Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16** — **110640006333**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128** — **051040000299**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №58/22 от 28.03.2022 г.

Номер документа	Дата составления
00000000008	12.06.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	35 297 123,57	35 297 123,57	3 781 834,67
				Итого	1	x	35 297 123,57	3 781 834,67

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) Заместитель Генерального директора / Грарцев Б.К
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 12.06.2024

М.П.

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 19

о стоимости выполненных работ и затрат за июнь месяц 2024г от 12.06.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**1 218 045 885,96**	31 515 288,90							3 781 834,67	35 297 123,57
в том числе за отчетный месяц	35 297 123,57	31 515 288,90							3 781 834,67	35 297 123,57
Авансовый платеж 30%	2 113 320,28	1 886 893,11							226 427,17	2 113 320,28
Удержание 5%	1 764 856,18	1 575 764,45							189 091,73	1 764 856,18
Итого к оплате:	**31 418 947,11**	28 052 631,34							3 366 315,77	**31 418 947,11**

Итого к оплате: Тридцать один миллион четыреста восемьнадцать тысяч девятьсот сорок семь тенге, 11 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №56

за 12.06.2024 г.

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													
1.1 Двери													

1	10	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-1 НР=69%	м2	64,575	5 921,53	82,50	382 383	5 327	78 632	207 682	637 270	
						4 621,35	39,71	298 424	2 564	-	47 205		
2	16	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-4 НР=90%	м2	59,85	3 055,41	144,41	182 866	8 643	40 136	124 352	331 795	
						2 240,39	68,21	134 087	4 082	-	24 577		
3	17	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	59,85	11 755,00	-	703 537	-	703 537	-	759 820	
						-	-	-	-	-	56 283		
4	20	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-6 НР=90%	м2	70,13	2 918,08	144,41	204 645	10 127	37 399	145 713	378 387	
						2 240,39	68,21	157 119	4 784	-	28 029		
1.2 Окна													
5	41	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР=90%	м2	200,71	2 266,03	18,34	454 815	3 681	356 260	87 098	585 266	
						472,69	9,47	94 874	1 901	-	43 353		
6	42	223-501-0110	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 600 мм	1 м	200,71	3 194,00	-	641 068	-	641 068	-	692 353	Казахстан
						-	-	-	-	-	51 285		

1.4 Откосы													
7	45	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	167	5 578,35	69,44	931 584	11 596	208 625	574 849	1 626 948	
						4 259,66	43,10	711 363	7 198	-	120 515		
8	46	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	38	2 218,57	31,79	84 306	1 208	11 096	57 987	153 676	
						1 894,78	12,68	72 002	482	-	11 383		
9	47	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	174	532,45	5,34	92 646	929	1 009	72 944	178 837	
						521,31	2,71	90 708	472	-	13 247		
Раздел 2 Отделочные работы													
2.1 Потолки													
10	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	100	1 419,18	7,08	141 918	708	42 039	79 566	239 203	
						991,71	2,87	99 171	287	-	17 719		
Раздел 3 Полы													
3.4 Тип 62													
11	76	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	83,92	6 224,69	121,41	522 376	10 189	318 794	186 849	765 963	

						2 304,50	64,13	193 394	5 382	-	56 738		
3.5 Тип 352													
12	78	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	51,5	5 962,55	121,41	307 071	6 253	182 137	114 666	455 476	
						2 304,50	64,13	118 682	3 303	-	33 739		
3.7 Тип 733													
13	82	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	101,4	1 115,26	45,12	113 087	4 575	42 889	64 218	191 489	
						647,17	26,57	65 623	2 694	-	14 184		
14	83	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 стяжки	101,4	484,38	30,67	49 116	3 110	42 761	4 726	58 149	
						32,00	17,58	3 245	1 783	-	4 307		
15	84	1111-0101-1501	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство НР=94%	м2 покрытия	101,4	1 668,26	168,07	169 162	17 042	85 575	68 997	257 212	
						656,26	67,61	66 545	6 856	-	19 053		
16	85	1111-0101-1502	Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501 НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 покрытия	-101,4	304,28	13,22	-30 854	-1 341	-25 679	-4 363	-38 034	
						37,82	7,95	-3 835	-806	-	-2 817		

Итого **7 273 810**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 2 101 402

- затраты на эксплуатацию машин, тенге 82 047

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	40 982
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 766 277
- накладные расходы, тенге	1 785 284
- сметная прибыль (8 %), тенге	538 800
Всего	**7 273 810**
Временные здания и сооружения (0,9%)	65 464
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	124 768
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**149 281**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**7 613 323**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	6 490 887,82
Налог на добавленную стоимость 12%	778 906,54
Всего по сметному расчету	**7 269 794,36**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №57

за 12.06.2024 г.

(Локальная смета 02-01-04)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.2 Водомерный узел В1 № 1													

1	38	1116-0901-0102	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм. Установка НР=98%	узел	1	48 461,47	1 869,35	48 461	1 869	16 501	30 070	84 813	
						30 090,96	592,70	30 091	593	-	6 282		
2	39	244-301-0603	Счетчик холодной воды турбинный класса С, DN 65, Qn 20 м3/ч, Tmax 50 °С	1 шт.	1	272 742,00	-	272 742	-	272 742	-	294 561	
						-	-	-	-	-	21 819		
3	40	244-302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	1 шт.	1	38 608,00	-	38 608	-	38 608	-	41 697	
						-	-	-	-	-	3 089		
4	43	242-207-0603	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В) с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150 °С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25	1 шт.	2	5 588,00	-	11 176	-	11 176	-	12 070	
						-	-	-	-	-	894		
5	47	241-116-0308	Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 65 мм	1 шт.	2	3 246,00	-	6 492	-	6 492	-	7 011	Казахстан
						-	-	-	-	-	519		
1.3 Водомерный узел В1 № 2 для магазинов													
6	51	1116-0901-0101	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка НР=98%	узел	1	35 268,17	747,24	35 268	747	14 996	19 351	58 989	
						19 524,67	221,37	19 525	221	-	4 370		

7	52	244-301-0502	Счетчик холодной воды многоструйный класса B, DN 7/25, Qn 3,5 м3/ч, Tmax 40 °C	1 шт.	1	33 448,00	-	33 448	-	33 448	-	36 124	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 676		
8	53	244-302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	1 шт.	1	38 608,00	-	38 608	-	38 608	-	41 697	
						-	-	-	-	-	3 089		
1.4 Водомерный узел В1 № 3 для ИТП													
9	62	1116-0901-0101	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка НР=98%	узел	1	35 268,17	747,24	35 268	747	14 996	19 351	58 989	
						19 524,67	221,37	19 525	221	-	4 370		
10	63	244-301-0402	Счетчик холодной воды одноструйный класса C, DN 20, Qn 2,5 м3/ч, Tmax 30 °C	1 шт.	1	36 003,00	-	36 003	-	36 003	-	38 883	
						-	-	-	-	-	2 880		
11	64	244-302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	1 шт.	1	38 608,00	-	38 608	-	38 608	-	41 697	
						-	-	-	-	-	3 089		
12	72	241-114-0103	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 40х3,0-25х3,0 мм	1 шт.	2	364,00	-	728	-	728	-	786	
						-	-	-	-	-	58		
1.5 Водомерный узел В1 № 4 для ИТП													

13	73	1116-0901-0102	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм. Установка НР=98%	узел	1	48 461,47	1 869,35	48 461	1 869	16 501	30 070	84 813	
						30 090,96	592,70	30 091	593	-	6 282		
14	74	244-301-0602	Счетчик холодной воды турбинный класса С, DN 50, Qn 15 м3/ч, Tmax 50 °С	1 шт.	1	207 276,00	-	207 276	-	207 276	-	223 858	
						-	-	-	-	-	16 582		
15	75	244-302-0101	Радиомодуль модели Cyble RF	1 шт.	1	38 608,00	-	38 608	-	38 608	-	41 697	
						-	-	-	-	-	3 089		
Раздел 2 Система Т3, Т4													
2.2 Выше 0.00													
16	140	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	105	4 390,89	29,87	461 043	3 136	100 588	350 248	876 194	
						3 403,04	0,73	357 319	77	-	64 903		

Итого	**1 943 879**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	456 551
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	8 368
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 705
- материалы, изделия и конструкции, тенге	885 879
- накладные расходы, тенге	449 090
- сметная прибыль (8 %), тенге	143 991
Всего	**1 943 879**
Временные здания и сооружения (0,9%)	17 495
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	33 343

Непредвиденные работы и затраты (2%)	**39 894**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**2 034 612**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	1 734 648,39
Налог на добавленную стоимость 12%	208 157,81
Всего по сметному расчету	**1 942 806,19**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №58

за 12.06.2024 г.

(Локальная смета 02-01-06)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Силовое электрооборудование													
1	22	1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка НР=72%	шт	12	7 807,45	2 272,72	93 689	27 273	2 351	54 788	160 355	

						5 338,82	1 002,35	64 066	12 028	-	11 878		
2	23	247-201-0136	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн П-12 IP41	1 шт.	12	2 013,00	-	24 156	-	24 156	-	26 088	
						-	-	-	-	-	1 932		
Раздел 4 Провода и кабели													
3	81	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	340	177,00	2,77	60 180	942	8 473	36 855	104 798	
						149,31	1,24	50 765	422	-	7 763		
4	87	243-106-0503	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х4 (ок)-0,66	1 км	0,08	759 910,00	-	60 793	-	60 793	-	65 656	Казахстан
						-	-	-	-	-	4 863		
5	89	243-106-0903	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х4 (ок)-0,66	1 км	0,083	1 242 344,00	-	103 115	-	103 115	-	111 364	Казахстан
						-	-	-	-	-	8 249		
6	90	243-106-0904	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х6 (ок)-0,66	1 км	0,11	1 795 489,00	-	197 504	-	197 504	-	213 304	Казахстан
						-	-	-	-	-	15 800		
7	92	243-106-1012	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х35 (мк)-1	1 км	0,08	12 108 465,00	-	968 677	-	968 677	-	1 046 171	Казахстан

						-	-	-	-	-	77 494		
8	93	243-106-1014	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х70 (мк)-1	1 км	0,06	20 120 829,00	-	1 207 250	-	1 207 250	-	1 303 830	Казахстан
						-	-	-	-	-	96 580		
Раздел 5 Трубы													
9	95	1308-0206-2003	Труба полиэтиленовая диаметром до 75 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	140	458,48	30,76	64 187	4 306	4 138	41 518	114 161	
						398,16	13,73	55 742	1 922	-	8 456		
10	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	529	489,88	15,85	259 147	8 385	26 974	163 744	456 722	
						423,04	6,87	223 788	3 634	-	33 831		
11	98	1308-0206-2002	Труба полиэтиленовая диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	110	443,84	19,63	48 822	2 159	2 866	32 226	87 532	
						398,16	8,74	43 798	961	-	6 484		
12	99	241-207-0207	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 63 мм	1 м	140	431,00	-	60 340	-	60 340	-	65 167	
						-	-	-	-	-	4 827		
13	100	241-207-0204	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 32 мм	1 м	110	172,00	-	18 920	-	18 920	-	20 434	
						-	-	-	-	-	1 514		
14	102	241-207-0101	Труба из полипропилена гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	1 м	529	122,00	-	64 538	-	64 538	-	69 701	

						-	-	-	-	-	5 163				

Итого	**3 845 283**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	438 159
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	43 065
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	18 967
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 750 094
- накладные расходы, тенге	329 131
- сметная прибыль (8 %), тенге	284 834
Всего	**3 845 283**
Временные здания и сооружения (0,9%)	34 608
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	65 958
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**78 917**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**4 024 766**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	3 431 393,24
Налог на добавленную стоимость 12%	411 767,19
Всего по сметному расчету	**3 843 160,43**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №59

за 12.06.2024 г.

(Локальная смета 02-01-08)

Технологические решения

Основание: РП 9648-2-ТХ

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	581-500-1100 (ПЛ)	Абонентский ящик на 8 ячеек	1 шт	12	30 300,00	-	363 600	-	-	-	363 600	
						-	-	-	-	363 600	-		

2	2	592-100-6200 (ПЛ)	Электроплита 4-х комфорочная	1 шт	96	94 375,00	-	9 060 000	-	-	-	9 060 000	
						-	-	-	-	9 060 000	-		

Итого	**9 423 600**
- оборудование, тенге	9 423 600
Всего	**9 423 600**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**9 423 600**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	8 034 275,11
Налог на добавленную стоимость 12%	964 113,01
Всего по сметному расчету	**8 998 388,12**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №60

за 12.06.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-4 к 2-1-3)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Заполнение проемов													

1	8	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-8 НР=90%	м2	15,96	3 055,41	144,41	48 764	2 305	10 702	33 161	88 479,00	
						2 240,39	68,21	35 757	1 089	-	6 554		
2	9	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	15,96	14 911,00	-	237 980	-	237 980	0	257 018,00	
						-	-	-	-	-	19 038		
3	10	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-5 НР=90%	м2	53,85	3 055,41	144,41	164 534	7 776	36 113	111 886	298 534,00	
						2 240,39	68,21	120 645	3 673	-	22 114		
4	11	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	53,85	11 755,00	-	633 007	-	633 007	0	683 648,00	
						-	-	-	-	-	50 641		
5	12	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	70,13	14 911,00	-	1 045 708	-	1 045 708	0	1 129 365,00	
						-	-	-	-	-	83 657		
2.2 Отделочные работы													

6	19	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям//Взамен обоев НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	4382,8	737,26	5,34	3 231 263	23 404	923 062	1 837 339	5 474 090,00	
						521,31	2,71	2 284 797	11 877	-	405 488		
7	20	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	90	6 358,98	25,86	572 308	2 327	261 531	247 689	885 597,00	
						3 427,22	12,89	308 450	1 160	-	65 600		
2.3 Полы													
Ограждение лоджий													
8	34	1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка НР=91%	т	4,89	50 910,84	2 370,04	248 929	11 588	0	220 965	507 486,00	
						48 540,80	1 120,42	237 340	5 478	-	37 592		
9	35	214-203-0202	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12П-20П	1 т	4,89	553 604,00	-	2 706 847	-	2 706 847	-	2 923 395	Казахстан
						-	-	-	-	-	216 548		

Итого	**12 247 612**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 986 989
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	47 401
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	23 277
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 854 949
- накладные расходы, тенге	2 451 040
- сметная прибыль (8 %), тенге	907 232
Всего	**12 247 612**
Временные здания и сооружения (0,9%)	110 229

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	210 083
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**251 358**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**12 819 282**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	10 929 330,43
Налог на добавленную стоимость 12%	1 311 519,65
Всего по сметному расчету	**12 240 850,08**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ Акишев С.К

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №61

за 12.06.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-5 к 2-1-4)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 8 ДОБАВИТЬ													
8.4 Хозяйственно-бытовая канализация													
1	24	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	206	1 502,25	16,70	309 464	3 440	6 556	294 934	652 750,00	

						1 453,73	7,21	299 468	1 485	-	48 352		
2	25	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	205,588	1 576,00	-	324 007	-	324 007	-	349 928	Казахстан
						-	-	-	-	-	25 921		

Итого	**1 002 678**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	299 468
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 440
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 485
- материалы, изделия и конструкции, тенге	330 563
- накладные расходы, тенге	294 934
- сметная прибыль (8 %), тенге	74 273
Всего	**1 002 678**
Временные здания и сооружения (0,9%)	9 024
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	17 199
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**20 578**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**1 049 479**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	894 753,92
Налог на добавленную стоимость 12%	107 370,47
Всего по сметному расчету	**1 002 124,39**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**