Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 14

о стоимости выполненных работ и затрат за февраль месяц 2024г от 02.02.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**915 857 093,61**	56 143 862,91							6 737 263,55	62 881 126,46
в том числе за отчетный месяц	62 881 126,46	56 143 862,91							6 737 263,55	62 881 126,46
Авансовый платеж 30%	18 864 337,94	16 843 158,88							2 021 179,06	18 864 337,94
Удержание 5%	3 144 056,32	2 807 193,14							336 863,18	3 144 056,32
Итого к оплате:	**40 872 732,20**	36 493 510,89							4 379 221,31	**40 872 732,20**

Итого к оплате: Сорок миллионов восемьсот семьдесят две тысячи семьсот тридцать две тенге, 20 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VTE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16** — **110640006333**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128** — **051040000299**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №58/22 от 28.03.2022 г.

Номер документа	Дата составления
00000000001	02.02.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	62 881 126,46	62 881 126,46	6 737 263,55
				Итого	1	x	62 881 126,46	6 737 263,55

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заместитель _____ Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 02.02.2024

М.П.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №29

за 02.02.2024 г.

(Локальная смета 02-01-02)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Стены													
1.1 Стены наружные													

1	2	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (5 этаж и выше) НР=93%	м3 кладки	60,4								
						46 085,78	3 471,46	2 783 581	209 676	1 870 462	701 674	3 764 075	
						11 646,40	845,11	703 443	51 045	-	278 820		
2	5	1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м, (5 и выше этажи) НР=93%	м3 кладки	40,45								
						47 908,30	3 579,95	1 937 891	144 809	1 279 243	510 656	2 644 431	
						12 703,07	871,52	513 839	35 253	-	195 884		
3	6	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76%	м3 изоляции	10,49								
						29 557,64	2 955,29	310 060	31 001	-	223 665	576 423	
						26 602,35	1 452,53	279 059	15 237	-	42 698		
4	7	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	1 м3	10,6998								Казахстан
						48 924,00	-	523 477	-	523 477	-	565 355	
						-	-	-	-	-	41 878		
1.2 Внутренние стены													
4	13	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (5 и выше этажи) НР=93%	м3 кладки	50,8								
						47 130,32	4 996,41	2 394 220	253 818	1 526 599	637 714	3 274 489	
						12 082,75	1 415,56	613 804	71 910	-	242 555		
1.3 Перемычки													
6	14	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	99								Казахстан
						819,46	432,85	81 127	42 852	4 662	51 973	143 748	
						339,52	105,37	33 612	10 432	-	10 648		
5	15	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	1 м3	4,07								Казахстан
						238 186,00	-	969 417	-	969 417	-	1 046 970	

						-	-	-	-	-	77 553		
6	16	1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж перемычек из уголовой стали 125х8мм, 108х8мм НР=69%	т конструкций	0,408	57 282,03	16 758,73	23 371	6 838	3 319	10 773	36 876	
						32 389,39	5 877,73	13 215	2 398	-	2 732		
7	17	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	1 т	0,408	487 427,00	-	198 870	-	198 870	-	214 780	Казахстан
						-	-	-	-	-	15 910		
8	18	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (доска 100х100 мм) НР=90%	м3 древесины в конструкции	0,225	213 134,49	1 960,65	47 955	441	36 707	9 919	62 504	
						48 031,20	950,75	10 807	214	-	4 630		
1.6 Каркасы и элементы крепления													
9	41	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки, сетки М1, М2, М3, М4 НР=93%	т металлических изделий	1,47	136 153,63	4 132,51	200 146	6 075	-	182 435	413 187	
						132 021,12	1 426,12	194 071	2 096	-	30 606		
10	42	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	1,47	405 165,00	-	595 593	-	595 593	-	643 240	
						-	-	-	-	-	47 647		
11	43	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (М5) НР=93%	т металлических изделий	0,15	541 318,63	4 132,51	81 198	620	60 775	18 616	107 799	
						132 021,12	1 426,12	19 803	214	-	7 985		
Раздел 2 Перегородки													

12	45	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	239,5	8 488,17 3 961,35	459,18 127,55	2 032 917 948 743	109 974 30 548	974 200 -	910 741 235 493	3 179 151	
Раздел 3 Перекрытие и покрытие													
3.1 Перекрытие													
13	47	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	11	4 534,66 1 392,49	1 360,47 321,93	49 881 15 317	14 965 3 541	19 599 -	22 252 5 771	77 904	
14	48	1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	45	6 058,21 1 687,99	1 601,25 372,64	272 619 75 960	72 056 16 769	124 604 -	109 420 30 563	412 602	
15	49	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	354,45	9 069,00 -	- -	3 214 507 -	- -	3 214 507 -	- 257 161	3 471 668	Казахстан
16	50	222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	115,811	10 610,00 -	- -	1 228 755 -	- -	1 228 755 -	- 98 300	1 327 055	Казахстан
17	51	1107-0512-0111	Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка ПТ45-10 (П10) НР=118%	шт. сборных конструкций	7	3 255,84 2 499,85	104,14 25,35	22 791 17 499	729 177	4 563 -	20 858 3 492	47 141	
18	52	222-302-0201	Плиты балконов плоские сплошные СТ РК 961-93 толщиной 160 мм	1 м3	2,8575	147 655,00 -	- -	421 924 -	- -	421 924 -	- 33 754	455 678	Казахстан

19	56	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МС5 НР=91%	т	0,046	1 509 266,96	2 370,04	69 426	109	47 212	20 163	96 756	
						480 553,92	1 120,42	22 105	52	-	7 167		
20	57	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,006								Казахстан
						334 278,00	-	2 006	-	2 006	-	2 166	
						-	-	-	-	-	160		
21	58	1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка (А1, А2) НР=118%	т стальных элементов	0,115	886 714,90	18 391,34	101 972	2 115	44 219	66 036	181 449	
						483 806,40	2 825,83	55 638	325	-	13 441		
Раздел 4 Кровля													
4.2 Чердак													
32	101	234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	1 м3	174,8528								Казахстан
						60 560,00	-	10 589 086	-	10 589 086	-	11 436 213	
						-	-	-	-	-	847 127		
4.3 Кровля над лестничной клеткой													
33	108	234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	1 м3	25,544								Казахстан
						60 560,00	-	1 546 945	-	1 546 945	-	1 670 701	
						-	-	-	-	-	123 756		
Раздел 5 Ограждение лоджий													
34	139	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	30,075								
						8 381,33	459,18	252 068	13 810	134 217	100 327	380 587	
						3 459,41	127,55	104 042	3 836	-	28 192		

35	145	1312-0901-0106	Закладное устройство в кирпичной кладке. Монтаж С1 (слив балкона) АС-2 лист 7.1 НР=61%	шт.	4	2 572,28	2,06	10 289	8	-	6 274	17 888	
						2 570,22	1,03	10 281	4	-	1 325		
36	146	241-102-0137	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм	1 м	0,841	1 711,00	-	1 439	-	1 439	-	1 554	Казахстан
						-	-	-	-	-	115		
Раздел 6 Лестницы													
37	150	1107-0108-0103	Марши лестничные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118%	шт. сборных конструкций	1	13 874,87	6 642,57	13 875	6 643	270	10 135	25 931	
						6 962,68	1 625,51	6 963	1 626	-	1 921		
38	151	222-301-0201	Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015	1 м2	2,985	16 962,00	-	50 632	-	50 632	-	54 683	Казахстан
						-	-	-	-	-	4 051		
39	152	1107-0108-0101	Площадки лестничные. Установка с опиранием на стену. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118%	шт. сборных конструкций	2	8 525,24	4 176,60	17 050	8 353	352	12 248	31 642	
						4 172,84	1 016,77	8 346	2 034	-	2 344		
40	153	222-301-0301	Лестничные площадки ребристые ЛПФ ГОСТ 9818-2015	1 м2	6,12	29 628,00	-	181 323	-	181 323	-	195 829	Казахстан
						-	-	-	-	-	14 506		
41	154	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	2	4 597,47	1 360,47	9 195	2 721	3 689	4 046	14 300	
						1 392,49	321,93	2 785	644	-	1 059		

42	155	222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	1 м2	3,4275	9 069,00	-	31 084	-	31 084	-	33 571	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 487		

Итого	**36 608 346**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 649 332
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	927 613
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	248 355
- материалы, изделия и конструкции, тенге	25 689 748
- накладные расходы, тенге	3 629 925
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 711 731
Всего	**36 608 346**
Временные здания и сооружения (0,9%)	329 475
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	627 943
Непредвиденные работы и затраты (2%)	751 315
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**38 317 079**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	32 667 977,21
Налог на добавленную стоимость 12%	3 920 157,27
Всего по сметному расчету	**36 588 134,48**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ44VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №30

за 02.02.2024 г

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													
1.1 Двери													
1	5	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Дв1 НР=90%	м2 проемов	60,48	2 834,88	314,66	171 454	19 031	34 324	115 284	309 677	

						1 952,69	165,25	118 099	9 994	-	22 939		
2	6	223-203-0106	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, двупольный	1 м2	60,48								Казахстан
						57 237,00	-	3 461 694	-	3 461 694	-	3 738 630	
						-	-	-	-	-	276 936		
1.2 Окна													
3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК-2 НР=90%	м2 проемов	17,1								
						4 050,68	310,33	69 267	5 307	23 760	38 723	116 629	
						2 350,88	165,25	40 200	2 826	-	8 639		
4	34	223-102-0305	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	1 м2	17,1								Казахстан
						42 502,00	-	726 784	-	726 784	-	784 927	
						-	-	-	-	-	58 143		
5	35	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-3 НР=90%	м2 проемов	26,1								
						3 532,63	306,70	92 202	8 005	35 244	47 893	151 303	

						1 875,60	163,26	48 953	4 261	-	11 208		
6	36	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	26,1								Казахстан
						54 905,00	-	1 433 021	-	1 433 021	-	1 547 662	
						-	-	-	-	-	114 642		
7	37	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-4 НР=90%	м2 проемов	46,8								
						3 532,63	306,70	165 327	14 354	63 195	85 877	271 300	
						1 875,60	163,26	87 778	7 641	-	20 096		
8	38	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	46,8								Казахстан
						54 905,00	-	2 569 554	-	2 569 554	-	2 775 118	
						-	-	-	-	-	205 564		
Раздел 4 Наружная отделка													
4.1 Цоколь, ступени и пандус													
9	88	1115-0106-0501	Цоколь. Облицовка сплиттерной плиткой по сетке НР=80%	м2 поверхности облицовки	47,35								
						15 680,13	112,36	742 454	5 320	227 816	409 158	1 243 741	
						10 756,46	44,98	509 318	2 130	-	92 129		

Итого	**10 938 987**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	804 348
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	52 017
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	26 852
- материалы, изделия и конструкции, тенге	8 575 391
- накладные расходы, тенге	696 935
- сметная прибыль (8 %), тенге	810 296
Всего	**10 938 987**
Временные здания и сооружения (0,9%)	98 451
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	187 636
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**224 501**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**11 449 576**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	9 761 560,71
Налог на добавленную стоимость 12%	1 171 387,28
Всего по сметному расчету	**10 932 947,99**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____**Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №31

за 02.02.2024 г.

(Локальная смета 02-01-06)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Силовое электрооборудование													
1	1	1121-0501-0101	Устройства вводно-распределительные. Монтаж НР=72%	шкаф	3	35 172,86 15 475,50	1 151,91 529,08	105 519 46 427	3 456 1 587	55 636 -	34 570 11 207	151 296	Казахстан
2	2	515-301-0301	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-11-10 (вводная панель), номинальный ток панели 250 А, количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А	1 шт.	1	1 748 084,00 -	- -	1 748 084 -	- -	- 1 748 084	- -	1 748 084	Казахстан
3	3	515-301-0315	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-50-00 (распределительная панель), количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 4х250+4х250 А	1 шт.	1	825 732,00 -	- -	825 732 -	- -	- 825 732	- -	825 732	Казахстан
4	4	515-301-0306	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-21-10 (вводно-распределительная панель), номинальный ток панели 200 А, количество и номинальный ток вводного аппарата 1х250 А, количество и номинальный ток аппаратов линий НПН2 2х60 + ПН2 4х100 А	1 шт.	1	1 948 323,00 -	- -	1 948 323 -	- -	- 1 948 323	- -	1 948 323	Казахстан

Раздел 4 Провода и кабели													
5	81	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	720	177,00 149,31	2,77 1,24	127 440 107 503	1 994 893	17 942 -	78 045 16 439	221 924	Казахстан
6	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	3696,744	324,11 273,73	4,16 1,87	1 198 152 1 011 910	15 378 6 913	170 864 -	733 553 154 536	2 086 241	Казахстан
7	86	243-106-0502	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	1 км	2,16	480 684,00 -	- -	1 038 277 -	- -	1 038 277 -	- 83 062	1 121 339	Казахстан
8	88	243-106-0504	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х6 (ок)-0,66	1 км	0,336	1 106 610,00 -	- -	371 821 -	- -	371 821 -	- 29 746	401 567	Казахстан
Раздел 5 Трубы													

9	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	339	489,88	15,85	166 069	5 373	17 286	104 933	292 682	Казахстан
						423,04	6,87	143 411	2 329	-	21 680		
10	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	396	394,35	15,41	156 163	6 102	12 098	101 292	278 051	Казахстан
						348,39	6,87	137 962	2 721	-	20 596		
11	101	241-207-0203	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм	1 м	396	111,00	-	43 956	-	43 956	-	47 472	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 516		
12	102	241-207-0101	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	1 м	339	122,00	-	41 358	-	41 358	-	44 667	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 309		
Раздел 6 Дополнительная система уравнивания потенциалов													
13	103	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	157,5	177,00	2,77	27 878	436	3 925	17 072	48 546	Казахстан
						149,31	1,24	23 516	195	-	3 596		

14	104	243-142-0107	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 2,5 мм2	1 км	0,1575	154 925,00	-	24 401	-	24 401	-	26 353	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 952		
15	105	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	157,5	489,88	15,85	77 156	2 496	8 031	48 752	135 981	Казахстан
						423,04	6,87	66 629	1 082	-	10 073		
16	106	241-207-0101	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	1 м	157,5	122,00	-	19 215	-	19 215	-	20 752	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 537		
17	107	247-202-0701	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	1 шт.	36	1 159,00	-	41 724	-	41 724	-	45 062	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 338		

Итого	**9 444 072**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 537 358
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	35 235
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	15 720
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 866 534
- оборудование, тенге	4 522 139
- накладные расходы, тенге	1 118 217
- сметная прибыль (8 %), тенге	364 587
Всего	**9 444 072**

Временные здания и сооружения (0,9%)	44 297
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	84 426
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**101 013**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**9 673 808**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	8 247 594,85
Налог на добавленную стоимость 12%	989 711,38
Всего по сметному расчету	**9 237 306,23**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VTE00057127

_____ **Кайсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №32

за 02.02.2024 г.

(Локальная смета 02-01-11)

Эксплуатация грузопассажирских подъемников

Основание: ПОС

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	1	1107-0517-0101	Подъемники грузопассажирские. Эксплуатация в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий на первые 9 этажей НР=118%	м2 площади застройки	214,5								Казахстан
						15 132,16	15 132,16	3 245 848	3 245 848	-	2 426 485	6 126 120	
						-	9 586,68	-	2 056 343	-	453 787		

Итого	**6 126 120**
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 245 848
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 056 343
- накладные расходы, тенге	2 426 485
- сметная прибыль (8 %), тенге	453 787
Всего	**6 126 120**
Временные здания и сооружения (0,9%)	55 135
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	105 081
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**125 727**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**6 412 063**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	5 466 730,14
Налог на добавленную стоимость 12%	656 007,62
Всего по сметному расчету	**6 122 737,76**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ Акишев С.К