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	1 м2	2,28	36 335,00 -	- -	82 844 -	- -	82 844 -	- 6 628	89 472	Казахстан
3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК-2 НР=90%	м2 проемов	22,8	4 050,68 2 350,88	310,33 165,25	92 356 53 600	7 076 3 768	31 680 -	51 631 11 519	155 506	
4	34	223-102-0305	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	1 м2	22,8	42 502,00 -	- -	969 046 -	- -	969 046 -	- 77 524	1 046 570	Казахстан

5	35	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-3 НР=90%	м2 проемов	32,4	3 532,63 1 875,60	306,70 163,26	114 457 60 769	9 937 5 290	43 751 -	59 453 13 913	187 823	
6	36	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	32,4	54 905,00 -	- -	1 778 922 -	- -	1 778 922 -	- 142 314	1 921 236	Казахстан
7	37	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-4 НР=90%	м2 проемов	51,84	3 532,63 1 875,60	306,70 163,26	183 132 97 231	15 899 8 463	70 001 -	95 125 22 260	300 517	

8	38	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	51,84	54 905,00 -	- -	2 846 275 -	- -	2 846 275 -	- 227 702	3 073 977	Казахстан

Итого по разделу 1 **6 795 488**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 218 839
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 33 600
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 17 888
- материалы, изделия и конструкции, тенге 5 826 624
- накладные расходы, тенге 213 054
- сметная прибыль (8 %), тенге 503 370

Раздел 3 Полы

3.2 Тип 61

9	66	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	1876,68	1 115,26 647,17	45,12 26,57	2 092 986 1 214 531	84 676 49 863	793 779 -	1 188 530 262 521	3 544 037	

3.3 Тип 138

10	70	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	14,82	1 115,26 647,17	45,12 26,57	16 528 9 591	669 394	6 268 -	9 386 2 073	27 987	

11	71	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.40 мм, к=4) НР=94% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 стяжки	14,82	484,38 32,00	30,67 17,58	7 179 474	455 261	6 250 -	691 630	8 500
3.4 Тип 62												
12	73	1111-0101-0503	Гидроизоляция из рубероида насухо. Устройство в один слой НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 изолируемой поверхности	170,88	146,38 144,38	2,00 1,00	25 013 24 672	342 171	- -	23 352 3 869	52 234
13	74	235-101-0201	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РПП-300Б	1 м2	187,968	121,00 -	- -	22 744 -	- -	22 744 -	- 1 820	24 564
14	75	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	170,88	1 115,26 647,17	45,12 26,57	190 576 110 588	7 710 4 540	72 277 -	108 220 23 904	322 700
3.5 Тип 352												
15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	259,92	1 115,26 647,17	45,12 26,57	289 878 168 212	11 728 6 906	109 938 -	164 611 36 359	490 848

Итого по разделу 3 **4 470 870**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 528 068
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 105 580
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 62 135
- материалы, изделия и конструкции, тенге 1 011 256
- накладные расходы, тенге 1 494 790

- сметная прибыль (8 %), тенге	331 176
Итого	**11 266 358**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 746 907
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	139 180
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	80 023
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 837 880
- накладные расходы, тенге	1 707 844
- сметная прибыль (8 %), тенге	834 546
Всего	**11 266 358**
Временные здания и сооружения (0,9%)	101 397
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	193 252
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**231 220**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**11 792 227**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	10 053 694,54
Налог на добавленную стоимость 12%	1 206 443,34
Всего по сметному расчету	**11 260 137,88**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К.**