Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16** — **110640006333**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128** — **051040000299**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №58/22 от 28.03.2022 г.

Номер документа	Дата составления
00000000005	13.05.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	135 102 989,60	135 102 989,60	14 475 320,31
				Итого	1	x	135 102 989,60	14 475 320,31

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заместитель / _____ / Жаманкалиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 13.05.2024

М.П.

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 17

о стоимости выполненных работ и затрат за май месяц 2024г от 13.05.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма	
			номер	дата	Наименование		Код	Наименование	Код
			58/22	28.03.2022 г.					
Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат							Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1						
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты		
				в отчетном месяце.	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**1 131 997 056,64**	120 627 669,29							14 475 320,31	135 102 989,60
в том числе за отчетный месяц	135 102 989,60	120 627 669,29							14 475 320,31	135 102 989,60
Авансовый платеж 30%	40 530 896,88	36 188 300,79							4 342 596,09	40 530 896,88
Удержание 5%	6 755 149,48	6 031 383,46							723 766,02	6 755 149,48
Итого к оплате:	**87 816 943,24**	78 407 985,04							9 408 958,20	**87 816 943,24**

Итого к оплате: Восемьдесят семь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок три тенге, 24 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления _____ **Жармагамбетов А.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №42

за 13.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-01)

Строительная часть ниже отм. 0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-1

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 3 Фундаменты													

3.3 Лифтовая шахта													
1	2	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93%	м3 основания	0,9	10 224,48 1 724,07	3 065,86 1 467,33	9 202 1 552	2 759 1 321	4 891 -	2 672 950	12 824	
2	3	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91%	м3	0,9	28 339,38 2 497,82	1 972,47 478,80	25 505 2 248	1 775 431	21 482 -	2 438 2 235	30 178	
3	4	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91%	м3	3	31 051,06 3 957,48	3 027,04 771,15	93 153 11 872	9 081 2 313	72 200 -	12 908 8 485	114 546	
4	5	1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР=91%	т	0,3118	39 318,72 37 319,65	1 615,07 641,27	12 260 11 636	504 200	120 -	10 771 1 842	24 873	
5	6	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,3118	334 278,00 -	- -	104 228 -	- -	104 228 -	- 8 338	112 566	Казахстан
6	7	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка МН 108-3, МН 118-3, МН 112-3 НР=91%	т	0,0258	1 563 880,96 480 553,92	2 370,04 1 120,42	40 348 12 398	61 29	27 889 -	11 309 4 133	55 790	

7	8	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93%	м2 поверхности	24,36	1 321,75 551,34	31,02 5,28	32 198 13 431	756 129	18 012 -	12 611 3 585	48 394	
Раздел 6 Входы в тех.подполье - 2 шт													
8	11	1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная НР=93%	м2 поверхности	5,34	1 690,69 844,56	21,13 10,56	9 028 4 510	113 56	4 406 -	4 246 1 062	14 336	
Раздел 7 Световые приямки - 4 шт													
7.1 Световой приямок СП1, 4 шт													
9	23	1122-0301-0102	Трубы водопроводные стальные, диаметр 75 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР=99%	км трубопровода	0,0032	2 796 059,37 735 665,28	145 185,37 62 899,56	8 947 2 354	465 201	6 129 -	2 529 918	12 394	

Итого	**425 901**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	60 001
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	15 514
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	4 680
- материалы, изделия и конструкции, тенге	259 357
- накладные расходы, тенге	59 484
- сметная прибыль (8 %), тенге	31 548
Всего	**425 901**
Временные здания и сооружения (0,9%)	3 833
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	7 305
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**8 741**

Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**445 780**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	380 058,49
Налог на добавленную стоимость 12%	45 607,02
Всего по сметному расчету	**425 665,51**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №43

за 13.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-02)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Стены													
1.5 Продухи (лист 8)													
1	35	1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры НР=118%	т арматуры	0,027	109 269,32 106 892,46	2 376,86 1 188,43	2 950 2 886	64 32	- -	3 443 511	6 904	
2	36	214-401-0207	Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки оцинкованной ГОСТ 5336-80 размерами 2 мм х 20 мм	1 м2	4	2 643,00 -	- -	10 572 -	- -	10 572 -	- 846	11 418	Казахстан
3	37	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,015	334 278,00 -	- -	5 014 -	- -	5 014 -	- 401	5 415	Казахстан
4	38	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	2,66	1 054,95 449,61	191,07 51,24	2 806 1 196	508 136	1 102 -	1 225 322	4 353	
5	39	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР=92% :К1тр=15;К1трм=15;К1экс=15;К1мат=15;	м2 стяжки	2,66	383,84	42,58	1 021	113	841	90	1 200	

						24,98	11,88	66	32	-	89		
6	40	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94%	м2 покрытия	5,32	267,17	6,33	1 421	34	78	1 242	2 876	
						246,13	2,34	1 309	12	-	213		
Раздел 4 Кровля													
4.1 Кровля основная и лоджий													
7	93	1112-0101-1601	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением НР=92%	м2 кровли	594,65	148,21	2,11	88 133	1 255	25 956	56 628	156 342	
						102,45	1,06	60 922	630	-	11 581		
4.2 Чердак													
8	99	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	285,85	661,33	21,41	189 041	6 120	137 351	43 532	251 179	
						159,42	6,11	45 570	1 747	-	18 606		
9	100	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой, толщ. 300 мм НР=92%	м2 утепляемого покрытия	285,85	1 741,38	88,88	497 773	25 406	172 779	281 977	842 130	
						1 048,06	24,17	299 588	6 909	-	62 380		
10	102	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	282,925	1 040,89	191,07	294 494	54 058	113 229	130 367	458 850	
						449,61	51,24	127 206	14 497	-	33 989		

11	103	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	282,925	862,83 58,28	99,37 27,73	244 116 16 489	28 114 7 846	199 513 -	22 388 21 320	287 824	
4.5 Прочие работы													
12	123	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж лестницы-стремянки СГ-1 НР=69%	т конструкций	0,1	141 613,24 73 896,14	42 029,81 16 622,47	14 161 7 390	4 203 1 662	2 569 -	6 246 1 633	22 040	
13	124	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	1 т	0,1	1 074 856,00 -	- -	107 486 -	- -	107 486 -	- 8 599	116 085	Казахстан
14	125	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	2,5	258,50 97,86	5,08 1,00	646 245	13 3	389 -	171 65	882	
15	126	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж лестница ЛГ2 НР=69%	т конструкций	0,1424	141 613,24	42 029,81	20 166	5 985	3 658	8 894	31 385	

						73 896,14	16 622,47	10 523	2 367	-	2 325		
16	127	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	1 т	0,1424	1 074 856,00	-	153 059	-	153 059	-	165 304	Казахстан
						-	-	-	-	-	12 245		
17	128	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	3,56	258,50	5,08	920	18	554	243	1 256	
						97,86	1,00	348	4	-	93		
18	136	1109-0601-0101	Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж МЛ-1 НР=69%	т конструкций	0,08086	192 653,05	8 369,84	15 578	677	224	10 338	27 989	
						181 513,25	3 776,26	14 677	305	-	2 073		
19	137	222-527-0101	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	1 т	0,08086	1 103 028,00	-	89 191	-	89 191	-	96 326	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 135		
20	138	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	2,02	258,50	5,08	522	10	314	138	713	
						97,86	1,00	198	2	-	53		
Раздел 5 Ограждение лоджий													

21	140	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж лестницы-стремянки СГ-28 НР=69%	т конструкций	2,4	141 613,24 73 896,14	42 029,81 16 622,47	339 872 177 351	100 872 39 894	61 649 -	149 899 39 182	528 953	
22	141	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	1 т	2,4	1 074 856,00 -	- -	2 579 654 -	- -	2 579 654 -	- 206 372	2 786 026	Казахстан
23	142	1109-0601-0101	Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж крышки люка КЛ-1 НР=69%	т конструкций	1,0416	192 661,41 181 513,25	8 369,84 3 776,26	200 676 189 064	8 718 3 933	2 894 -	133 168 26 708	360 552	
24	143	222-525-0401	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали средняя масса сборочной единицы до 0,5 т	1 т	1,0416	1 041 212,00 -	- -	1 084 526 -	- -	1 084 526 -	- 86 762	1 171 288	Казахстан
25	144	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69%	м2	172,08	129,25 48,93	2,54 0,50	22 241 8 420	437 86	13 384 -	5 869 2 249	30 359	
Раздел 6 Лестницы													

26	157	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж ЛС12-Б-1л, ЛСВ12-Б-1л, ЛСН12-Б-1л, (АС-2, лист 11) НР=69%	т конструкций	5,186	141 613,24 73 896,14	42 029,81 16 622,47	734 406 383 225	217 967 86 204	133 214 -	323 906 84 665	1 142 977	
27	158	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	1 т	5,186	1 074 856,00 -	- -	5 574 203 -	- -	5 574 203 -	- 445 936	6 020 139	Казахстан
28	159	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69%	м2	129,65	129,25 48,93	2,54 0,50	16 757 6 344	329 65	10 084 -	4 422 1 694	22 873	
Раздел 7 Шахта лифта 2 шт													
29	161	1146-0303-0103	Стены и перегородки железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 НР=84%	м3 заделки	7	274 645,89 150 591,64	2 279,73 1 135,61	1 922 521 1 054 141	15 958 7 949	852 422 -	892 156 225 174	3 039 851	
Раздел 9 Разные работы													
9.1 Вход, крыльцо													
30	175	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	3,456	25 751,39 5 014,15	3 231,36 897,93	88 997 17 329	11 168 3 103	60 500 -	18 797 8 624	116 418	
31	176	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	43,2	1 040,89	191,07	44 966	8 254	17 289	19 906	70 062	

						449,61	51,24	19 423	2 214	-	5 190		
32	177	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1тр=15;К1трм=15;К1экс=15;К1мат=15;	м2 стяжки	43,2	369,78	42,58	15 974	1 839	13 056	1 465	18 834	
						24,98	11,88	1 079	513	-	1 395		
9.2 Пандус													
33	192	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка ЗД1 НР=118%	т стальных элементов	0,493	1 169 625,64	10 771,58	576 625	5 310	511 405	72 276	700 813	
						121 520,78	2 720,19	59 910	1 341	-	51 912		
34	193	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР=69%	т конструкций	0,828	141 613,24	42 029,81	117 256	34 801	21 269	51 715	182 489	
						73 896,14	16 622,47	61 186	13 763	-	13 518		
35	194	222-509-1601	Сварная решетка ограждения	1 т	0,828	751 069,00	-	621 885	-	621 885	-	671 636	Казахстан
						-	-	-	-	-	49 751		
36	195	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР=69% :К1тр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	20,7	258,50	5,08	5 351	105	3 220	1 412	7 304	
						97,86	1,00	2 026	21	-	541		

Итого **19 361 045**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 2 568 111

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	532 336
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	195 270
- материалы, изделия и конструкции, тенге	12 584 534
- накладные расходы, тенге	2 241 913
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 434 152
Всего	**19 361 045**
Временные здания и сооружения (0,9%)	174 249
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	332 100
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**397 348**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**20 264 742**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	17 277 103,47
Налог на добавленную стоимость 12%	2 073 252,42
Всего по сметному расчету	**19 350 355,89**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №44

за 13.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													
1.1 Двери													

1	5	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Дв1 НР=90%	м2 проемов	35,28	2 834,88 1 952,69	314,66 165,25	100 015 68 891	11 101 5 830	20 022 -	67 249 13 381	180 645	
2	6	223-203-0106	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, двупольный	1 м2	35,28	57 237,00 -	- -	2 019 321 -	- -	2 019 321 -	- 161 546	2 180 867	Казахстан
3	10	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-1 НР=69%	м2	88,2	5 921,53 4 621,35	82,50 39,71	522 279 407 603	7 277 3 502	107 399 -	283 662 64 475	870 416	
4	16	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-4 НР=90%	м2	92,4	3 055,41 2 240,39	144,41 68,21	282 320 207 012	13 343 6 303	61 964 -	191 984 37 944	512 248	
5	17	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	92,4	11 755,00 -	- -	1 086 162 -	- -	1 086 162 -	- 86 893	1 173 055	

6	18	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-5 НР=90%	м2	3,78	3 055,41 2 240,39	144,41 68,21	11 549 8 469	546 258	2 535 -	7 854 1 552	20 955	
7	19	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	3,78	11 755,00 -	- -	44 434 -	- -	44 434 -	- 3 555	47 989	
8	20	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-6 НР=90%	м2	99,96	2 918,08 2 240,39	144,41 68,21	291 691 223 949	14 435 6 818	53 307 -	207 690 39 950	539 331	
9	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	147	2 834,88 1 952,69	314,66 165,25	416 727 287 045	46 255 24 292	83 427 -	280 203 55 754	752 684	
10	23	223-203-0106	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, двупольный	1 м2	-88,2	57 237,00 -	- -	-5 048 303 -	- -	-5 048 303 -	- -403 864	-5 452 167	Казахстан

11	25	223-502-0304	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7	1 шт.	56	4 844,00	-	271 264	-	271 264	-	292 965	
						-	-	-	-	-	21 701		
1.2 Окна													
12	34	223-102-0305	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехзлементный - с одной поворотно-откидной створкой	1 м2	-74,1	42 502,00	-	-3 149 398	-	-3 149 398	-	-3 401 350	Казахстан
						-	-	-	-	-	-251 952		
13	41	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР=90%	м2	82,04	2 266,03	18,34	185 905	1 505	145 621	35 600	239 225	
						472,69	9,47	38 779	777	-	17 720		
14	42	223-501-0110	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 600 мм	1 м	82,04	3 194,00	-	262 036	-	262 036	-	282 999	Казахстан
						-	-	-	-	-	20 963		
1.4 Откосы													
15	45	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	118,715	5 578,35	69,44	662 234	8 244	148 305	408 642	1 156 546	
						4 259,66	43,10	505 686	5 117	-	85 670		

16	50	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92%	м2 покрытия	98,85	5 668,54 2 148,98	25,40 7,13	560 335 212 427	2 511 705	345 398 -	196 081 60 513	816 929	
Раздел 2 Отделочные работы													
2.1 Потолки													
17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	410	1 419,18 991,71	7,08 2,87	581 864 406 601	2 903 1 177	172 360 -	326 222 72 647	980 733	
2.2 Стены													
18	54	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	5768,94	2 520,91 1 790,79	137,71 115,92	14 542 979 10 330 960	794 441 668 736	3 417 578 -	8 799 757 1 867 419	25 210 155	
19	58	1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	113,97	2 086,34 1 493,06	130,30 111,31	237 780 170 164	14 850 12 686	52 766 -	146 280 30 725	414 785	
20	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	233,2	6 358,98 3 427,22	25,86 12,89	1 482 914 799 228	6 031 3 006	677 656 -	641 787 169 976	2 294 677	
Раздел 3 Полы													
3.4 Тип 62													

21	74	235-101-0201	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РПП-300Б	1 м2	142,4	121,00	-	17 230	-	17 230	-	18 608	
						-	-	-	-	-	1 378		

Итого	**29 132 295**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	13 666 814
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	923 442
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	739 207
- материалы, изделия и конструкции, тенге	791 084
- накладные расходы, тенге	11 593 011
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 157 946
Всего	**29 132 295**
Временные здания и сооружения (0,9%)	262 191
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	499 706
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**597 884**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**30 492 076**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	25 996 617,77
Налог на добавленную стоимость 12%	3 119 594,13
Всего по сметному расчету	**29 116 211,90**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №45

за 13.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-04)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих	зарплата машин	зарплата рабочих	зарплата машин	оборудование	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													

1.6 Выше 0.00													
1	88	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	-354	4 228,28 2 822,17	21,19 0,30	-1 496 811 -999 048	-7 501 -106	-490 262 -	-979 171 -198 079	-2 674 061	
Раздел 2 Система Т3, Т4													
2.2 Выше 0.00													
2	143	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	-354	4 228,28 2 822,17	21,19 0,30	-1 496 811 -999 048	-7 501 -106	-490 262 -	-979 171 -198 079	-2 674 061	

Итого	**-5 348 122**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-1 998 096
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-15 002
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-212
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-980 524
- накладные расходы, тенге	-1 958 342
- сметная прибыль (8 %), тенге	-396 158
Всего	**-5 348 122**
Временные здания и сооружения (0,9%)	-48 133
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	-91 736
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**-109 760**

Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**-5 597 751**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	-4 772 472,47
Налог на добавленную стоимость 12%	-572 696,70
Всего по сметному расчету	**-5 345 169,17**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя ~~Правления~~

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VTE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №46

за 13.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-06)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4 Провода и кабели													
1	81	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	540	177,00 149,31	2,77 1,24	95 580 80 627	1 496 670	13 457 -	58 534 12 329	166 443	
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	2467	324,11 273,73	4,16 1,87	799 579 675 292	10 263 4 613	114 025 -	489 532 103 129	1 392 240	
3	84	243-106-0301	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66	1 км	0,46	212 287,00 -	- -	97 652 -	- -	97 652 -	- 7 812	105 464	Казахстан
4	85	243-106-0501	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	1 км	1,59	309 939,00 -	- -	492 803 -	- -	492 803 -	- 39 424	532 227	Казахстан

5	88	243-106-0504	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х6 (ок)-0,66	1 км	0,224	1 106 610,00	-	247 881	-	247 881	-	267 711	Казахстан
						-	-	-	-	-	19 830		
Раздел 5 Трубы													
6	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	540	489,88	15,85	264 535	8 559	27 535	167 149	466 219	
						423,04	6,87	228 442	3 710	-	34 535		
7	102	241-207-0101	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	1 м	540	122,00	-	65 880	-	65 880	-	71 150	
						-	-	-	-	-	5 270		

Итого	**3 001 454**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	984 361
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	20 318
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 993
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 059 233
- накладные расходы, тенге	715 215
- сметная прибыль (8 %), тенге	222 329
Всего	**3 001 454**
Временные здания и сооружения (0,9%)	27 013
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	51 484
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**61 599**

Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**3 141 550**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	2 678 390,10
Налог на добавленную стоимость 12%	321 406,81
Всего по сметному расчету	**2 999 796,91**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №47

за 13.05.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-2 к 2-1-1)

Строительная часть ниже отм. 0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-1

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Фундамент из ФБС													

1	1	1108-0201-0109	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка НР=93% т.ч.п.3.1:К1мат=0,9; т.ч.п.3.1:К2мат=0,77; т.ч.п.3.1:	м3 кладки	6	22 125,55 12 488,34	3 905,40 950,75	132 753 74 930	23 432 5 705	34 391 -	74 991 16 620	224 364	
2	2	213-101-0602	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	1000 шт.	1,848	92 890,00 -	- -	171 661 -	- -	171 661 -	- 13 733	185 394	Казахстан
2.2 Входы в тех. подполье													
3	3	1107-0501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118%	шт. сборных конструкций	52	3 750,26 919,93	1 988,25 500,39	195 014 47 836	103 389 26 020	43 788 -	87 150 22 573	304 737	
4	4	221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	1 м3	20,6	26 281,00 -	- -	541 389 -	- -	541 389 -	- 43 311	584 700	Казахстан
5	5	1107-0108-0103	Марши лестничные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118%	шт. сборных конструкций	2	13 163,17 6 962,68	- 1 625,51	26 326 13 925	- 3 251	12 401 -	20 268 3 728	50 322	
6	6	222-301-0201	Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015	1 м2	5,76	16 962,00 -	- -	97 701 -	- -	97 701 -	- 7 816	105 517	Казахстан

Итого	**1 455 034**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	136 691
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	126 821
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	34 976
- материалы, изделия и конструкции, тенге	901 330
- накладные расходы, тенге	182 409

- сметная прибыль (8 %), тенге	107 781
Всего	**1 455 034**
Временные здания и сооружения (0,9%)	13 095
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	24 958
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**29 862**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**1 522 949**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	1 298 420,06
Налог на добавленную стоимость 12%	155 810,41
Всего по сметному расчету	**1 454 230,47**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №48

за 13.05.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-3 к 2-1-2)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Стены. Каркасы и элементы крепления													

1	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (5 этаж и выше) НР=93%	м3 кладки	3,2	46 087,86	3 471,46	147 481	11 109	99 103	37 174,00	199 427,00	
						11 646,40	845,11	37 268,00	2 704	-	14 772,00		
2	2	1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м, (5 и выше этажи) НР=93%	м3 кладки	5,23	47 908,30	3 579,95	250 560	18 723	165 399	66 025,00	341 912,00	
						12 703,07	871,52	66 437,00	4 558	-	25 327,00		
3	3	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, 7 и выше этажи НР=93%	м3 кладки	3,6	47 783,15	4 996,41	172 019	17 987	108 183	47 378,00	236 949,00	
						12 735,58	1 415,56	45 848,00	5 096	-	17 552,00		
4	4	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76%	м3 изоляции	1,98	29 557,64	2 955,29	58 617	5 861	-	42 284	108 973	
						26 602,35	1 452,53	52 756	2 881	-	8 072		
5	5	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	1 м3	2,02	48 924,00	-	98 964	-	98 964	-	106 881	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 917		
6	6	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (Машинное отделение) НР=93%	м3 кладки	50,5	19 841,28	3 471,46	1 001 985	175 309	238 532	586 664,00	1 715 741,00	
						11 646,40	845,11	588 143,00	42 678	-	127 092,00		

7	7	213-101-0601	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	10,49895	92 890,00	-	975 247	-	975 247	-	1 053 267	Казахстан
						-	-	-	-	-	78 020		
8	8	213-102-0301	Кирпич силикатный лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М125 неокрашенный	1000 шт.	4,08293	103 071,00	-	420 831	-	420 831	-	454 497	Казахстан
						-	-	-	-	-	33 666		
9	9	1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м, (Машинное отделение) НР=93%	м3 кладки	40,22	21 006,44	3 579,95	844 879	143 986	189 975	507 752,00	1 460 841,00	
						12 703,07	871,52	510 917,00	35 053	-	108 210,00		
10	10	213-101-0601	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	8,36174	92 890,00	-	776 722	-	776 722	-	838 860	Казахстан
						-	-	-	-	-	62 138		
11	11	213-102-0301	Кирпич силикатный лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М125 неокрашенный	1000 шт.	4,02602	103 071,00	-	414 966	-	414 966	-	448 163	Казахстан
						-	-	-	-	-	33 197		
12	12	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76%	м3 изоляции	20,51	29 557,64	2 955,29	606 226	60 613	-	437 307	1 127 016	
						26 602,35	1 452,53	545 613	29 791	-	83 483		

13	13	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	1 м3	20,92	48 924,00	-	1 023 498	-	1 023 498	-	1 105 378	Казахстан
						-	-	-	-	-	81 880		
14	14	1108-0201-0107	Стены из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (Парапет) НР=93%	м3 кладки	78,48	21 921,95	4 996,41	1 720 435	392 118	380 062	985 193,00	2 922 078,00	
						12 082,75	1 415,56	948 254,00	111 093	-	216 450,00		
15	15	213-101-0601	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	22,96	92 890,00	-	2 133 056	-	2 133 056	-	2 303 700	Казахстан
						-	-	-	-	-	170 644		
16	16	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м, (3-4 этажи) НР=93%	м3 кладки	20,68	21 921,95	4 996,41	453 346	103 326	100 148	259 605,00	769 987,00	
						12 082,75	1 415,56	249 871,00	29 274	-	57 036,00		
17	17	213-101-0601	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	6,05097	92 890,00	-	562 074	-	562 074	-	607 040	Казахстан
						-	-	-	-	-	44 966		
18	18	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	15	819,46	432,85	12 292	6 493	706	7 875	21 780	
						339,52	105,37	5 093	1 581	-	1 613		
19	19	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	1 м3	0,586	238 186,00	-	139 577	-	139 577	-	150 743	Казахстан
						-	-	-	-	-	11 166		
20	20	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=93%	т металлических изделий	0,63	541 318,63	4 132,51	341 031	2 603	255 254	78 186	452 754	
						132 021,12	1 426,12	83 173	898	-	33 537		

21	21	217-201-0102	Арматура неметаллическая композитная из стеклопластика, предел прочности при растяжении 800 МПа, модуль упругости при растяжении 50 ГПа ГОСТ 31938-2012 DN 6	1 м	12801,6	111,00 -	- -	1 420 978 -	- -	1 420 978 -	- 113 678	1 534 656	Казахстан
2.2 Перекрытие и покрытие													
22	22	1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	9	6 058,21 1 687,99	1 601,25 372,64	54 524 15 192,00	14 411 3 354	24 920 -	21 884,00 6 113,00	82 521,00	
23	23	222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	1 м2	97,2	10 610,00 -	- -	1 031 292 -	- -	1 031 292 -	- 82 503	1 113 795	Казахстан
2.3 Лестницы													
24	24	1107-0518-0101	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию НР=118%	м ступеней	57,6	2 764,36 2 621,20	96,07 45,50	159 227 150 981	5 534 2 621	2 712 -	181 250 27 238	367 715	
25	25	222-301-0101	Ступени ЛС 12 ГОСТ 8717-2016	1 м	57,6	5 090,00 -	- -	293 184 -	- -	293 184 -	- 23 455	316 639	Казахстан
2.4 Кровля													
Основная и лоджий													
26	26	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	199,91	661,33 159,42	21,41 6,11	132 206 31 870,00	4 280 1 221	96 055 -	30 444,00 13 012,00	175 662,00	

27	27	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	2	25 751,39	3 231,36	51 503	6 463	35 011	10 878,00	67 371,00	
						5 014,15	897,93	10 028,00	1 796	-	4 990,00		
28	28	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	199,91	1 040,89	191,07	208 084	38 197	80 004	92 115,00	324 215,00	
						449,61	51,24	89 882,00	10 243	-	24 016,00		
29	29	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	199,91	862,83	99,37	172 488	19 865	140 971	15 819,00	203 372,00	
						58,28	27,73	11 651,00	5 544	-	15 065,00		
30	30	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,3	29 702,20	2 506,92	8 911	752	12	7 736,00	17 979,00	
						27 153,28	1 184,56	8 146,00	355	-	1 332,00		
31	31	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,3	405 165,00	-	121 550	-	121 550	-	131 274	
						-	-	-	-	-	9 724		
32	32	1112-0101-1601	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением НР=92%	м2 кровли	199,91	148,21	2,11	29 629	422	8 725	19 038,00	52 560,00	
						102,45	1,06	20 481,00	212	-	3 893,00		
Чердак													

33	41	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	195,72	661,33 159,42	21,41 6,11	129 436 31 202,00	4 190 1 196	94 043 -	29 806,00 12 739,00	171 981,00	
34	42	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой, толщ. 300 мм НР=92%	м2 утепляемого покрытия	195,72	1 741,38 1 048,06	88,88 24,17	340 823 205 126,00	17 396 4 731	118 300 -	193 068,00 42 711,00	576 602,00	
35	43	234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	1 м3	60,48	60 560,00 -	- -	3 662 669 -	- -	3 662 669 -	- 293 014	3 955 683	Казахстан
Кровля над лестничной клеткой													
36	48	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	37,44	661,33 159,42	21,41 6,11	24 760 5 969,00	802 229	17 988 -	5 702,00 2 437,00	32 899,00	
37	49	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=92%	м2 утепляемого покрытия	37,44	1 741,38 1 048,06	88,88 24,17	65 197 39 239,00	3 328 905	22 629 -	36 932,00 8 170,00	110 299,00	
38	50	234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	1 м3	10,412	60 560,00 -	- -	630 551 -	- -	630 551 -	- 50 444	680 995	Казахстан
39	51	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	0,37	25 751,39	3 231,36	9 641	1 210	6 553	2 036,00	12 611,00	

						5 014,15	897,93	1 877,00	336	-	934,00		
40	52	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	37,44	1 040,89	191,07	38 971	7 154	14 983	17 251,00	60 720,00	
						449,61	51,24	16 833,00	1 918	-	4 498,00		
41	53	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	37,44	862,83	99,37	32 304	3 720	26 402	2 963,00	38 088,00	
						58,28	27,73	2 182,00	1 038	-	2 821,00		
42	54	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,05	29 702,20	2 506,92	1 491	126	0	1 294,00	3 008,00	
						27 153,28	1 184,56	1 363,00	59	-	223,00		
43	55	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,05	405 165,00	-	20 339	-	20 339	-	21 966	
						-	-	-	-	-	1 627		
2.5 Шахта лифта 2 шт													
44	62	1106-0301-0402	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м НР=91%	т	0,26	495 823,42	3 676,32	127 922	948	1 961	114 170	261 459	
						484 545,60	1 739,12	125 013	449	-	19 367		
45	63	217-101-0401	Болт анкерный ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный	1 кг	258	1 609,00	-	415 122	-	415 122	-	448 332	
						-	-	-	-	-	33 210		

Итого **27 188 389**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 3 900 408

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 066 926
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	301 814
- материалы, изделия и конструкции, тенге	16 369 250
- накладные расходы, тенге	3 837 829
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 013 952
Всего	**27 188 389**
Временные здания и сооружения (0,9%)	244 696
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	466 362
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**557 989**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**28 457 436**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	24 261 945,51
Налог на добавленную стоимость 12%	2 911 433,46
Всего по сметному расчету	**27 173 378,97**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VUE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №49

за 13.05.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-4 к 2-1-3)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Заполнение проемов													

1	1	1110-0501-0202	Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей, ДА-1 НР=90%	м2	10,56	3 103,03	318,11	32 768	3 359	11 373	17 860	54 678	
						1 707,91	171,22	18 036	1 808	-	4 050		
2	2	1110-0501-0202	Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей, ДА-2 НР=90%	м2	9,12	3 103,03	318,11	28 300	2 901	9 822	15 424	47 222	
						1 707,91	171,22	15 576	1 562	-	3 498		
3	3	223-203-0706	Блок дверной наружный из ПВХ профилей комбинированный, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПН 21-15, двупольный	1 м2	19,68	84 503,00	-	1 663 019	-	1 663 019	-	1 796 061	Казахстан
						-	-	-	-	-	133 042		
4	5	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-10 НР=69%	м2	7,56	5 921,53	82,50	44 767	624	9 206	24 314	74 607,00	
						4 621,35	39,71	34 937	300	-	5 526		
5	6	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-11 НР=69%	м2	1,26	5 921,53	82,50	7 461	104	1 534	4 052	12 434,00	
						4 621,35	39,71	5 823	50	-	921		

6	7	223-207-0103	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный	1 м2	8,82	34 539,00	-	304 634	-	304 634	-	329 005	
						-	-	-	-	-	24 371		
7	8	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-8 НР=90%	м2	23,52	3 055,41	144,41	71 863	3 397	15 772	48 868	130 389,00	
						2 240,39	68,21	52 694	1 604	-	9 658		
8	9	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	23,52	14 911,00	-	350 707	-	350 707	-	378 764	
						-	-	-	-	-	28 057		
9	10	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-5 НР=90%	м2	75,6	3 055,41	144,41	230 989	10 917	50 699	157 077	419 111,00	
						2 240,39	68,21	169 373	5 157	-	31 045		
10	11	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	75,6	11 755,00	-	888 678	-	888 678	-	959 772	
						-	-	-	-	-	71 094		

11	12	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	99,96	14 911,00	-	1 490 504	-	1 490 504	-	1 609 744	
						-	-	-	-	-	119 240		
12	13	223-203-0101	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-7, однопольный	1 м2	225,2	61 821,00	-	13 922 089	-	13 922 089	-	15 035 856	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 113 767		
2.2 Отделочные работы													
13	16	1115-0108-2001	Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) НР=80%	м2	70	998,56	7,40	5 188 518	38 450	-	4 120 054	10 053 258	
						991,16	-	5 150 067	-	-	744 686		
14	17	Прайс-лист	Потолок натяжной из ПВХ	1 м2	70	1 716,00	-	8 916 336	-	8 916 336	-	9 629 643	Казахстан
						-	-	-	-	-	713 307		
15	20	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	584,346	6 358,98	25,86	3 715 845	15 111	1 698 052	1 608 172	5 749 938,00	
						3 427,22	12,89	2 002 682	7 532	-	425 921		

Итого	**46 280 482**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	7 449 188
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	74 863
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	18 013
- материалы, изделия и конструкции, тенге	29 332 425
- накладные расходы, тенге	5 995 821

- сметная прибыль (8 %), тенге	3 428 183
Всего	**46 280 482**
Временные здания и сооружения (0,9%)	416 524
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	793 849
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**949 817**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**48 440 672**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	41 299 045,51
Налог на добавленную стоимость 12%	4 955 885,46
Всего по сметному расчету	**46 254 930,97**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №50

за 04.05.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-5 к 2-1-4)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Хозяйственно-питьевой водопровод (1.6 Выше 0,00)													

1	1	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	950	2 857,13 2 822,17	21,19 0,30	2 714 274 2 681 062	20 131 285	13 082 -	2 627 720 427 360	5 769 354	
2	2	241-205-1202	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х3,5 мм	1 м	940,5	470,00 -	- -	442 035 -	- -	442 035 -	- 35 363	477 398	Казахстан
2.4 система Т3, Т4. Выше 0,00													
3	11	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	950	2 857,13 2 822,17	21,19 0,30	2 714 274 2 681 062	20 131 285	13 082 -	2 627 720 427 360	5 769 354	
4	12	241-205-1202	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х3,5 мм	1 м	940,5	470,00 -	- -	442 035 -	- -	442 035 -	- 35 363	477 398	Казахстан
8.4 Хозяйственно-бытовая канализация													
5	24	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	244	1 502,25 1 453,73	16,70 7,21	366 549 354 710	4 075 1 759	7 764 -	349 340 57 271	773 160,00	

6	25	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	243,512	1 576,00	-	383 775	-	383 775	-	414 477	Казахстан
						-	-	-	-	-	30 702		

Итого	**13 681 141**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 716 834
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	44 337
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 329
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 301 773
- накладные расходы, тенге	5 604 780
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 013 419
Всего	**13 681 141**
Временные здания и сооружения (0,9%)	123 130
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	234 673
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**280 779**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**14 319 723**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	12 208 560,85
Налог на добавленную стоимость 12%	1 465 027,30
Всего по сметному расчету	**13 673 588,15**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**