Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 20

о стоимости выполненных работ и затрат за июль месяц 2024г от 15.07.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**1 250 524 462,91**	28 998 729,42							3 479 847,53	32 478 576,95
в том числе за отчетный месяц	32 478 576,95	28 998 729,42							3 479 847,53	32 478 576,95
Удержание 5%	1 623 928,85	1 449 936,47							173 992,38	1 623 928,85
Итого к оплате:	**30 854 648,10**	27 548 792,95							3 305 855,15	**30 854 648,10**

Итого к оплате: Тридцать миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок восемь тенге, 10 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления _____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №62

за 15.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-02)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание:Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4 Кровля													
4.1 Кровля основная и лоджий													

1	94	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92%	м2 кровли	594,65	584,08	25,46	347 323	15 140	163 214	160 978	548 965	
						284,15	10,10	168 970	6 006	-	40 664		
2	95	235-103-0118	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-3,0, полиэстер, пленка/пленка	1 м2	683,8475	1 039,00	-	710 518	-	710 518	-	767 359	Казахстан
						-	-	-	-	-	56 841		
3	96	235-103-0120	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка	1 м2	683,8475	1 085,00	-	741 975	-	741 975	-	801 333	
						-	-	-	-	-	59 358		
4	97	1112-0101-0401	Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство без фартуков НР=92%	м примыканий	97,7	2 441,45	82,02	238 530	8 013	174 755	52 246	314 038	
						570,74	10,52	55 761	1 028	-	23 262		

5	98	235-103-0120	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка	1 м2	246,204	1 085,00	-	267 131	-	267 131	-	288 502	
						-	-	-	-	-	21 371		
4.2 Чердак													
6	102	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92%	м2 стяжки	141,4625	1 040,89	191,07	147 247	27 029	56 615	65 184	229 425	
						449,61	51,24	63 603	7 249	-	16 994		
7	103	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92% :К1трр=35;К1трм=35;К1экс=35;К1мат=35;	м2 стяжки	141,4625	862,83	99,37	122 058	14 057	99 757	11 194	143 912	
						58,28	27,73	8 244	3 923	-	10 660		
8	104	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91%	т	0,176	29 702,20	2 506,92	5 228	441	7	4 538	10 547	
						27 153,28	1 184,56	4 779	208	-	781		
9	105	214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,176	360 143,00	-	63 385	-	63 385	-	68 456	
						-	-	-	-	-	5 071		
4.3 Кровля над лестничной клеткой													

10	114	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92%	м2 кровли	91,85	584,08	25,46	53 648	2 339	25 210	24 865	84 794	
						284,15	10,10	26 099	928	-	6 281		
11	115	235-103-0118	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-3,0, полиэстер, пленка/пленка	1 м2	105,6275	1 039,00	-	109 747	-	109 747	-	118 527	Казахстан
						-	-	-	-	-	8 780		
12	116	235-103-0120	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка	1 м2	105,6275	1 085,00	-	114 606	-	114 606	-	123 774	
						-	-	-	-	-	9 168		
4.5 Прочие работы													
13	134	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование лист 9 прим.7 НР=91%	т	0,03484	29 702,20	2 506,92	1 035	87	1	898	2 088	
						27 153,28	1 184,56	946	41	-	155		
14	135	214-401-0108	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 2 мм х 20 мм	1 м2	13	2 409,00	-	31 317	-	31 317	-	33 822	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 505		

Итого **3 535 542**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 328 402

- затраты на эксплуатацию машин, тенге 67 106

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	19 383
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 558 237
- накладные расходы, тенге	319 903
- сметная прибыль (8 %), тенге	261 891
Всего	**3 535 542**
Временные здания и сооружения (0,9%)	31 820
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	60 645
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**72 560**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**3 700 567**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	3 154 991,02
Налог на добавленную стоимость 12%	378 598,92
Всего по сметному расчету	**3 533 589,94**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №63

за 15.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													
1.4 Откосы													

1	45	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	50	5 578,35	69,44	278 918	3 472	62 463	172 110	487 110	
						4 259,66	43,10	212 983	2 155	-	36 082		
2	46	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	50	2 218,57	31,79	110 929	1 590	14 600	76 298	202 205	
						1 894,78	12,68	94 739	634	-	14 978		
3	47	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	100	532,45	5,34	53 245	534	580	41 922	102 780	
						521,31	2,71	52 131	271	-	7 613		
Раздел 2 Отделочные работы													
2.1 Потолки													
4	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	400,29	1 419,18	7,08	568 084	2 834	168 278	318 497	957 507	
						991,71	2,87	396 972	1 149	-	70 926		
5	52	1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	353,2	822,78	5,34	290 606	1 886	81 480	166 558	493 737	
						586,75	2,71	207 240	957	-	36 573		
2.2 Стены													

6	55	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	91,26	1 058,91	7,08	96 636	646	38 365	46 310	154 382
						631,44	2,87	57 625	262	-	11 436	
Раздел 3 Полы												
3.1 Тип 59												
7	64	1111-0101-1107	Стяжки из плит древесноволокнистых. Устройство НР=94%	м2 стяжки	300	765,44	28,55	229 632	8 565	182 772	38 620	289 712
						127,65	9,30	38 295	2 790	-	21 460	
3.2 Тип 61												
8	67	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	450	5 347,93	36,79	2 406 569	16 556	2 048 544	329 365	2 954 809
						758,82	19,82	341 469	8 919	-	218 875	
3.4 Тип 62												
9	73	1111-0101-0503	Гидроизоляция из рубероида насухо. Устройство в один слой НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 изолируемой поверхности	39,87	146,38	2,00	5 836	80	-	5 448	12 187
						144,38	1,00	5 756	40	-	903	
10	74	235-101-0201	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РПП-300Б	1 м2	15,379	121,00	-	1 861	-	1 861	-	2 010
						-	-	-	-	-	149	
3.5 Тип 352												
11	78	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	350	5 962,55	121,41	2 086 893	42 494	1 237 824	779 280	3 095 467
						2 304,50	64,13	806 575	22 446	-	229 294	

Итого	**8 751 906**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 213 785
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	78 657
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	39 623
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 836 767
- накладные расходы, тенге	1 974 408
- сметная прибыль (8 %), тенге	648 289
Всего	**8 751 906**
Временные здания и сооружения (0,9%)	78 767
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	150 121
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**179 616**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**9 160 410**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	7 809 887,31
Налог на добавленную стоимость 12%	937 186,48
Всего по сметному расчету	**8 747 073,79**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №64

за 15.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-04)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 Система Т3, Т4													
2.2 Выше 0.00													
1	140	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	210	4 390,89	29,87	922 087	6 273	201 176	700 495	1 752 389	

						3 403,04	0,73	714 638	153	-	129 807		
2	152	1117-0201-0102	Полотенцесушители латунные хромированные. Установка НР=98%	шт.	70	20 184,40	50,54	1 412 908	3 538	975 461	426 946	1 987 042	
						6 198,71	24,99	433 910	1 749	-	147 188		

Итого	**3 739 431**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 148 548
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	9 811
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 902
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 176 637
- накладные расходы, тенге	1 127 441
- сметная прибыль (8 %), тенге	276 995
Всего	**3 739 431**
Временные здания и сооружения (0,9%)	33 655
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	64 142
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**76 745**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**3 913 973**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	3 336 934,49
Налог на добавленную стоимость 12%	400 432,14
Всего по сметному расчету	**3 737 366,63**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №65

за 15.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-06)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Силовое электрооборудование													
1	8	1308-0305-0902	Щитки осветительные массой до 15 кг. Установка в нише распорными дюбелями НР=72%	шт	16	9 968,90	146,46	159 502	2 343	29 027	92 974	272 674	

						8 008,23	62,41	128 132	999	-	20 198		
2	9	247-201-1203	Щит распределительный, этажный ГОСТ 32397-2013, типа ЩЭ 6-1 36 УХЛ3 IP31	1 шт.	16	54 169,00	-	866 704	-	866 704	-	936 040	
						-	-	-	-	-	69 336		
3	22	1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600x600x350 мм. Установка НР=72%	шт	47	7 807,45	2 272,72	366 950	106 818	9 208	214 585	628 058	
						5 338,82	1 002,35	250 925	47 110	-	46 523		
4	23	247-201-0136	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн П-12 IP41	1 шт.	47	2 013,00	-	94 611	-	94 611	-	102 180	
						-	-	-	-	-	7 569		
Раздел 3 Электроустановочные изделия													
5	59	247-202-0701	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	1 шт.	288	1 159,00	-	333 792	-	333 792	-	360 495	Казахстан
						-	-	-	-	-	26 703		
6	60	1121-0202-0201	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка НР=72%	шт.	378	615,94	0,58	232 825	219	42 283	137 112	399 532	
						503,50	0,29	190 323	110	-	29 595		
7	61	247-212-0101	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	1 шт.	105	383,00	-	40 215	-	40 215	-	43 432	
						-	-	-	-	-	3 217		
8	62	247-212-0104	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	1 шт.	30	430,00	-	12 900	-	12 900	-	13 932	

						-	-	-	-	-	1 032		
9	63	247-214-0116	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	1 шт.	195	490,00	-	95 550	-	95 550	-	103 194	
						-	-	-	-	-	7 644		
10	64	247-214-0120	Розетка штепсельная Двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	1 шт.	48	677,00	-	32 496	-	32 496	-	35 096	
						-	-	-	-	-	2 600		
11	70	247-202-0801	Коробка ответвительная, телевизионная типа К-207	1 шт.	2016	41,00	-	82 656	-	82 656	-	89 268	
						-	-	-	-	-	6 612		
12	71	247-202-0701	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	1 шт.	464	1 159,00	-	537 776	-	537 776	-	580 798	Казахстан
						-	-	-	-	-	43 022		
13	72	247-202-0601	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41001, размерами 92 мм х 92 мм х 45 мм	1 шт.	920	170,00	-	156 400	-	156 400	-	168 912	
						-	-	-	-	-	12 512		
Раздел 4 Провода и кабели													
14	81	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72%	м	509	177,00	2,77	90 093	1 410	12 684	55 174	156 888	
						149,31	1,24	75 999	631	-	11 621		

15	91	243-106-0906	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х16 (ок)-0,66	1 км	0,006	4 952 683,00	-	29 716	-	29 716	-	32 093	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 377		
16	92	243-106-1012	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х35 (мк)-1	1 км	0,04	12 108 465,00	-	484 339	-	484 339	-	523 086	Казахстан
						-	-	-	-	-	38 747		
17	93	243-106-1014	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х70 (мк)-1	1 км	0,03	20 120 829,00	-	603 625	-	603 625	-	651 915	Казахстан
						-	-	-	-	-	48 290		
18	94	243-106-1016	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х120 (мк)-1	1 км	0,004	35 562 442,00	-	142 250	-	142 250	-	153 630	Казахстан
						-	-	-	-	-	11 380		
Раздел 5 Трубы													
19	95	1308-0206-2003	Труба полиэтиленовая диаметром до 75 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	70	458,48	30,76	32 094	2 153	2 069	20 759	57 081	
						398,16	13,73	27 871	961	-	4 228		
20	99	241-207-0207	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 63 мм	1 м	70	431,00	-	30 170	-	30 170	-	32 584	
						-	-	-	-	-	2 414		

Итого **5 340 888**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 673 250

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	112 943
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	49 811
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 638 470
- накладные расходы, тенге	520 604
- сметная прибыль (8 %), тенге	395 620
Всего	**5 340 888**
Временные здания и сооружения (0,9%)	48 068
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	91 612
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**109 611**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**5 590 180**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	4 766 017,66
Налог на добавленную стоимость 12%	571 922,12
Всего по сметному расчету	**5 337 939,78**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №66

за 15.07.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-4 к 2-1-3)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.2 Отделочные работы													

1	18	1115-0206-0201	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	453,2	1 009,03	7,08	457 292	3 209	190 520	211 891	722 718,00	
						581,56	2,87	263 563	1 301	-	53 535		
2	19	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям//Взамен обоев НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	5800,91	737,26	5,34	4 276 779	30 977	1 221 730	2 431 834	7 245 302,00	
						521,31	2,71	3 024 072	15 720	-	536 689		
2.3 Полы													
3	25	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94%	м плинтусов	650	395,63	3,64	257 160	2 366	150 027	99 477	385 168,00	
						161,18	1,63	104 767	1 060	-	28 531		
4	28	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	167,58	5 347,93	36,79	896 206	6 165	762 878	122 655	1 100 370,00	
						758,82	19,82	127 163	3 321	-	81 509		
5	30	1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94%	м плинтусов	344	3 961,60	3,00	1 362 790	1 032	1 161 939	188 315	1 675 193,00	
						580,87	1,50	199 819	516	-	124 088		

Итого	**11 128 751**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 719 384
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	43 749
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	21 918
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 487 094

- накладные расходы, тенге	3 054 172
- сметная прибыль (8 %), тенге	824 352
Всего	**11 128 751**
Временные здания и сооружения (0,9%)	100 159
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1.7%)	190 891
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**228 396**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**11 648 197**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	9 930 898,94
Налог на добавленную стоимость 12%	1 191 707,87
Всего по сметному расчету	**11 122 606,81**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Акишев С.К**