Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 16

о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2024г от 18.04.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
			58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**996 894 067,04**	19 309 081,25							2 317 089,75	21 626 171,00
в том числе за отчетный месяц	21 626 171,00	19 309 081,25							2 317 089,75	21 626 171,00
Авансовый платеж 30%	6 487 851,30	5 792 724,38							695 126,92	6 487 851,30
Удержание 5%	1 081 308,55	965 454,06							115 854,49	1 081 308,55
Итого к оплате:	**14 057 011,15**	12 550 902,81							1 506 108,34	**14 057 011,15**

Итого к оплате: Четырнадцать миллионов пятьдесят семь тысяч одиннадцать тенге, 15 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VTE00057127

_____Койсарин Н.М.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**	**110640006333**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор №58/22 от 28.03.2022 г.	

Номер документа	Дата составления
00000000004	**19.04.2024**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	21 626 171,00	21 626 171,00	2 317 089,75
				Итого	1	x	21 626 171,00	2 317 089,75

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заместитель / _____ / Жаргалиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 19.04.2024

М.П.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №38

за 18.04.2024 г.

(Локальная смета 02-01-02)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Стены													
1.3 Перемычки													
1	14	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	43	819,46	432,85	35 237	18 613	2 025	22 573,00	62 435,00	
						339,52	105,37	14 599	4 531	-	4 625,00		

Раздел 4 Кровля

4.1 Кровля основная и лоджий

2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	594,65	661,33	21,41	393 260	12 731	285 729	90 557	522 522	
						159,42	6,11	94 799	3 633	-	38 705		
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	59,465	25 751,39	3 231,36	1 531 306	192 153	1 040 987	323 436	2 003 121	
						5 014,15	897,93	298 166	53 395	-	148 379		
4	89	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	594,65	1 040,89	191,07	618 965	113 620	237 985	274 005	964 408	
						449,61	51,24	267 361	30 470	-	71 438		
5	90	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	594,65	862,83	99,37	513 082	59 090	419 335	47 054	604 947	
						58,28	27,73	34 656	16 490	-	44 811		
6	91	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,891	29 702,20	2 506,92	26 465	2 234	37	22 977	53 397	
						27 153,28	1 184,56	24 194	1 055	-	3 955		
7	92	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,891	405 165,00	-	361 002	-	361 002	-	389 882	
						-	-	-	-	-	28 880		

4.2 Чердак

8	99	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	280	661,33	21,41	185 172	5 995	134 540	42 641	246 038	
						159,42	6,11	44 638	1 711	-	18 225		

9	100	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой, толщ. 300 мм НР=92%	м2 утепляемого покрытия	280	1 741,38	88,88	487 586	24 886	169 243	276 207	824 896	
						1 048,06	24,17	293 457	6 768	-	61 103		
10	104	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,352	29 702,20	2 506,92	10 455	882	15	9 077	21 095	
						27 153,28	1 184,56	9 558	417	-	1 563		
11	105	214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,352	360 143,00	-	126 770	-	126 770	-	136 912	
						-	-	-	-	-	10 142		
4.3 Кровля над лестничной клеткой													
12	106	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	91,85	661,33	21,41	60 743	1 967	44 134	13 988	80 710	
						159,42	6,11	14 643	561	-	5 979		
13	107	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=92%	м2 утепляемого покрытия	91,85	1 741,38	88,88	159 946	8 164	55 518	90 605	270 595	
						1 048,06	24,17	96 264	2 220	-	20 044		
14	109	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	9,185	25 751,39	3 231,36	236 527	29 680	160 792	49 958	309 404	
						5 014,15	897,93	46 055	8 247	-	22 919		
15	110	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	91,85	1 040,89	191,07	95 606	17 550	36 759	42 323	148 963	
						449,61	51,24	41 297	4 706	-	11 034		

16	111	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	91,85	862,83	99,37	79 251	9 127	64 771	7 268	93 441	
						58,28	27,73	5 353	2 547	-	6 922		
17	112	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,1232	29 702,20	2 506,92	3 659	309	5	3 177	7 383	
						27 153,28	1 184,56	3 345	146	-	547		
18	113	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,1232	405 165,00	-	49 916	-	49 916	-	53 909	
						-	-	-	-	-	3 993		
4.5 Прочие работы													
19	121	1107-0512-0111	Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка ПВ1 (АП 6.6-1) НР=118%	шт. сборных конструкций	42	3 255,84	104,14	136 745	4 374	27 378	125 150	282 847	
						2 499,85	25,35	104 994	1 065	-	20 952		
20	122	222-302-0201	Плиты балконов плоские сплошные СТ РК 961-93	1 м3	0,8904	147 655,00	-	131 472	-	131 472	-	141 990	Казахстан
						-	-	-	-	-	10 518		

Итого

- зарплата рабочих-строителей, тенге	**7 218 895**
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 393 379
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	501 375
- материалы, изделия и конструкции, тенге	137 962
- накладные расходы, тенге	3 348 414
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 440 996
	534 734

Всего

	7 218 895
Временные здания и сооружения (0,9%)	64 970

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	123 826
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**148 154**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**7 555 845**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	6 441 883,93
Налог на добавленную стоимость 12%	773 026,07
Всего по сметному расчету	**7 214 910,00**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №39

за 18.04.2024 г.

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 Отделочные работы													

2.1 Потолки													
1	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	324,11	1 419,18	7,08	459 970	2 295	136 253	257 882	775 280	
						991,71	2,87	321 423	930	-	57 428		
2.2 Стены													
2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	469,28	6 358,98	25,86	2 984 142	12 136	1 363 681	1 291 500	4 617 693	
						3 427,22	12,89	1 608 326	6 049	-	342 051		
Раздел 3 Полы													
3.2 Тип 61													
3	66	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	938	1 115,26	45,12	1 046 114	42 323	396 746	594 050	1 771 377	
						647,17	26,57	607 045	24 923	-	131 213		
3.3 Тип 138													
4	70	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	17,56	1 115,26	45,12	19 584	792	7 427	11 121	33 161	
						647,17	26,57	11 364	467	-	2 456		
5	71	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.40 мм, к=4) НР=94% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 стяжки	17,56	484,38	30,67	8 506	539	7 405	819	10 071	
						32,00	17,58	562	309	-	746		

6	72	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	32,38	6 224,69	121,41	201 555	3 931	123 004	72 095	295 542	
						2 304,50	64,13	74 620	2 077	-	21 892		
3.4 Тип 62													
7	73	1111-0101-0503	Гидроизоляция из рубероида насухо. Устройство в один слой НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 изолируемой поверхности	28,48	146,38	2,00	4 169	57	-	3 892	8 706	
						144,38	1,00	4 112	28	-	645		
8	74	235-101-0201	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РПП-300Б	1 м2	31,328	121,00	-	3 791	-	3 791	-	4 094	
						-	-	-	-	-	303		
9	76	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	227,84	6 224,69	121,41	1 418 233	27 662	865 514	507 288,00	2 079 563,00	
						2 304,50	64,13	525 057	14 611	-	154 042,00		

Итого

- зарплата рабочих-строителей, тенге	**9 595 487**
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 152 509
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	89 735
- материалы, изделия и конструкции, тенге	49 394
- накладные расходы, тенге	2 903 821
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 738 647
	710 776

Всего

	9 595 487
Временные здания и сооружения (0,9%)	86 359

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	164 591
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**196 929**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**10 043 366**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	8 562 668,77
Налог на добавленную стоимость 12%	1 027 520,25
Всего по сметному расчету	**9 590 189,02**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №40

за 18.04.2024 г.

(Локальная смета 02-01-04)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.2 Водомерный узел В1 № 1													

1	41	242-106-0205	Затвор дисковый поворотный межфланцевый, с рукояткой, корпус Wafer из серого чугуна, диск из нержавеющей стали, уплотнение EPDM, для воды, пара, Т до +130 °С, PN 10/16 ГОСТ 13547-79 DN 100	1 шт.	3	35 366,00	-	106 098	-	106 098	-	114 586	
						-	-	-	-	-	8 488		
2	42	1118-1001-0107	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 100 мм. Установка НР=98%	фильтр	1	75 320,82	743,67	75 321	744	70 698	4 027	85 696	
						3 878,91	230,29	3 879	230	-	6 348		
3	44	297-200-3000 (ПЛ)	Отборное устройство давления МК1,6-80П в комплекте КМ1.00	1 шт	3	4 783,93	-	14 352	-	14 352	-	15 500	
						-	-	-	-	-	1 148		
4	45	261-302-0273	Манометры общего назначения с трехходовым краном ОБМ1-100	1 комплект	3	2 870,00	-	8 610	-	8 610	-	9 299	
						-	-	-	-	-	689		
5	46	241-116-0310	Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм	1 шт.	6	4 899,00	-	29 394	-	29 394	-	31 746	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 352		
6	48	241-114-0124	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 108х4,0-76х3,5 мм	1 шт.	2	1 171,00	-	2 342	-	2 342	-	2 529	
						-	-	-	-	-	187		

7	49	241-113-0118	Тройник приварной бесшовный равнопроходной ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001) размерами 108х5,0 мм	1 шт.	2	5 554,00	-	11 108	-	11 108	-	11 997	Казахстан
						-	-	-	-	-	889		
8	50	241-112-0156	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 114х4,5 мм	1 шт.	1	2 378,00	-	2 378	-	2 378	-	2 568	
						-	-	-	-	-	190		
1.3 Водомерный узел В1 № 2 для магазинов													
9	54	1118-1001-0104	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 50 мм. Установка НР=98%	фильтр	1	37 292,04	358,28	37 292	358	34 768	2 250	42 705	
						2 165,53	130,33	2 166	130	-	3 163		
10	55	242-203-0206	Кран шаровый из кованой стали фланцевый, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200 °С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 50	1 шт.	1	45 517,00	-	45 517	-	45 517	-	49 158	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 641		
11	56	242-207-0604	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В) с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150 °С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 32	1 шт.	1	9 164,00	-	9 164	-	9 164	-	9 897	
						-	-	-	-	-	733		

12	57	297-200-3000 (ПЛ)	Отборное устройство давления МК1,6-80П в комплекте КМ1.00	1 шт	3	4 783,93	-	14 352	-	14 352	-	15 500	
						-	-	-	-	-	1 148		
13	58	261-302-0273	Манометры общего назначения с трехходовым краном ОБМ1-100	1 комплект	3	2 870,00	-	8 610	-	8 610	-	9 299	
						-	-	-	-	-	689		
14	59	241-116-0307	Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм	1 шт.	6	2 612,00	-	15 672	-	15 672	-	16 926	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 254		
15	61	241-114-0108	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 76х4,0-32х4,0 мм	1 шт.	2	1 203,00	-	2 406	-	2 406	-	2 598	
						-	-	-	-	-	192		
1.4 Водомерный узел В1 № 3 для ИТП													
16	65	1118-1001-0102	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 32 мм. Установка НР=98%	фильтр	1	25 607,78	236,01	25 608	236	23 557	1 855	29 660	
						1 814,99	78,20	1 815	78	-	2 197		
17	66	242-203-0204	Кран шаровый из кованой стали фланцевый, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200 °С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 32	1 шт.	1	30 881,00	-	30 881	-	30 881	-	33 351	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 470		

18	67	242-207-0602	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В) с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150 °С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	1	3 588,00	-	3 588	-	3 588	-	3 875	
						-	-	-	-	-	287		
19	68	297-200-3000 (ПЛ)	Отборное устройство давления МК1,6-80П в комплекте КМ1.00	1 шт	3	4 783,93	-	14 352	-	14 352	-	15 500	
						-	-	-	-	-	1 148		
20	69	261-302-0273	Манометры общего назначения с трехходовым краном ОБМ1-100	1 комплект	3	2 870,00	-	8 610	-	8 610	-	9 299	
						-	-	-	-	-	689		
21	70	241-116-0305	Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 32 мм	1 шт.	6	1 854,00	-	11 124	-	11 124	-	12 014	Казахстан
						-	-	-	-	-	890		
1.5 Водомерный узел В1 № 4 для ИТП													
22	76	1118-1001-0106	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 80 мм. Установка НР=98%	фильтр	1	59 998,25	613,53	59 998	614	56 101	3 425	68 497	
						3 283,99	211,01	3 284	211	-	5 074		
23	77	242-203-0208	Кран шаровый из кованой стали фланцевый, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200 °С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 80	1 шт.	1	70 947,00	-	70 947	-	70 947	-	76 623	Казахстан
						-	-	-	-	-	5 676		

24	78	242-207-0605	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В) с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150 °С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 40	1 шт.	1	16 165,00	-	16 165	-	16 165	-	17 458	
						-	-	-	-	-	1 293		
25	79	297-200-3000 (ПЛ)	Отборное устройство давления МК1,6-80П в комплекте КМ1.00	1 шт	3	4 783,93	-	14 352	-	14 352	-	15 500	
						-	-	-	-	-	1 148		
26	80	261-302-0273	Манометры общего назначения с трехходовым краном ОБМ1-100	1 комплект	3	2 870,00	-	8 610	-	8 610	-	9 299	
						-	-	-	-	-	689		
27	81	241-116-0309	Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 80 мм	1 шт.	6	4 006,00	-	24 036	-	24 036	-	25 959	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 923		
28	83	241-114-0118	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 89х4,0-57х4,0 мм	1 шт.	2	1 099,00	-	2 198	-	2 198	-	2 374	
						-	-	-	-	-	176		
1.6 Выше 0.00													
29	84	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	10	4 637,40	29,87	46 374	299	12 045	33 356	86 108	

						3 403,04	0,73	34 030	7	-	6 378		
30	85	1116-0501-0205	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	18	5 663,63	34,57	101 945	622	34 962	65 053	180 358	
						3 686,73	1,09	66 361	20	-	13 360		
Раздел 2 Система Т3, Т4													
2.2 Выше 0.00													
31	139	1116-0501-0205	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	18	5 272,58	34,57	94 906	622	27 923	65 053	172 756	
						3 686,73	1,09	66 361	20	-	12 797		
32	140	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	10	4 390,89	29,87	43 909	299	9 580	33 356	83 446	
						3 403,04	0,73	34 030	7	-	6 181		
Раздел 4 Ливневая канализация													
4.1 ниже 0,00													
33	176	1116-0401-0204	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	40	6 149,31	138,24	245 972	5 530	166 543	74 197,00	345 783,00	
						1 847,47	45,31	73 899	1 812	-	25 614,00		

34	177	1116-0301-0204	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	2	3 320,95	37,08	6 642	74	4 883	1 682,00	8 990,00	
						842,32	15,50	1 685	31	-	666,00		
35	178	242-301-1204	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 32	1 шт.	2	2 709,00	-	5 418	-	5 418	-	5 851,00	
						-	-	-	-	-	433,00		
36	179	241-211-1108	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 90 мм, приварная	1 шт.	2	861,00	-	1 722	-	1 722	-	1 860,00	Казахстан
						-	-	-	-	-	138,00		
4.2 выше 0,00													
37	180	1116-0501-0208	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 90 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	94	5 312,89	900,47	499 412	84 644	125 563	312 470,00	876 832,00	
						3 076,65	315,34	289 205	29 642	-	64 950,00		
38	182	1116-0801-0101	Воронки водосточные. Установка НР=98%	воронка	4	56 148,38	532,56	224 594	2 130	196 166	25 968,00	270 607,00	
						6 574,46	49,98	26 298	200	-	20 045,00		
39	183	241-513-0201	Патрубок компенсационный ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм	1 шт.	4	3 469,00	-	13 876	-	13 876	-	14 986,00	
						-	-	-	-	-	1 110,00		

Итого **2 786 990**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 32 388

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	96 172
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	32 388
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 258 670
- накладные расходы, тенге	622 692
- сметная прибыль (8 %), тенге	206 444
Всего	**2 786 990**
Временные здания и сооружения (0,9%)	25 083
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	47 805
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**57 198**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**2 917 076**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	2 487 010,39
Налог на добавленную стоимость 12%	298 441,25
Всего по сметному расчету	**2 785 451,64**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", K749VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №41

за 18.04.2024 г.

(Локальная смета 02-01-05)

Отопление и вентиляция

Основание: РП -ОВ

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Отопление.													
1.1 жилье													

1	1	1116-0301-0101	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	30	2 191,72	32,35	65 752	971	42 511	22 216	95 006	
						742,35	13,25	22 271	398	-	7 038		
2	2	1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	524	2 355,03	32,35	1 234 036	16 951	828 093	388 015	1 751 815	
						742,35	13,25	388 991	6 943	-	129 764		
3	10	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98%	м трубопровода	554	162,12	1,43	89 814	792	1 224	86 042	189 924	
						158,48	-	87 798	-	-	14 068		

Итого	**2 036 745**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	499 060
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	18 714
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	7 341
- материалы, изделия и конструкции, тенге	871 828
- накладные расходы, тенге	496 273
- сметная прибыль (8 %), тенге	150 870
Всего	**2 036 745**
Временные здания и сооружения (0,9%)	18 331
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	34 936
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**41 800**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**2 131 812**

Итого с тендерной скидкой 0,852569624	1 817 518,16
Налог на добавленную стоимость 12%	218 102,18
Всего по сметному расчету	**2 035 620,34**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**