Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**	**110640006333**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор №58/22 от 28.03.2022 г.	

Номер документа	Дата составления
00000000006	29.05.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	50 751 705,75	50 751 705,75	5 437 682,76
				Итого	1	x	50 751 705,75	5 437 682,76

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заместитель / _____ / Сарманалиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 29.05.2024

М.П.

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 18

о стоимости выполненных работ и затрат за май месяц 2024г от 29.05.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**1 182 748 762,39**	45 314 022,99							5 437 682,76	50 751 705,75
в том числе за отчетный месяц	50 751 705,75	45 314 022,99							5 437 682,76	50 751 705,75
Авансовый платеж 30%	15 225 511,73	13 594 206,90							1 631 304,83	15 225 511,73
Удержание 5%	2 537 585,29	2 265 701,15							271 884,14	2 537 585,29
Итого к оплате:	**32 988 608,73**	29 454 114,94							3 534 493,79	**32 988 608,73**

Итого к оплате: Тридцать два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемь тенге, 73 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJH00057127

_____ Койсарин Н.М.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления_____ Жармагамбетов А.Б.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №51

за 29.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-02)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание:Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4 Кровля													
4.2 Чердак													

1	102	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	141,4625	1 040,89	191,07	147 247	27 029	56 615	65 184	229 425	
						449,61	51,24	63 603	7 249	-	16 994		
2	103	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	141,4625	862,83	99,37	122 058	14 057	99 757	11 194	143 912	
						58,28	27,73	8 244	3 923	-	10 660		
3	104	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,176	29 702,20	2 506,92	5 228	441	7	4 538	10 547	
						27 153,28	1 184,56	4 779	208	-	781		
4	105	214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,176	360 143,00	-	63 385	-	63 385	-	68 456	
						-	-	-	-	-	5 071		

Итого	**452 340**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	76 626
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	41 527
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	11 380
- материалы, изделия и конструкции, тенге	219 764
- накладные расходы, тенге	80 916
- сметная прибыль (8 %), тенге	33 506
Всего	**452 340**
Временные здания и сооружения (0,9%)	4 071

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	7 759
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**9 283**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**473 453**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	403 651,65
Налог на добавленную стоимость 12%	48 438,20
Всего по сметному расчету	**452 089,85**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №52

за 29.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													
1.1 Двери													

1	10	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-1 НР=69%	м2	29,925	5 921,53	82,50	177 202	2 469	36 439	96 243	295 321	
						4 621,35	39,71	138 294	1 188	-	21 876		
2	16	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-4 НР=90%	м2	28,35	3 055,41	144,41	86 621	4 094	19 012	58 904	157 167	
						2 240,39	68,21	63 515	1 934	-	11 642		
3	17	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	28,35	11 755,00	-	333 254	-	333 254	-	359 914	
						-	-	-	-	-	26 660		
4	20	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-6 НР=90%	м2	36,6775	2 918,08	144,41	107 028	5 297	19 559	76 207	197 894	
						2 240,39	68,21	82 172	2 502	-	14 659		
5	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	-10	2 834,88	314,66	-28 349	-3 147	-5 675	-19 062	-51 204	
						1 952,69	165,25	-19 527	-1 653	-	-3 793		
1.2 Окна													

		1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-3 НР=90%	м2 проемов	27,9								
						3 532,63	306,70	98 560	8 557	37 674	51 196	161 736	
						1 875,60	163,26	52 329	4 555	-	11 980		
6	36	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	27,9								Казахстан
						54 905,00	-	1 531 850	-	1 531 850	-	1 654 398	
						-	-	-	-	-	122 548		
7	37	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, ОК-4 НР=90%	м2 проемов	46,8								
						3 532,63	306,70	165 327	14 354	63 195	85 877	271 300	
						1 875,60	163,26	87 778	7 641	-	20 096		
8	38	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	1 м2	46,8								Казахстан
						54 905,00	-	2 569 554	-	2 569 554	-	2 775 118	

						-	-	-	-	-	205 564		
9	41	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР=90%	м2	98,448	2 266,03	18,34	223 086	1 806	174 745	42 720	287 070	
						472,69	9,47	46 535	932	-	21 264		
10	42	223-501-0110	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 600 мм	1 м	98,448	3 194,00	-	314 443	-	314 443	-	339 598	Казахстан
						-	-	-	-	-	25 155		
1.4 Откосы													
11	45	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	89,036	5 578,35	69,44	496 674	6 183	111 228	306 480	867 406	
						4 259,66	43,10	379 263	3 837	-	64 252		
12	46	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	237,43	2 218,57	31,79	526 755	7 548	69 330	362 311	960 191	
						1 894,78	12,68	449 878	3 011	-	71 125		
13	48	1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из ПВХ шириной 120 мм. Устройство НР=80%	м	1279,6	913,63	6,43	1 169 081	8 228	68 945	875 717	2 208 382	
						853,32	2,14	1 091 908	2 738	-	163 584		
14	49	223-501-0202	Отлив оконный из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 шириной 120 мм	1 м	1279,6	672,00	-	859 891	-	859 891	-	928 682	
						-	-	-	-	-	68 791		
Раздел 2 Отделочные работы													
2.1 Потолки													
15	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	500	1 419,18	7,08	709 590	3 540	210 195	397 832	1 196 016	

						991,71	2,87	495 855	1 435	-	88 594		
16	52	1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	979,8	822,78	5,34	806 160	5 232	226 030	462 042	1 369 658	
						586,75	2,71	574 898	2 655	-	101 456		
2.2 Стены													
17	55	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	91,26	1 058,91	7,08	96 636	646	38 365	46 310	154 382	
						631,44	2,87	57 625	262	-	11 436		
18	57	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	3331,868	737,26	5,34	2 456 453	17 792	701 725	1 396 772	4 161 483	
						521,31	2,71	1 736 936	9 029	-	308 258		
Раздел 3 Полы													
3.2 Тип 61													
19	66	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	1564,24	1 115,26	45,12	1 744 534	70 579	661 627	990 658	2 954 007	
						647,17	26,57	1 012 329	41 562	-	218 815		
3.4 Тип 62													
20	73	1111-0101-0503	Гидроизоляция из рубероида насухо. Устройство в один слой НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 изолируемой поверхности	159,49	146,38	2,00	23 346	319	-	21 795	48 752	
						144,38	1,00	23 027	159	-	3 611		

21	74	235-101-0201	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РПП-300Б	1 м2	61,517	121,00	-	7 444	-	7 444	-	8 039	
						-	-	-	-	-	595		
22	75	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	227,84	1 115,26	45,12	254 101	10 280	96 369	144 295	430 268	
						647,17	26,57	147 451	6 054	-	31 872		
23	76	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	113,92	6 224,69	121,41	709 117	13 831	432 757	253 645,00	1 039 783,00	
						2 304,50	64,13	262 529	7 306	-	77 021,00		
3.5 Тип 352													
24	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	963,94	1 115,26	45,12	1 075 044	43 493	407 718	610 478	1 820 364	
						647,17	26,57	623 833	25 612	-	134 842		
3.6 Тип 740													
25	79	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91%	м3	1,2376	29 793,90	1 972,47	36 873	2 441	31 340	3 352	43 443	
						2 497,82	478,80	3 091	593	-	3 218		
26	80	1111-0101-1501	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство НР=94%	м2 покрытия	30,94	1 707,12	168,07	52 818	5 200	27 314	21 053	79 781	
						656,26	67,61	20 305	2 092	-	5 910		
27	81	1111-0101-1502	Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501 НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 покрытия	-30,94	304,28	13,22	-9 414	-409	-7 835	-1 331	-11 605	
						37,82	7,95	-1 170	-246	-	-860		

Итого **24 707 344**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 7 328 854

- затраты на эксплуатацию машин, тенге 228 333

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	123 198
- материалы, изделия и конструкции, тенге	9 036 492
- накладные расходы, тенге	6 283 494
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 830 171
Всего	**24 707 344**
Временные здания и сооружения (0,9%)	222 366
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	423 805
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**507 070**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**25 860 585**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	22 047 949,38
Налог на добавленную стоимость 12%	2 645 753,93
Всего по сметному расчету	**24 693 703,31**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____**Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №53

за 29.05.2024 г.

(Локальная смета 02-01-06)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 7 Заземление, молниезащита													

1	108	1308-0208-0208	Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 8 мм. Монтаж по строительным основаниям НР=72%	м	60	622,06	23,44	37 324	1 406	10 535	18 572	60 368	
						423,04	6,87	25 382	412	-	4 472		
2	110	1308-0208-0104	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования НР=72%	шт.	6	5 157,32	256,05	30 944	1 536	18 956	7 903	41 955	
						1 741,93	87,38	10 452	524	-	3 108		
3	111	1308-0208-0201	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 16 мм. Монтаж оборудования НР=72%	м	4	772,51	27,05	3 090	108	1 389	1 172	4 603	
						398,16	8,74	1 593	35	-	341		
4	112	1308-0208-0201	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 10 мм. Монтаж оборудования НР=72%	м	4	784,98	27,05	3 140	108	1 439	1 172	4 657	
						398,16	8,74	1 593	35	-	345		
5	113	1308-0208-0202	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования НР=72%	м	26	1 080,71	38,13	28 098	991	18 049	6 779	37 667	
						348,39	13,73	9 058	357	-	2 790		
6	114	1308-0208-0206	Проводник заземляющий открыто из полосовой стали сечением 100 мм2. Монтаж по строительным основаниям НР=72%	м	125	869,45	34,54	108 681	4 318	54 594	36 902	157 230	

			398,16	11,86	49 770	1 483	-	11 647

Итого	**306 480**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	158 070
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	10 931
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 943
- материалы, изделия и конструкции, тенге	326 993
- накладные расходы, тенге	116 649
- сметная прибыль (8 %), тенге	49 012
Всего	**306 480**
Временные здания и сооружения (0,9%)	2 758
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	5 257
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**6 290**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**320 785**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	273 491,56
Налог на добавленную стоимость 12%	32 818,99
Всего по сметному расчету	**306 310,55**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №54

за 29.05.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-3 к 2-1-2)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.4 Кровля													

1	44	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	195,72	1 040,89	191,07	203 723	37 396	78 328	90 185,00	317 421,00	
						449,61	51,24	87 998,00	10 029	-	23 513,00		
2	45	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	195,72	862,83	99,37	168 873	19 449	138 016	15 487,00	199 109,00	
						58,28	27,73	11 407,00	5 427	-	14 749,00		
3	46	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,24	29 702,20	2 506,92	7 247	612	9	6 292,00	14 622,00	
						27 153,28	1 184,56	6 625,00	289	-	1 083,00		
4	47	214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,24	360 143,00	-	87 875	-	87 875	-	94 905	
						-	-	-	-	-	7 030		

Итого	**626 057**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	106 030
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	57 457
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	15 745
- материалы, изделия и конструкции, тенге	304 228
- накладные расходы, тенге	111 964
- сметная прибыль (8 %), тенге	46 375
Всего	**626 057**
Временные здания и сооружения (0,9%)	5 635

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	10 739
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**12 849**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**655 280**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	558 671,83
Налог на добавленную стоимость 12%	67 040,62
Всего по сметному расчету	**625 712,45**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №55

за 29.05.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-4 к 2-1-3)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Заполнение проемов													

1	8	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-8 НР=90%	м2	7,56	3 055,41	144,41	23 099	1 092	5 070	15 708	41 912,00	
						2 240,39	68,21	16 937	516	-	3 105		
2	9	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	7,56	14 911,00	-	112 727	-	112 727	0	121 745,00	
						-	-	-	-	-	9 018		
3	10	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-5 НР=90%	м2	25,515	3 055,41	144,41	77 959	3 685	17 110	53 014	141 451,00	
						2 240,39	68,21	57 164	1 740	-	10 478		
4	11	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	25,515	11 755,00	-	299 929	-	299 929	0	323 923,00	
						-	-	-	-	-	23 994		
5	12	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	34,1775	14 911,00	-	509 621	-	509 621	0	550 391,00	
						-	-	-	-	-	40 770		

6	15	223-102-0310	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	1 м2	91,2	48 303,00	-	4 405 234	-	4 405 234	0	4 757 653,00	Казахстан
						-	-	-	-	-	352 419		
2.2 Отделочные работы													
7	18	1115-0206-0201	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	1812,8	1 009,03	7,08	1 829 170	12 835	762 083	847 564	2 890 873,00	
						581,56	2,87	1 054 252	5 203	-	214 139		
8	20	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	360	6 358,98	25,86	2 289 233	9 310	1 046 124	990 752	3 542 384,00	
						3 427,22	12,89	1 233 799	4 640	-	262 399		
2.3 Полы													
9	21	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	23,94	1 115,26	45,12	26 699	1 080	10 126	15 161	45 209,00	
						647,17	26,57	15 493	636	-	3 349		

10	22	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.40 мм, к=4) НР=94% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 стяжки	23,94	484,38	30,67	11 596	734	10 096	1 116	13 729,00	
						32,00	17,58	766	421	-	1 017		
11	23	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.60 мм, к=4) НР=94% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 стяжки	649,5	484,38	30,67	314 605	19 920	273 901	30 270	372 465,00	
						32,00	17,58	20 784	11 418	-	27 590		
12	26	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	167,58	1 115,26	45,12	186 895	7 561	70 881	106 132	316 469,00	
						647,17	26,57	108 453	4 453	-	23 442		
13	27	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.60 мм, к=8) НР=94% :К1трр=8;К1трм=8;К1экс=8;К1мат=8;	м2 стяжки	4546,5	968,76	61,34	4 404 467	278 882	3 834 654	423 696	5 214 416,00	
						63,99	35,15	290 931	159 809	-	386 253		

14	29	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.60 мм, к=8) НР=94% :К1трр=8;К1трм=8;К1экс=8;К1мат=8;	м2 стяжки	455,68	968,76	61,34	441 445	27 951	384 335	42 465	522 623,00	
						63,99	35,15	29 159	16 017	-	38 713		
15	31	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.60 мм, к=8) НР=94% :К1трр=8;К1трм=8;К1экс=8;К1мат=8;	м2 стяжки	2043,1	968,76	61,34	1 979 274	125 324	1 723 212	190 400	2 343 248,00	
						63,99	35,15	130 738	71 815	-	173 574		
16	32	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщ.60 мм, к=4) НР=94% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 стяжки	101,4	484,38	30,67	49 116	3 110	42 761	4 726	58 149,00	
						32,00	17,58	3 245	1 783	-	4 307		
17	34	1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка НР=91%	т	4,8895	50 910,84	2 370,04	248 929	11 588	0	220 964	507 484,00	
						48 540,80	1 120,42	237 340	5 478	-	37 591		
18	35	214-203-0202	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12П-20П	1 т	4,8895	553 604,00	-	2 706 847	-	2 706 847	0	2 923 395,00	Казахстан
						-	-	-	-	-	216 548		

Итого	**24 687 519**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 199 061
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	503 072
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	283 929
- материалы, изделия и конструкции, тенге	16 214 711
- накладные расходы, тенге	2 941 968
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 828 706
Всего	**24 687 519**
Временные здания и сооружения (0,9%)	222 188
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	423 465
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**506 663**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**25 839 835**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	22 030 258,56
Налог на добавленную стоимость 12%	2 643 631,03
Всего по сметному расчету	**24 673 889,59**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____Хамзиев А. Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К