Приложение 3к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19»_июля_ 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай» РК ,Западно-Казахстанская область, г Уральск, с.Мичурино ул. Смагулова 9.

наименование организации, юридический адрес

в лице___Директора Карагойшин Александр Ахметкалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство 23-х одноэтажных одноквартирных жилых домов в мкрн Мунайшы в с.Калининское района Байтерек ЗКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек»

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Construction Design Service»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «**Отдела архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» № 5 от 17.01.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. . Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь на 23 жилых домов	$М^2$	1 494,31	1 494,31
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$М^3$	8 393,8	8 393,8
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир $м^2$		Число квартир	площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Жилые дома 23 домов		1 494,31	841,57		1 494,31	841,57

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилые дома - одноэтажные, прямоугольным размерами в осях 8,4х8,22 м. Высота 2,6 м.
Одноэтажный одноквартирный жилой дом имеет гостиную, 2 спальни, кухно-столовую, санузел и прихожую.
- по степени огнестойкости, класс здания - II.
- класс комфортности -V класс
Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.
Конструктивная схема здания - кирпичное с несущими продольными и поперечными стенами, толщиной 510 и 250 мм.
Фундаменты - монолитные железобетонные
Стены наружные - кирпич силикатный полнотелый, стены внутренние - кирпич силикатный полнотелый, перегородки - кирпич силикатный пустотелый.
Перекрытие - деревянные балки 150*180 мм, 100* 180мм.
Кровля здания выполнено чердачная, четырехскатная из профлиста.
Внутренняя отделка:
Отделка квартир с учетом включения отделочных материалов, определенных для категории «улучшенная».
Для помещений, ориентированных на север и восток применять покрытия светлых и теплых тонов.
Для помещений, ориентированных на юг и запад применять похрытия светлых и холодных тонов.
Откосы белые.
Потолок- сплошная шпаклевка с последующей улучшенной водозмульсионной окраской светлых тонов,
Стены - улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, с последующей улучшенной водозмульсионной окраской. В санузлах стены облицевать гладкой кафельной глазурованной плиткой на всю высоту. В помещениях кухни облицевать полосой (фартук) высотой 600 мм из глазурованной плитки (светлых тонов) по всей длине над рабочим фронтом
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:__апрель 2019г;
(месяц, год)
окончание работ: __июль 2019г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (заключение либо письмо экспертизы прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает «**Строительство 23-х одноэтажных одноквартирных жилых домов в мкрн Мунайшы в с.Калининское района Байтерек ЗКО»**

готовым к приемке эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ___ Карагойшин Александр Ахметкалиевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО "ЖИЕНБАЙ" ЖШС РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.-КАЗ. ОБЛАСТЬ КАЗТАЛОВСКИЙ Р-Н