Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**	**110640006333**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор №58/22 от 28.03.2022 г.	

Номер документа	Дата составления
00000000014	**29.07.2024**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	130 057 256,82	130 057 256,82	13 934 706,09
				Итого	1	x	130 057 256,82	13 934 706,09

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заместитель / _____ / Жармагамбетов А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 29.07.2024

М.П.

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 21

о стоимости выполненных работ и затрат за июль месяц 2024г от 29.07.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**1 380 581 719,73**	116 122 550,73							13 934 706,09	130 057 256,82
в том числе за отчетный месяц	130 057 256,82	116 122 550,73							13 934 706,09	130 057 256,82
Удержание 5%	6 502 862,84	5 806 127,54							696 735,30	6 502 862,84
Итого к оплате:	**123 554 393,98**	110 316 423,19							13 237 970,79	**123 554 393,98**

Итого к оплате: Сто двадцать три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста девяносто три тенге, 98 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления _____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJB00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №67

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-01)

Строительная часть ниже отм. 0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-1

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 6 Входы в тех.подполье - 2 шт													

1	16	1115-0203-0101	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	28	1 812,77	103,19	50 758	2 889	11 465	31 152	88 463	
						1 300,11	90,60	36 403	2 537	-	6 553		
2	17	1115-0401-0201	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	28	191,73	1,34	5 368	38	386	3 972	10 087	
						176,61	0,71	4 945	20	-	747		
Раздел 7 Световые приямки - 4 шт													
7.1 Световой приямок СП1, 4 шт													
3	25	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	9,4	1 115,26	45,12	10 483	424	3 976	5 953	17 751	
						647,17	26,57	6 083	250	-	1 315		
4	26	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94%	м2 покрытия	9,4	267,17	6,33	2 511	60	138	2 196	5 084	
						246,13	2,34	2 314	22	-	377		
5	28	1115-0402-0101	Фасады. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, известковая НР=80%	м2 фасада	13,92	153,69	1,06	2 139	15	435	1 357	3 776	
						121,36	0,50	1 689	7	-	280		

Итого	**125 161**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	51 434
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 426
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 836
- материалы, изделия и конструкции, тенге	16 400
- накладные расходы, тенге	44 630
- сметная прибыль (8 %), тенге	9 272
Всего	**125 161**
Временные здания и сооружения (0,9%)	1 126
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	2 147

Непредвиденные работы и затраты (2%)	**2 569**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**131 003**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	111 689,18
Налог на добавленную стоимость 12%	13 402,70
Всего по сметному расчету	**125 091,88**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №68

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-02)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание:Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4 Кровля													
4.3 Кровля над лестничной клеткой													

1	117	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (костыль Т-2, сеч. Г-Г АС-2 лист 19.1, уголок 50х50) НР=118%	т стальных элементов	0,9819	1 169 625,64	10 771,58	1 148 455	10 577	1 018 558	143 951	1 395 799	
						121 520,78	2 720,19	119 321	2 671	-	103 393		
2	118	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92%	м2 покрытия	120	5 461,34	25,40	655 361	3 048	394 435	238 035	964 868	
						2 148,98	7,13	257 878	856	-	71 472		
4.5 Прочие работы													
3	129	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство узел 10 - МС3 НР=92%	м2 покрытия	550,39	4 836,90	25,40	2 662 181	13 980	1 465 424	1 091 765	4 054 262	
						2 148,98	7,13	1 182 777	3 924	-	300 316		
4	130	261-301-0219	Крепления костыль МС7	1 кг	345,8	708,00	-	244 826	-	244 826	-	264 412	
						-	-	-	-	-	19 586		
5	131	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство узел 9 - МС33 НР=92%	м2 покрытия	251,056	3 961,52	25,40	994 563	6 377	448 672	498 000	1 611 968	
						2 148,98	7,13	539 514	1 790	-	119 405		
6	132	214-208-0102	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм	1 т	0,8946	495 054,00	-	442 875	-	442 875	-	478 305	Казахстан

						-	-	-	-	-	35 430		
7	133	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмаузры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92%	м2 покрытия	16	5 461,34	25,40	87 381	406	52 591	31 738	128 649	
						2 148,98	7,13	34 384	114	-	9 530		
Раздел 6 Лестницы													
8	148	1115-0207-0201	Стены. Устройство каркаса при оштукатуривании НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	16,8	874,50	11,02	14 692	185	5 746	7 071	23 504	
						521,45	4,72	8 760	79	-	1 741		
9	149	1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	16,8	4 736,71	55,44	79 577	931	33 468	36 554	125 421	
						2 689,11	30,70	45 177	516	-	9 290		
10	156	1107-0519-0102	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка ОМ НР=118%	м ограждения	114	28 684,85	156,44	3 270 073	17 834	2 848 805	485 832	4 056 377	
						3 538,89	72,71	403 433	8 289	-	300 472		
Раздел 9 Разные работы													
9.1 Вход, крыльцо													
11	178	1112-0101-1601	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением НР=92%	м2 кровли	43,2	148,21	2,11	6 403	91	1 886	4 114	11 358	
						102,45	1,06	4 426	46	-	841		

12	179	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92%	м2 кровли	43,2	584,08	25,46	25 232	1 100	11 857	11 694	39 880	
						284,15	10,10	12 275	436	-	2 954		
13	180	235-103-0210	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, Т от -15 °С до -5 °С, теплостойкость от +80 °С до +95 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-3,0, полиэстер, пленка/пленка	1 м2	49,68	1 207,00	-	59 964	-	59 964	-	64 761	Казахстан
						-	-	-	-	-	4 797		
14	181	235-103-0212	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, Т от -15 °С до -5 °С, теплостойкость от +80 °С до +95 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка	1 м2	49,68	1 317,00	-	65 429	-	65 429	-	70 663	Казахстан
						-	-	-	-	-	5 234		
15	182	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92%	м2 покрытия	10,8	5 461,34	25,40	58 982	274	35 499	21 423	86 837	
						2 148,98	7,13	23 209	77	-	6 432		

16	183	1112-0101-0410	Примыкания к стенам и парапетам кровель из оцинкованного листа. Устройство НР=92%	м примыканий	36,2	3 097,60	18,76	112 133	679	76 091	32 708	156 428	
						976,88	5,21	35 363	189	-	11 587		
17	184	1112-0101-0707	Водосток наружный. НР=92%	м труб	12	2 850,16	161,76	34 202	1 941	877	29 418	68 710	
						2 615,29	49,43	31 383	593	-	5 090		
18	186	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	40,82	1 115,26	45,12	45 525	1 842	17 266	25 852	77 087	
						647,17	26,57	26 417	1 085	-	5 710		
19	187	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 стяжки	40,82	242,19	15,34	9 886	626	8 607	951	11 704	
						16,00	8,79	653	359	-	867		
20	188	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94%	м2 покрытия	40,82	267,17	6,33	10 906	258	600	9 534	22 075	
						246,13	2,34	10 047	96	-	1 635		

Итого	**13 713 068**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 735 017
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	60 149
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	21 120
- материалы, изделия и конструкции, тенге	7 233 476
- накладные расходы, тенге	2 668 640
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 015 782
Всего	**13 713 068**
Временные здания и сооружения (0,9%)	123 418
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	235 220

Непредвиденные работы и затраты (2%)	**281 434**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**14 353 140**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	12 237 051,17
Налог на добавленную стоимость 12%	1 468 446,14
Всего по сметному расчету	**13 705 497,31**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Абенов Е.К.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №69

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													

1.1 Двери													
1	1	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах-Дн-1 НР=69%	м2	5,04	5 439,30	87,33	27 414	440	5 306	15 098	45 913	
						4 299,29	42,29	21 668	213	-	3 401		
2	2	223-207-0104	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 двупольный	1 м2	5,04	44 118,00	-	222 355	-	222 355	-	240 143	
						-	-	-	-	-	17 788		
3	3	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Дн-2 НР=69%	м2	4,2	5 921,53	82,50	24 870	347	5 114	13 508	41 448	
						4 621,35	39,71	19 410	167	-	3 070		
4	4	223-207-0103	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный	1 м2	4,2	34 539,00	-	145 064	-	145 064	-	156 669	
						-	-	-	-	-	11 605		
5	10	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-1 НР=69%	м2	12,6	5 921,53	82,50	74 611	1 039	15 343	40 523	124 345	
						4 621,35	39,71	58 229	500	-	9 211		
6	11	223-207-0103	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный	1 м2	6,3	34 539,00	-	217 596	-	217 596	-	235 004	
						-	-	-	-	-	17 408		

7	16	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-4 НР=90%	м2	12,6	3 055,41	144,41	38 498	1 820	8 450	26 179	69 851	
						2 240,39	68,21	28 229	859	-	5 174		
8	17	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	12,6	11 755,00	-	148 113	-	148 113	-	159 962	
						-	-	-	-	-	11 849		
9	20	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-6 НР=90%	м2	25,2025	2 918,08	144,41	73 543	3 639	13 440	52 364	135 979	
						2 240,39	68,21	56 463	1 719	-	10 072		
10	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	10	2 834,88	314,66	28 349	3 147	5 675	19 062	51 204	
						1 952,69	165,25	19 527	1 653	-	3 793		
11	25	223-502-0304	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7	1 шт.	13	4 844,00	-	62 972	-	62 972	-	68 010	
						-	-	-	-	-	5 038		
12	26	223-502-0401	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная ЗЩ	1 шт.	120	1 575,00	-	189 000	-	189 000	-	204 120	

						-	-	-	-	-	15 120		
13	27	261-107-0997	Петля накладная	1 шт.	718	389,00	-	279 302	-	279 302	-	301 646	
						-	-	-	-	-	22 344		
14	28	223-502-0902	Ручка раздельная	1 пара	120	3 633,00	-	435 960	-	435 960	-	470 837	
						-	-	-	-	-	34 877		
1.2 Окна													
15	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК-2 НР=90%	м2 проемов	17,1	4 050,68	310,33	69 267	5 307	23 760	38 723	116 629	
						2 350,88	165,25	40 200	2 826	-	8 639		
16	41	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР=90%	м2	29,002	2 266,03	18,34	65 719	532	51 479	12 586	84 569	
						472,69	9,47	13 709	275	-	6 264		
17	42	223-501-0110	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 600 мм	1 м	29,002	3 194,00	-	92 632	-	92 632	-	100 043	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 411		
1.4 Откосы													
18	46	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	99,43	2 218,57	31,79	220 592	3 161	29 034	151 727	402 105	
						1 894,78	12,68	188 398	1 261	-	29 786		

19	47	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	150,86	532,45	5,34	80 325	806	875	63 243	155 054	
						521,31	2,71	78 645	409	-	11 486		
Раздел 2 Отделочные работы													
2.1 Потолки													
20	52	1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	200	822,78	5,34	164 556	1 068	46 138	94 314	279 580	
						586,75	2,71	117 350	542	-	20 710		
21	53	1115-0403-0109	Потолки. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	69,4	752,76	2,84	52 242	197	20 662	25 187	83 623	
						452,20	1,46	31 383	101	-	6 194		
2.2 Стены													

22	57	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	1010,622	737,26	5,34	745 091	5 397	212 847	423 669	1 262 261	
						521,31	2,71	526 847	2 739	-	93 501		
23	60	1115-0403-0308	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	478,055	1 409,29	5,84	673 718	2 792	157 012	412 263	1 172 859	
						1 075,01	2,96	513 914	1 415	-	86 878		
24	61	1115-0403-0108	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	167,68	682,11	2,84	114 376	476	43 907	56 190	184 211	
						417,42	1,46	69 993	245	-	13 645		
Раздел 3 Полы													
3.1 Тип 59													
25	64	1111-0101-1107	Стяжки из плит древесноволокнистых. Устройство НР=94%	м2 стяжки	325,56	765,44	28,55	249 197	9 295	198 344	41 911	314 397	
						127,65	9,30	41 558	3 028	-	23 289		
26	65	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	625,56	5 347,93	36,79	3 345 451	23 014	2 847 749	457 861	4 107 577	
						758,82	19,82	474 687	12 399	-	304 265		
3.2 Тип 61													

27	67	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	3000	5 347,93	36,79	16 043 790	110 370	13 656 960	2 195 765	19 698 719	
						758,82	19,82	2 276 460	59 460	-	1 459 164		
3.4 Тип 62													
29	76	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	30	6 224,69	121,41	186 741	3 642	113 964	66 795,00	273 819,00	
						2 304,50	64,13	69 135	1 924	-	20 283,00		
3.5 Тип 352													
29	78	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	800	5 962,55	121,41	4 770 040	97 128	2 829 312	1 781 210	7 075 350	
						2 304,50	64,13	1 843 600	51 304	-	524 100		
3.7 Тип 733													
30	86	1115-0403-0103	Полы. Окраска простая масляными составами НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	101,4	684,16	2,34	69 374	237	21 078	38 546	116 554	
						473,95	1,21	48 059	123	-	8 634		
Раздел 4 Наружная отделка													
4.1 Цоколь, ступени и пандус													
31	89	1111-0101-2502	Покрытия из брусчатки. Устройство на цементном растворе с заполнением швов НР=94%	м2 покрытия	101,6	6 151,08	323,67	624 950	32 885	321 509	263 322	959 334	
						2 662,95	94,23	270 556	9 574	-	71 062		

Итого **38 691 815**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 6 808 020

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	306 739
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	152 736
- материалы, изделия и конструкции, тенге	22 420 952
- накладные расходы, тенге	6 290 046
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 866 061
Всего	**38 691 815**
Временные здания и сооружения (0,9%)	348 226
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	663 681
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**794 074**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**40 497 796**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	34 527 190,72
Налог на добавленную стоимость 12%	4 143 262,89
Всего по сметному расчету	**38 670 453,61**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Консарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №70

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-04)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 **Хозяйственно-питьевой водопровод**													
1.1 Ниже **0.00**													

1	1	1116-0301-0210	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	2	9 883,70	137,72	19 767	275	16 265	3 271	24 881	
						1 613,47	55,67	3 227	111	-	1 843		
2	2	1116-0301-0208	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1	6 931,02	87,22	6 931	87	5 546	1 308	8 898	
						1 297,79	36,56	1 298	37	-	659		
3	3	1116-0301-0207	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1	6 096,10	87,22	6 096	87	4 711	1 308	7 996	
						1 297,79	36,56	1 298	37	-	592		
4	4	1116-0301-0206	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1	4 545,49	65,27	4 545	65	3 398	1 088	6 084	
						1 082,27	27,75	1 082	28	-	451		
5	5	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	2	6 696,73	833,18	13 393	1 666	5 721	6 456	21 437	
						3 002,81	291,17	6 006	582	-	1 588		

6	6	1116-0501-0207	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 75 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	40	7 894,15	1 048,30	315 766	41 932	136 000	149 432	502 414	
						3 445,85	366,20	137 834	14 648	-	37 216		
7	7	1116-0501-0209	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 110 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	4	13 308,36	904,77	53 233	3 619	38 686	11 953	70 401	
						2 732,07	317,20	10 928	1 269	-	5 215		
8	8	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	2	1 081,00	-	2 162	-	2 162	-	2 335	
						-	-	-	-	-	173		
9	9	242-101-1001	Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50	1 шт.	2	48 114,00	-	96 228	-	96 228	-	103 926	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 698		

10	10	242-101-1004	Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	1 шт.	1	87 891,00	-	87 891	-	87 891	-	94 922	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 031		
11	14	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	1 кг	4	708,00	-	2 832	-	2 832	-	3 059	
						-	-	-	-	-	227		
12	15	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	46	1 173,05	132,05	53 960	6 074	21 264	22 542	82 622	
						578,75	66,02	26 623	3 037	-	6 120		
13	17	234-303-0911	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 76 мм	1 м	44	1 288,00	-	56 672	-	56 672	-	61 206	Казахстан
						-	-	-	-	-	4 534		

14	18	234-303-1014	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 114 мм	1 м	5,2	3 018,00	-	15 694	-	15 694	-	16 949	Казахстан
					-	-	-	-	-	1 255		
15	19	1116-0301-0202	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1	2 600,82	37,08	2 601	37	1 721	841	3 717	
						842,32	15,50	842	16	-	275		
16	20	1116-0301-0203	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1	2 976,23	37,08	2 976	37	2 097	841	4 122	
						842,32	15,50	842	16	-	305		
17	21	1116-0301-0204	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1	3 320,95	37,08	3 321	37	2 442	841	4 495	
						842,32	15,50	842	16	-	333		

18	22	1116-0301-0206	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	1	4 545,49	65,27	4 545	65	3 398	1 088	6 084	
						1 082,27	27,75	1 082	28	-	451		
19	23	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	4	3 322,43	21,19	13 290	85	1 916	11 064	26 302	
						2 822,17	0,30	11 289	1	-	1 948		
20	24	1116-0501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	16	3 864,04	25,14	61 825	402	12 153	48 292	118 926	
						3 079,36	0,49	49 270	8	-	8 809		
21	25	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	28	4 637,40	29,87	129 847	836	33 726	93 399	241 106	
						3 403,04	0,73	95 285	20	-	17 860		

22	26	242-101-1001	Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50	1 шт.	1	48 114,00	-	48 114	-	48 114	-	51 963	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 849		
23	27	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	3	1 081,00	-	3 243	-	3 243	-	3 502	
						-	-	-	-	-	259		
24	28	242-301-1202	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 20	1 шт.	2	1 329,00	-	2 658	-	2 658	-	2 871	
						-	-	-	-	-	213		
25	29	242-301-1204	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 32	1 шт.	1	2 709,00	-	2 709	-	2 709	-	2 926	
						-	-	-	-	-	217		

26	30	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	47	1 173,05	132,05	55 133	6 206	21 726	23 031	84 417	
						578,75	66,02	27 201	3 103	-	6 253		
27	31	234-303-0905	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 28 мм	1 м	3,5	500,00	-	1 750	-	1 750	-	1 890	Казахстан
						-	-	-	-	-	140		
28	32	234-303-0906	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 35 мм	1 м	17,6	568,00	-	9 997	-	9 997	-	10 797	Казахстан
						-	-	-	-	-	800		

29	33	234-303-0907	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 42 мм	1 м	30,8	661,00	-	20 359	-	20 359	-	21 988	Казахстан
					-	-	-	-	-	1 629		
30	37	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	1 кг	5	708,00	-	3 540	-	3 540	-	3 823	
						-	-	-	-	-	283		
1.6 Выше 0.00													
31	87	1116-0501-0201	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	400	2 934,54	17,57	1 173 816	7 028	121 004	1 024 939	2 374 655	
						2 614,46	0,18	1 045 784	72	-	175 900		
32	89	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98%	м трубопровода	1402	180,83	1,43	253 524	2 005	29 330	217 745	508 971	
						158,48	-	222 189	-	-	37 702		

33	90	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	52	1 173,05	132,05	60 999	6 867	24 037	25 481	93 398	
						578,75	66,02	30 095	3 433	-	6 918		
34	95	1116-0501-0201	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	6	2 934,54	17,57	17 607	105	1 815	15 374	35 619	
						2 614,46	0,18	15 687	1	-	2 638		
35	96	242-301-1101	Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый, для воды и пара Т до +250 °С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	5	22 258,00	-	111 290	-	111 290	-	120 193	
						-	-	-	-	-	8 903		
1.7 Общий поэтажный узел													
36	97	1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98%	шт.	32	4 841,05	133,09	154 914	4 259	42 603	106 675	282 516	
						3 376,62	24,99	108 052	800	-	20 927		

37	98	242-207-0903	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	1 шт.	16	8 198,00	-	131 168	-	131 168	-	141 661	
						-	-	-	-	-	10 493		
38	100	261-301-0244	Ниппеля радиаторные	1 шт.	16	81,00	-	1 296	-	1 296	-	1 400	
						-	-	-	-	-	104		
39	101	1118-1001-0101	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка НР=98%	фильтр	16	5 711,98	248,93	91 392	3 983	58 369	29 887	130 981	
						1 814,99	91,05	29 040	1 457	-	9 702		
40	102	1118-1101-0102	Манометры с трехходовым краном. Установка НР=98%	комплект	16	4 570,10	-	73 122	-	63 984	8 955	88 643	
						571,11	-	9 138	-	-	6 566		
1.8 Квартирные водомерные узлы													
41	103	1118-1001-0101	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка НР=98%	фильтр	96	4 589,98	248,93	440 638	23 897	242 502	179 320	669 555	
						1 814,99	91,05	174 239	8 741	-	49 597		
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	96	37 579,18	230,57	3 607 601	22 135	3 195 172	387 192	4 314 377	
						4 065,57	49,99	390 295	4 799	-	319 584		

43	105	1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98%	шт.	192	4 841,05	133,09	929 482	25 553	255 617	640 047	1 695 091	
						3 376,62	24,99	648 311	4 798	-	125 562		
44	106	242-207-0902	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	96	5 327,00	-	511 392	-	511 392	-	552 303	
						-	-	-	-	-	40 911		
45	107	261-301-0244	Ниппеля радиаторные	1 шт.	192	81,00	-	15 552	-	15 552	-	16 796	
						-	-	-	-	-	1 244		
Раздел 2 Система Т3, Т4													
2.1 Ниже 0.00													
46	110	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	14	4 390,89	29,87	61 472	418	13 412	46 700	116 826	
						3 403,04	0,73	47 643	10	-	8 654		
47	111	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	33	6 161,30	833,18	203 323	27 495	76 735	106 528	334 639	

						3 002,81	291,17	99 093	9 609	-	24 788		
48	112	1116-0501-0207	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 75 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	21	9 203,21	1 048,30	193 267	22 014	98 890	78 452	293 457	
						3 445,85	366,20	72 363	7 690	-	21 738		
49	113	1116-0501-0208	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 90 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	12	10 705,93	900,47	128 471	10 806	80 746	39 890	181 830	
						3 076,65	315,34	36 920	3 784	-	13 469		
50	114	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	11	1 081,00	-	11 891	-	11 891	-	12 842	
						-	-	-	-	-	951		
51	115	242-301-1204	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 32	1 шт.	11	2 709,00	-	29 799	-	29 799	-	32 183	
						-	-	-	-	-	2 384		

52	116	242-101-1001	Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50	1 шт.	3	48 114,00	-	144 342	-	144 342	-	155 889	Казахстан
						-	-	-	-	-	11 547		
53	117	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	81,6	1 173,05	132,05	95 721	10 775	37 720	39 986	146 564	
						578,75	66,02	47 226	5 387	-	10 857		
54	118	234-303-1007	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм	1 м	15	876,00	-	13 140	-	13 140	-	14 191	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 051		

55	119	234-303-1011	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 64 мм	1 м	36,9	1 401,00	-	51 697	-	51 697	-	55 833	Казахстан
						-	-	-	-	-	4 136		
56	120	234-303-1012	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 76 мм	1 м	23	1 587,00	-	36 501	-	36 501	-	39 421	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 920		

57	121	234-303-1013	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 89 мм	1 м	13	1 986,00	-	25 818	-	25 818	-	27 883	Казахстан
					-	-	-	-	-	2 065		
58	126	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	5	3 176,90	21,19	15 885	106	1 668	13 831	32 093	
						2 822,17	0,30	14 111	2	-	2 377		
59	127	1116-0501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	20	3 646,24	25,14	72 925	503	10 835	60 365	143 953	
						3 079,36	0,49	61 587	10	-	10 663		

60	128	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	25	4 390,89	29,87	109 772	747	23 950	83 392	208 617	
						3 403,04	0,73	85 076	18	-	15 453		
61	129	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	4	1 081,00	-	4 324	-	4 324	-	4 670	
						-	-	-	-	-	346		
62	130	242-301-1202	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 20	1 шт.	1	1 329,00	-	1 329	-	1 329	-	1 435	
						-	-	-	-	-	106		
63	131	242-301-1204	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 32	1 шт.	1	2 709,00	-	2 709	-	2 709	-	2 926	
						-	-	-	-	-	217		
64	132	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	50	1 173,05	132,05	58 653	6 603	23 113	24 502	89 807	

						578,75	66,02	28 938	3 301	-	6 652		
65	133	234-303-1005	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 28 мм	1 м	5,5	660,00	-	3 630	-	3 630	-	3 920	Казахстан
						-	-	-	-	-	290		
66	134	234-303-1006	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 35 мм	1 м	22	772,00	-	16 984	-	16 984	-	18 343	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 359		

67	135	234-303-1007	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм	1 м	27,5	876,00	-	24 090	-	24 090	-	26 017	Казахстан
					-	-	-	-	-	1 927		
2.2 Выше 0.00													
68	140	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	80	4 390,89	29,87	351 271	2 390	76 638	266 855	667 576	
						3 403,04	0,73	272 243	58	-	49 450		
69	141	1116-0501-0201	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	380	2 869,20	17,57	1 090 296	6 677	90 125	973 692	2 229 107	
						2 614,46	0,18	993 495	68	-	165 119		

70	144	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98%	м трубопровода	1777	180,83	1,43	321 335	2 541	37 175	275 987	645 108	
						158,48	-	281 619	-	-	47 786		
71	145	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	42	1 173,05	132,05	15 250	1 717	6 009	6 370	23 350	
						578,75	66,02	7 524	858	-	1 730		
72	149	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	288	1 081,00	-	311 328	-	311 328	-	336 234	
						-	-	-	-	-	24 906		
73	150	242-301-1204	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 32	1 шт.	14	2 709,00	-	37 926	-	37 926	-	40 960	
						-	-	-	-	-	3 034		
74	151	242-209-7401	Кран шаровый стальной, для спуска воздуха, стандартнопроходной для газа, Т до +200 °С, типа PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	1 шт.	2	15 082,00	-	30 164	-	30 164	-	32 577	
						-	-	-	-	-	2 413		

75	152	1117-0201-0102	Полотенцесушители латунные хромированные. Установка НР=98%	шт.	26	20 184,40 6 198,71	50,54 24,99	524 794 161 166	1 314 650	362 314 -	158 580 54 670	738 044	
76	153	1116-0501-0201	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	4	2 869,20 2 614,46	17,57 0,18	11 477 10 458	70 1	949 -	10 250 1 738	23 465	
77	154	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	3	1 081,00 -	- -	3 243 -	- -	3 243 -	- 259	3 502	
Раздел 3 Хозяйственно-бытовая канализация													
3.2 Выше 0.00													
78	172	241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	1 шт.	36	812,00 -	- -	29 232 -	- -	29 232 -	- 2 339	31 571	Казахстан
79	175	241-220-0201	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	1 шт.	1	397,00 -	- -	397 -	- -	397 -	- 32	429	Казахстан
Раздел 4 Ливневая канализация													
4.2 выше 0,00													

80	181	241-220-0102	Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой ГОСТ 32414-2013 диаметром 75 мм	1 шт.	2	1 246,00	-	2 492	-	2 492	-	2 691	Казахстан
						-	-	-	-	-	199		
81	184	241-213-0105	Заглушка полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 75 мм	1 шт.	2	1 107,00	-	2 214	-	2 214	-	2 391	Казахстан
						-	-	-	-	-	177		
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование													
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	96	4 222,53	99,88	405 363	9 588	27 185	365 975	833 045	
						3 839,47	50,57	368 589	4 855	-	61 707		
83	198	241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	1 шт.	96	812,00	-	77 952	-	77 952	-	84 188	Казахстан
						-	-	-	-	-	6 236		
84	199	1117-0101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР=98%	комплект	96	5 474,71	154,08	525 572	14 792	42 877	466 277	1 071 197	
						4 873,99	82,19	467 903	7 890	-	79 348		
85	203	1116-0501-0212	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж НР=98%	м подводок	192	1 170,93	-	224 819	-	100 608	121 727	374 270	
						646,93	-	124 211	-	-	27 724		
86	204	1117-0501-0101	Мойки на одно отделение. Установка НР=98%	комплект	96	2 556,87	31,04	245 460	2 980	27 381	212 233	494 308	
						2 240,61	15,26	215 099	1 465	-	36 615		

87	207	1116-0501-0212	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж НР=98%	м подводок	192	1 170,93	-	224 819	-	100 608	121 727	374 270	
						646,93	-	124 211	-	-	27 724		
88	208	1117-0101-0102	Ванны купальные стальные. Установка НР=98%	комплект	96	5 790,81	602,26	555 918	57 817	30 198	487 985	1 127 415	
						4 873,99	312,93	467 903	30 041	-	83 512		
89	210	1117-0201-0103	Смесители. Установка НР=98%	шт.	96	1 792,66	0,14	172 095	13	4 116	164 606	363 637	
						1 749,64	-	167 965	-	-	26 936		
90	213	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	2	4 222,53	99,88	8 445	200	566	7 624	17 355	
						3 839,47	50,57	7 679	101	-	1 286		
91	216	241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	1 шт.	2	812,00	-	1 624	-	1 624	-	1 754	Казахстан
						-	-	-	-	-	130		
92	217	1117-0101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР=98%	комплект	3	5 474,71	154,08	16 424	462	1 340	14 572	33 476	
						4 873,99	82,19	14 622	247	-	2 480		
93	221	1116-0501-0212	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж НР=98%	м подводок	6	1 170,93	-	7 026	-	3 144	3 804	11 696	
						646,93	-	3 882	-	-	866		

Итого **24 129 173**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 7 229 305
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 337 370
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 123 103

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №71

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-05)

Отопление и вентиляция

Основание: РП -ОВ

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Отопление.													
1.1 жилье													

1	18	1116-0602-0201	Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении НР=98%	шт.	4	1 099,27	3,37	4 397	13	374	3 934	8 997	
						1 002,50	1,10	4 010	4	-	666		
2	19	242-202-2601	Кран балансировочный стальной, приварной, стандартнопроходной, для систем водо и теплоснабжения, Т до +200 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	1 шт.	2	61 972,00	-	123 944	-	123 944	-	133 860	
						-	-	-	-	-	9 916		
3	20	242-202-2602	Кран балансировочный стальной, приварной, стандартнопроходной, для систем водо и теплоснабжения, Т до +200 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	2	65 209,00	-	130 418	-	130 418	-	140 851	
						-	-	-	-	-	10 433		
4	21	1116-0602-0202	Клапаны балансировочные диаметром 32-50 мм. Установка на резьбовом соединении НР=98%	шт.	2	1 278,52	3,37	2 557	7	294	2 214	5 153	
						1 128,28	1,10	2 257	2	-	382		
5	22	242-202-2606	Кран балансировочный стальной, приварной, стандартнопроходной, для систем водо и теплоснабжения, Т до +200 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 50	1 шт.	2	90 649,00	-	181 298	-	181 298	-	195 802	
						-	-	-	-	-	14 504		

6	27	242-207-3703	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 25	1 шт.	2	6 954,00	-	13 908	-	13 908	-	15 021	
						-	-	-	-	-	1 113		
7	28	242-209-7401	Кран шаровый стальной, для спуска воздуха, стандартнопроходной для газа, Т до +200 °С, типа PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	1 шт.	12	15 082,00	-	180 984	-	180 984	-	195 463	
						-	-	-	-	-	14 479		
8	29	242-203-0901	Кран шаровый стальной фланцевый, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200 °С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 65	1 шт.	2	41 709,00	-	83 418	-	83 418	-	90 091	
						-	-	-	-	-	6 673		
9	30	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	440	1 059,20	132,05	466 048	58 102	153 296	215 611	736 192	
						578,75	66,02	254 650	29 049	-	54 533		
10	31	234-303-0323	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 108 мм	1 м	5,2	1 998,00	-	10 390	-	10 390	-	11 221	Казахстан
						-	-	-	-	-	831		

11	32	234-303-0321	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 89 мм	1 м	21	1 371,00	-	28 791	-	28 791	-	31 094	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 303		
12	33	234-303-0319	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 76 мм	1 м	91,5	1 068,00	-	97 722	-	97 722	-	105 540	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 818		
13	34	234-303-0312	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм	1 м	8,8	577,00	-	5 078	-	5 078	-	5 484	Казахстан
						-	-	-	-	-	406		

14	35	234-303-0310	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 35 мм	1 м	37,8	519,00	-	19 618	-	19 618	-	21 187	Казахстан
					-	-	-	-	-	1 569		
15	36	234-303-0307	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 25 мм	1 м	88	433,00	-	38 104	-	38 104	-	41 152	Казахстан
					-	-	-	-	-	3 048		
16	37	234-303-0207	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 20 мм	1 м	419	247,00	-	103 493	-	103 493	-	111 772	Казахстан
					-	-	-	-	-	8 279		

17	38	234-303-0205	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 15 мм	1 м	24	229,00	-	5 496	-	5 496	-	5 936	Казахстан
						-	-	-	-	-	440		
18	39	1113-0301-1421	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой НР=69% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	41,4	462,34	8,86	19 141	367	15 731	2 142	22 986	
						73,50	1,50	3 043	62	-	1 703		
19	40	222-519-0201	Опоры скользящие	1 т	0,01168	1 044 650,00	-	12 202	-	12 202	-	13 178	Казахстан
						-	-	-	-	-	976		
20	41	1118-0301-0103	Конвекторы. Установка НР=98%	кВт	2	2 148,97	127,37	4 298	255	116	3 981	8 941	
						1 963,36	67,25	3 927	135	-	662		
21	42	245-201-0201	Электрический конвектор ЭВУБ-0,5, с терморегулятором	1 шт.	2	18 216,00	-	36 432	-	36 432	-	39 347	
						-	-	-	-	-	2 915		
1.2 арендные помещения													
22	60	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	116	1 059,20	132,05	122 867	15 318	40 414	56 843	194 087	
						578,75	66,02	67 135	7 658	-	14 377		

23	61	234-303-0312	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм	1 м	19	577,00	-	10 963	-	10 963	-	11 840	Казахстан
					-	-	-	-	-	877		
24	62	234-303-0310	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 35 мм	1 м	35	519,00	-	18 165	-	18 165	-	19 618	Казахстан
					-	-	-	-	-	1 453		
25	63	234-303-0307	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 25 мм	1 м	47	433,00	-	20 351	-	20 351	-	21 979	Казахстан
					-	-	-	-	-	1 628		

26	64	234-303-0207	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С; фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 20 мм	1 м	26	247,00 -	- -	6 422 -	- -	6 422 -	- 514	6 936	Казахстан
27	65	1113-0301-1421	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой НР=69% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	40,8	462,34 73,50	8,86 1,50	18 863 2 999	361 61	15 503 -	2 111 1 678	22 652	
Раздел 5 Вентиляция													
5.1 жилье													
28	96	1115-0302-0308	Решетки вентиляционных площадью до 0,1 м2. Установка НР=80%	деталь	146	953,70 836,98	116,72 45,91	139 240 122 199	17 041 6 703	- -	103 122 19 389	261 751	
29	97	261-302-0121	Решетки нерегулируемые марки РШ-150, размер 170х240 мм	1 м2	5,9568	4 711,00 -	- -	28 062 -	- -	28 062 -	- 2 245	30 307	
30	98	1120-0101-0102	Воздуховоды класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка НР=98%	м2 поверхности воздуховодов	3,42	10 185,98 3 348,05	84,90 38,06	34 836 11 450	290 130	23 095 -	11 348 3 695	49 879	
5.2 арендные помещения													
31	99	1115-0302-0308	Решетки вентиляционных площадью до 0,1 м2. Установка НР=80%	деталь	3	953,70 836,98	116,72 45,91	2 861 2 511	350 138	- -	2 119 398	5 378	

32	100	261-302-0121	Решетки нерегулируемые марки РШ-150, размер 170х240 мм	1 м2	0,1224	4 711,00 -	- -	577 -	- -	577 -	- 46	623	

Итого	**2 564 318**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	474 181
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	92 104
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	43 942
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 404 658
- накладные расходы, тенге	403 425
- сметная прибыль (8 %), тенге	189 949
Всего	**2 564 318**
Временные здания и сооружения (0,9%)	23 079
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	43 986
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**52 628**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**2 684 010**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	2 288 305,40
Налог на добавленную стоимость 12%	274 596,65
Всего по сметному расчету	**2 562 902,05**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SAA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №72

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-06)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Силовое электрооборудование													
1	6	1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600x600x350 мм. Установка НР=72%	шт	1	7 807,45	2 272,72	7 807	2 273	196	4 566	13 363	

						5 338,82	1 002,35	5 339	1 002	-	990		
2	7	515-301-0277	Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУС 8153-03	1 шт.	1	297 000,00	-	297 000	-	-	-	297 000	Казахстан
						-	-	-	-	297 000	-		
3	10	1308-0305-1001	Счетчики однофазные. Установка на готовом основании НР=72%	шт.	80	1 086,27	138,59	86 902	11 087	3 206	55 873	154 197	
						907,60	62,41	72 608	4 993	-	11 422		
4	12	1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР=72%	шт.	80	2 699,98	-	215 998	-	2 446	153 758	399 337	
						2 669,41	-	213 553	-	-	29 581		
5	13	247-204-0719	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 63А 4,5 кА "С"	1 шт.	80	801,00	-	64 080	-	64 080	-	69 206	
						-	-	-	-	-	5 126		
6	18	1308-0305-0901	Щитки осветительные массой 6 кг. Установка в нише распорными дюбелями НР=72%	шт.	1	7 286,54	143,35	7 287	143	1 804	3 889	12 070	
						5 338,82	62,41	5 339	62	-	894		
7	19	247-201-0504	Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	1 шт.	1	15 332,00	-	15 332	-	15 332	-	16 559	
						-	-	-	-	-	1 227		
8	22	1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка НР=72%	шт	37	7 807,45	2 272,72	288 876	84 091	7 249	168 929	494 429	
						5 338,82	1 002,35	197 536	37 087	-	36 624		
9	23	247-201-0136	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн П-12 IP41	1 шт.	37	2 013,00	-	74 481	-	74 481	-	80 439	
						-	-	-	-	-	5 958		
10	24	1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР=72%	шт.	192	2 699,98	-	518 396	-	5 869	369 019	958 408	

						2 669,41	-	512 527	-	-	70 993		
11	25	1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР=72%	шт.	384	2 699,98	-	1 036 792	-	11 739	738 038	1 916 816	
						2 669,41	-	1 025 053	-	-	141 986		
12	26	247-204-2831	Автомат дифференциальный типа АД12 2Р 50А 100 мА	1 шт.	96	4 730,00	-	454 080	-	454 080	-	490 406	
						-	-	-	-	-	36 326		
13	27	247-204-2826	Автомат дифференциальный типа АД12 2Р 40А 30 мА	1 шт.	96	4 022,00	-	386 112	-	386 112	-	417 001	
						-	-	-	-	-	30 889		
14	28	247-204-0713	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА "С"	1 шт.	96	542,00	-	52 032	-	52 032	-	56 195	
						-	-	-	-	-	4 163		
15	29	247-204-0178	Выключатель автоматический дифференциального тока ГОСТ IEC 61009-1-2014, типа АВДТ 32 С25 30 мА	1 шт.	288	4 040,00	-	1 163 520	-	1 163 520	-	1 256 602	
						-	-	-	-	-	93 082		
16	30	1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка НР=72%	шт	1	7 807,45	2 272,72	7 807	2 273	196	4 566	13 363	
						5 338,82	1 002,35	5 339	1 002	-	990		
17	31	247-201-0119	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 24з-0 У2 IP54	1 шт.	1	13 410,00	-	13 410	-	13 410	-	14 483	
						-	-	-	-	-	1 073		
18	32	1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР=72%	шт.	3	2 699,98	-	8 100	-	92	5 766	14 975	
						2 669,41	-	8 008	-	-	1 109		

19	33	247-204-0763	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 63А 4,5 кА "С"	1 шт.	1	2 444,00	-	2 444	-	2 444	-	2 640	
						-	-	-	-	-	196		
20	34	247-204-0760	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 32А 4,5 кА "С"	1 шт.	2	1 978,00	-	3 956	-	3 956	-	4 272	
						-	-	-	-	-	316		
21	35	1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР=72%	шт.	4	2 699,98	-	10 800	-	122	7 688	19 967	
						2 669,41	-	10 678	-	-	1 479		
22	36	247-204-0713	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА "С"	1 шт.	4	542,00	-	2 168	-	2 168	-	2 341	
						-	-	-	-	-	173		
23	37	1308-0305-1301	Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж оборудования НР=72%	шт	6	2 974,04	280,87	17 844	1 685	143	12 071	32 308	
						2 669,41	124,82	16 016	749	-	2 393		
24	38	247-203-0103	Ящик с понижающим трансформатором СТ РК ГОСТ Р 51321.1-2010, типа ЯТП 0,25 220/36-2 36 УХЛ4 IP30	1 шт.	4	15 190,00	-	60 760	-	60 760	-	65 621	
						-	-	-	-	-	4 861		
25	39	247-203-0201	Ящик силовой с рубильником и предохранителями, типа ЯРП 11М-311-100А, IP32	1 шт.	2	24 454,00	-	48 908	-	48 908	-	52 821	
						-	-	-	-	-	3 913		
Раздел 2 Светотехническое оборудование													
26	40	1308-0305-0401	Светильник с количеством ламп в светильнике 1. Установка отдельно на штырях НР=72%	шт	114	3 317,56	1 021,35	378 202	116 434	30 490	230 092	656 958	
						2 028,75	774,51	231 278	88 294	-	48 664		

27	41	247-102-0308	Светильник для ЖКХ светодиодный типа AILIN LED ЖКХ 8-МДД-Ф-220В-D150 антивандальный, с микроволновым датчиком движения и фотодатчиком, мощность 8 Вт, IP54 СТ РК 3055-2017	1 шт.	114	4 427,00	-	504 678	-	504 678	-	545 052	
						-	-	-	-	-	40 374		
28	42	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, однолампoвый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР=72%	шт.	96	2 002,06	-	192 198	-	-	138 383	357 027	
						2 002,06	-	192 198	-	-	26446		
29	43	297-680-2001 (ПЛ)	Светильник Банник 1401 овал малый НПП 03-60	1 шт.	96	2 513,39	-	241 286	-	241 286	-	260 589	
						-	-	-	-	-	19 303		
30	44	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, однолампoвый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР=72%	шт.	16	2 002,06	-	32 033	-	-	23 064	59 505	
						2 002,06	-	32 033	-	-	4 408		
31	45	247-102-0183	Светильник офисный для светодиодных ламп типа LED LS OA12, мощностью 12 Вт, IP40	1 шт.	4	9 884,00	-	39 536	-	39 536	-	42 699	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 163		
32	46	247-102-0164	Светильник офисный для светодиодных ламп типа LED LS PS 39, мощностью 39 Вт, IP65	1 шт.	12	16 474,00	-	197 688	-	197 688	-	213 503	Казахстан
						-	-	-	-	-	15 815		

33	47	1121-0401-0501	Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 2. Установка НР=72%	шт.	48	3 867,31	27,37	185 631	1 314	84 821	72 080	278 328	
						2 072,84	12,82	99 496	615	-	20 617		
34	48	247-101-0103	Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа ЛСП01-1х18-002 "Норд" IP65 ЭмПРА	1 шт.	48	9 578,00	-	459 744	-	459 744	-	496 524	
						-	-	-	-	-	36 780		
35	49	1308-0305-0502	Светильник с ртутными лампами. Установка на кронштейнах на стенах, колоннах и фермах, включая установку ПРА НР=72%	шт	2	10 093,80	2 720,81	20 188	5 442	1 506	12 691	35 509	
						6 620,14	2 192,93	13 240	4 386	-	2 630		
36	50	247-103-0602	Светильник уличный светодиодный типа PROLED SL 48, мощность 59 Вт, IP67	1 шт.	2	90 342,00	-	180 684	-	180 684	-	195 139	Казахстан
						-	-	-	-	-	14 455		
37	55	1308-0305-0201	Патрон настенный. Монтаж оборудования НР=72%	шт	112	1 340,28	17,98	150 111	2 014	1 600	106 082	276 688	
						1 308,01	7,49	146 497	839	-	20 495		
38	56	247-213-0101	Патрон карболитовый угловой настенный тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, IP20	1 шт.	112	248,00	-	27 776	-	27 776	-	29 998	
						-	-	-	-	-	2 222		
39	57	1308-0305-0201	Патрон стенной или потолочный. Монтаж оборудования НР=72%	шт.	208	1 340,28	17,98	278 778	3 740	2 972	197 009	513 850	
						1 308,01	7,49	272 066	1 558	-	38 063		

40	58	247-213-0103	Патрон карболитовый подвесной тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, IP20	1 шт.	208	174,00	-	36 192	-	36 192	-	39 087	
						-	-	-	-	-	2 895		
Раздел 3 Электроустановочные изделия													
41	60	1121-0202-0201	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка НР=72%	шт.	1638	615,94	0,58	1 008 910	950	183 227	594 150	1 731 305	
						503,50	0,29	824 733	475	-	128 245		
42	61	247-212-0101	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	1 шт.	455	383,00	-	174 265	-	174 265	-	188 206	
						-	-	-	-	-	13 941		
43	62	247-212-0104	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	1 шт.	130	430,00	-	55 900	-	55 900	-	60 372	
						-	-	-	-	-	4 472		
44	63	247-214-0116	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	1 шт.	845	490,00	-	414 050	-	414 050	-	447 174	
						-	-	-	-	-	33 124		
45	64	247-214-0120	Розетка штепсельная Двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	1 шт.	208	677,00	-	140 816	-	140 816	-	152 081	
						-	-	-	-	-	11 265		

46	65	1121-0202-0202	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для открытой проводки. Установка НР=72%	шт.	138	454,23	0,51	62 684	70	1 673	43 901	115 112	
						441,60	0,24	60 941	33	-	8 527		
47	66	247-212-0204	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный с индикатором, до 250 В, 10 А, IP44	1 шт.	40	434,00	-	17 360	-	17 360	-	18 749	
						-	-	-	-	-	1 389		
48	67	247-214-0103	Розетка штепсельная Одноместная для открытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	1 шт.	98	409,00	-	40 082	-	40 082	-	43 289	
						-	-	-	-	-	3 207		
49	68	1308-0305-0110	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая. Монтаж оборудования НР=72%	шт	96	1 987,63	27,96	190 812	2 684	13 869	125 984	342 140	
						1 815,20	7,49	174 259	719	-	25 344		
50	69	247-214-0401	Розетка промышленная стационарная 2Р+РЕ, от 16 А до 32 А, 220 В, IP44	1 шт.	96	1 149,00	-	110 304	-	110 304	-	119 128	
						-	-	-	-	-	8 824		
51	73	1308-0305-1401	Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования НР=72%	комплект	96	1 664,24	8,33	159 767	800	2 134	113 178	294 781	
						1 633,68	3,74	156 833	359	-	21 836		
52	74	292-100-1000 (ПЛ)	Звонок электрический	1 шт	96	3 544,64	-	340 286	-	340 286	-	367 509	
						-	-	-	-	-	27 223		
53	75	261-303-0101	Держатель светильника	1 шт.	14,4	607,00	-	8 741	-	8 741	-	9 440	

						-	-	-	-	-	699		
54	76	1308-0305-0317	Кронштейны со светильниками. Монтаж по стенам и потолкам НР=72%	шт	2	3 759,22	947,11	7 518	1 894	392	4 848	13 355	
						2 616,02	751,17	5 232	1 502	-	989		
55	77	243-902-1401	Соединительный изолирующий зажим СИЗ-2 сечение от 3 до 10 мм2	100 шт.	70	1 800,00	-	126 000	-	126 000	-	136 080	
						-	-	-	-	-	10 080		
56	78	247-202-0101	Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 65 мм х 35 мм, IP44	1 шт.	80	847,00	-	67 760	-	67 760	-	73 181	
						-	-	-	-	-	5 421		
57	79	247-202-0203	Коробка ответвительная с гладкими стенками размерами 150 мм х 110 мм х 70 мм, IP56	1 шт.	72	3 277,00	-	235 944	-	235 944	-	254 820	
						-	-	-	-	-	18 876		
58	80	1308-0103-3603	Металлические конструкции. Монтаж оборудования-швеллер НР=72%	т	0,0736	763 788,38	27 802,09	56 215	2 046	44 332	7 658	68 983	
						133 651,44	10 859,93	9 837	799	-	5 110		
Раздел 7 Заземление, молниезащита													
59	109	1308-0208-0208	Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 6 мм. Монтаж по строительным основаниям НР=72%	м	400	622,06	23,44	248 824	9 376	70 232	123 814	402 449	
						423,04	6,87	169 216	2 748	-	29 811		

Итого	**15 693 429**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 459 855
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	248 316
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	147 222
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 230 684
- оборудование, тенге	297 000

- накладные расходы, тенге	3 317 097
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 140 477
Всего	**15 693 429**
Временные здания и сооружения (0,9%)	138 568
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	264 095
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**315 982**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**16 412 074**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	13 992 435,76
Налог на добавленную стоимость 12%	1 679 092,29
Всего по сметному расчету	**15 671 528,05**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №73

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-07)

Системы связи

Основание: 1209/2019-СС

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 Домофон													
1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	96	2 394,29	-	229 852	-	3 097	138 321	397 627	
						2 362,03	-	226 755	-	-	29 454		
2	37	248-401-0501	Устройство квартирное переговорное типа УКП-9, с регулировкой громкости вызова	1 шт.	96	5 268,00	-	505 728	-	505 728	-	546 186	
						-	-	-	-	-	40 458		
3	38	248-401-0402	Ключ-таблетка доступа DS-1990 электронный	1 шт.	192	330,00	-	63 360	-	63 360	-	68 429	
						-	-	-	-	-	5 069		
4	39	1308-0303-0601	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР=72%	шт.	2	5 251,89	32,31	10 504	65	5 377	3 645	15 281	
						2 530,98	-	5 062	-	-	1 132		
5	40	247-204-0611	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 1Р 10А 4,5 кА "В"	1 шт.	2	741,00	-	1 482	-	1 482	-	1 601	
						-	-	-	-	-	119		
6	41	1308-0206-0901	Провод сечением до 6 мм2. Прокладка в коробах НР=72%	м	1125	85,89	1,38	96 626	1 553	11 093	60 977	170 211	
						74,65	0,63	83 981	709	-	12 608		
7	42	243-305-0101	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КСВВнг(А)-LS 2х0,50	1 км	0,985	67 792,00	-	66 775	-	66 775	-	72 117	Казахстан
						-	-	-	-	-	5 342		
8	43	291-000-2000 (ПЛ)	Кабель КСВВнг(А)-LS 10х0,50 мм	1 км	0,14	254 464,29	-	35 625	-	35 625	-	38 475	

						-	-	-	-	-	2 850		
9	44	1308-0206-0101	Короба пластмассовые шириной до 40 мм. Монтаж оборудования НР=72%	м	192	437,51	2,90	84 002	557	4 285	57 025	152 309	
						412,29	0,22	79 160	42	-	11 282		
10	45	243-907-0103	Канал кабельный из ПВХ, размерами 16 мм х 16 мм	1 м	192	99,00	-	19 008	-	19 008	-	20 529	
						-	-	-	-	-	1 521		
11	46	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	980	394,35	15,41	386 463	15 102	29 939	250 672	688 106	
						348,39	6,87	341 422	6 733	-	50 971		
12	47	241-207-0203	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм	1 м	980	111,00	-	108 780	-	108 780	-	117 482	
						-	-	-	-	-	8 702		
13	48	1308-0206-2002	Труба полиэтиленовая диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	60	448,96	19,63	26 938	1 178	1 870	17 578	48 077	
						398,16	8,74	23 890	524	-	3 561		
14	49	241-207-0204	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 32 мм	1 м	60	172,00	-	10 320	-	10 320	-	11 146	
						-	-	-	-	-	826		
15	50	261-301-0220	Хомутики для крепления труб	100 шт.	0,154	5 399,00	-	831	-	831	-	898	
						-	-	-	-	-	67		

16	51	247-202-0103	Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 80 мм х 80 мм х 40 мм, IP44	1 шт.	18	1 403,00	-	25 254	-	25 254	-	27 274	
						-	-	-	-	-	2 020		
Раздел 4 Лифтовой диспетчерской связи													
17	65	1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР=72%	м	126	608,44	4,16	76 663	524	25 971	36 291	121 990	
						398,16	1,87	50 168	236	-	9 036		
18	66	290-000-5000 (ПЛ)	Кабель медный многожильный ТППэП10х2х0,5	1 км	0,126	406 250,00	-	51 188	-	51 188	-	55 283	
						-	-	-	-	-	4 095		
19	67	247-202-0108	Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 240 мм х 190 мм х 90 мм, IP55	1 шт.	3	9 514,00	-	28 542	-	28 542	-	30 825	
						-	-	-	-	-	2 283		

Итого	**2 583 846**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	810 438
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	18 979
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 244
- материалы, изделия и конструкции, тенге	998 525
- накладные расходы, тенге	564 509
- сметная прибыль (8 %), тенге	191 396
Всего	**2 583 846**

Временные здания и сооружения (0,9%)	23 255
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	44 321
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**53 028**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**2 704 450**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	2 305 731,92
Налог на добавленную стоимость 12%	276 687,83
Всего по сметному расчету	**2 582 419,75**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ Абенов Е.К.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.20

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Цена региона Павлодарская область г.Павлодар, г.Аксу

Заказ 1достык

Заказчик:

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №74

за 29.07.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-7 к 2-1-6)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Силовое электрооборудование													

1	1	247-301-0120	Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс	1 шт.	80	61 876,00	-	4 950 080	-	4 950 080	-	5 346 086	
						-	-	-	-	-	396 006		
2.2 Светотехническое оборудование													
2	6	247-106-0106	Светодиодная лампа типа LEDF, E27, A60, 8W	1 шт.	49	813,00	-	39 837	-	39 837	-	43 024	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 187		

Итого	**5 389 110**
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 989 917
- сметная прибыль (8 %), тенге	399 193
Всего	**5 389 110**
Временные здания и сооружения (0,9%)	48 502
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	92 439
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**110 601**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**5 640 652**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	4 809 048,55
Налог на добавленную стоимость 12%	577 085,83
Всего по сметному расчету	**5 386 134,38**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №75

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-09)

Устройства подкрановых путей

Основание: ПОС

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1146-0801-0106	Пути подкрановые для башенных кранов из инвентарных звеньев на деревянных полушпалах длиной 12,5 м в две нити, тип рельсов Р50, ширина колеи до 7500 мм, балласт щебеночный. Устройство и разборка НР=84%	звено длиной 12,5 м	2	252 576,36	67 713,74	505 153	135 427	287 418	113 448	668 089	

						41 153,82	26 374,52	82 308	52 749	-	49 488			

Итого	**668 089**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	82 308
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	135 427
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	52 749
- материалы, изделия и конструкции, тенге	287 418
- накладные расходы, тенге	113 448
- сметная прибыль (8 %), тенге	49 488
Всего	**668 089**
Временные здания и сооружения (0,9%)	6 013
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	11 460
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**13 711**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**699 273**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	596 178,92
Налог на добавленную стоимость 12%	71 541,47
Всего по сметному расчету	**667 720,39**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Абенов Е.К.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №76

за 29.07.2024 г.

(Локальная смета 02-01-10)

Лифт пассажирский грузоподъемность 630 кг на 9 остановок - 2 шт

Основание: 9648-ТХ

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	1	1303-0501-0111	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования НР=61%	лифт	2	1 758 298,16	33 373,84	3 516 596	66 748	230 016	1 972 808	5 928 556	
						1 609 916,42	7 139,35	3 219 833	14 279	-	439 152		
2	2	1303-0501-0112	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта НР=61%	остановка	-6	86 090,15	552,46	-516 541	-3 315	-57 469	-278 371	-858 505	
						75 959,54	98,13	-455 757	-589	-	-63 593		
3	3	1303-0501-0113	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта НР=61%	м	-29,4	18 148,50	123,16	-533 566	-3 621	-79 961	-274 833	-873 071	
						15 305,57	19,11	-449 984	-562	-	-64 672		

Всего	**4 196 980**
Временные здания и сооружения (0,9%)	37 773
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	71 991
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**86 135**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**4 392 878**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	3 745 234,34
Налог на добавленную стоимость 12%	449 428,12
Всего по сметному расчету	**4 194 662,46**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Абенов Е.К.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №77

за 29.07.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-3 к 2-1-2)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.4 Кровля													

1	33	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92%	м2 кровли	337,41	584,08	25,46	197 074	8 590	92 608	91 340,00	311 487,00	
						284,15	10,10	95 875,00	3 408	-	23 073,00		
2	34	235-103-0118	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-3,0, полиэстер, пленка/пленка	1 м2	388,02	1 039,00	-	403 154	-	403 154	-	435 406	Казахстан
						-	-	-	-	-	32 252		
3	35	235-103-0120	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка	1 м2	388,02	1 085,00	-	421 003	-	421 003	-	454 683	
						-	-	-	-	-	33 680		
4	36	1112-0101-0401	Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство без фартуков НР=92%	м примыканий	55,44	2 441,45	82,02	135 354	4 547	99 164	29 647,00	178 201,00	
						570,74	10,52	31 642,00	583	-	13 200,00		

5	37	235-103-0120	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка	1 м2	139,7088	1 085,00	-	151 584	-	151 584	-	163 711	
						-	-	-	-	-	12 127		
6	38	1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	48,265	4 736,71	55,44	228 617	2 676	96 149	105 018,00	360 326,00	
						2 689,11	30,70	129 790,00	1 482	-	26 691,00		
7	39	1126-0201-0301	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76%	м3 изоляции	4,825	29 557,64	2 955,29	142 616	14 259	-	102 877	265 132	
						26 602,35	1 452,53	128 356	7 008	-	19 639		
8	40	234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	1 м3	4,825	60 560,00	-	292 202	-	292 202	-	315 578	Казахстан
						-	-	-	-	-	23 376		
9	56	1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92%	м2 кровли	37,44	584,08	25,46	21 868	953	10 274	10 136,00	34 564,00	
						284,15	10,10	10 639,00	378	-	2 560,00		

10	57	235-103-0118	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-3,0, полиэстер, пленка/пленка	1 м2	43,056	1 039,00	-	44 735	-	44 735	-	48 314	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 579		
11	58	235-103-0120	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка	1 м2	43,056	1 085,00	-	46 716	-	46 716	-	50 453	
						-	-	-	-	-	3 737		
12	59	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (костыль Т-2, сеч. Г-Г АС-2 лист 19.1, уголок 50х50) НР=118%	т стальных элементов	0,15935	1 169 625,64	10 771,58	186 380	1 716	165 298	23 360,00	226 519,00	
						121 520,78	2 720,19	19 364,00	433	-	16 779,00		
13	60	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92%	м2 покрытия	48,91	5 461,34	25,40	267 136	1 242	160 777	97 027,00	393 296,00	
						2 148,98	7,13	105 115,00	349	-	29 133,00		

Итого	**3 237 670**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	520 781
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	33 983
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	13 641
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 983 665
- накладные расходы, тенге	459 405

- сметная прибыль (8 %), тенге	239 826
Всего	**3 237 670**
Временные здания и сооружения (0,9%)	29 139
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	55 536
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**66 447**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**3 388 792**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	2 889 181,12
Налог на добавленную стоимость 12%	346 701,73
Всего по сметному расчету	**3 235 882,85**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестауас", KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Абенов Е.К.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №78

за 29.07.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-4 к 2-1-3)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Заполнение проемов													

1	4	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-6** НР=69%	м2	19,11	5 921,53	82,50	113 160	1 577	23 269	61 460	188 590,00	
						4 621,35	39,71	88 314	759	-	13 970		
2	7	223-207-0103	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный	1 м2	19,11	34 539,00	-	660 040	-	660 040	0	712 843,00	
						-	-	-	-	-	52 803		
3	8	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-8 НР=90%	м2	3,36	3 055,41	144,41	10 266	485	2 253	6 981	18 627,00	
						2 240,39	68,21	7 528	229	-	1 380		
4	9	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	3,36	14 911,00	-	50 101	-	50 101	0	54 109,00	
						-	-	-	-	-	4 008		
5	10	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-5 НР=90%	м2	11,355	3 055,41	144,41	34 694	1 640	7 614	23 594	62 951,00	
						2 240,39	68,21	25 440	775	-	4 663		

6	11	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	11,355	11 755,00	-	133 478	-	133 478	0	144 156,00	
						-	-	-	-	-	10 678		
7	12	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	17,7025	14 911,00	-	263 962	-	263 962	0	285 079,00	
						-	-	-	-	-	21 117		
8	14	223-502-0304	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа 3В7	1 шт.	92	4 844,00	-	445 648	-	445 648	0	481 300,00	
						-	-	-	-	-	35 652		
2.2 Отделочные работы													
9	16	1115-0108-2001	Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) НР=80%	м2	5126	998,56	7,40	0	0	-	0	0	
						991,16	-	0	-	-	0		
10	17	232-401-0501	Потолок натяжной из ПВХ	1 м2	5126	1 716,00	-	0	-	0	-	0	Казахстан
						-	-	-	-	-	0		

11	19	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям//Взамен обоев НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	774	737,26	5,34	570 639	4 133	163 012	324 474	966 722,00	
						521,31	2,71	403 494	2 098	-	71 609		
2.3 Полы													
12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	23,94	5 347,93	36,79	128 029	881	108 982	17 522	157 195,00	
						758,82	19,82	18 166	474	-	11 644		
13	25	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94%	м плинтусов	3070	395,63	3,64	1 214 584	11 175	708 586	469 837	1 819 175,00	
						161,18	1,63	494 823	5 004	-	134 754		
14	30	1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94%	м плинтусов	438,6	3 961,60	3,00	1 737 558	1 316	1 481 472	240 102	2 135 873,00	
						580,87	1,50	254 770	658	-	158 213		

Итого	**7 026 620**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 292 535
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	21 206
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	9 997
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 048 418
- накладные расходы, тенге	1 143 970
- сметная прибыль (8 %), тенге	520 491
Всего	**7 026 620**
Временные здания и сооружения (0,9%)	63 240
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	120 528
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**144 208**

Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**7 354 596**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	6 270 305,15
Налог на добавленную стоимость 12%	752 436,62
Всего по сметному расчету	**7 022 741,77**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Абенов Е.К.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №79

за 29.07.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-5 к 2-1-4)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Квартирные водомерные узлы													

1	3	242-207-0902	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20 (прим.)	1 шт.	384	2 282,00	-	876 288	-	876 288	-	946 391,00	
						-	-	-	-	-	70 103,00		
2.2 Квартирные водомерные узлы В1 (поз. 108)													
2	4	242-207-0902	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	96	5 327,00	-	511 392	-	511 392	-	552 303	
						-	-	-	-	-	40 911		
2.3 Общий поэтажный узел системы Т3,Т4													
3	5	1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98%	шт.	32	4 841,05	133,09	154 914	4 259	42 603	106 675	282 516,00	
						3 376,62	24,99	108 052	800	-	20 927		
4	6	242-207-0903	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	1 шт.	16	8 198,00	-	131 168	-	131 168	-	141 661	
						-	-	-	-	-	10 493		
6	8	261-301-0244	Ниппеля радиаторные	1 шт.	16	81,00	-	1 296	-	1 296	-	1 400	
						-	-	-	-	-	104		

7	9	1118-1001-0101	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка НР=98%	фильтр	16	5 711,98	248,93	91 392	3 983	58 369	29 887	130 981,00	
						1 814,99	91,05	29 040	1 457	-	9 702		
8	10	1118-1101-0102	Манометры с трехходовым краном. Установка НР=98%	комплект	16	4 570,10	-	73 122	-	63 984	8 955	88 643	
						571,11	-	9 138	-	-	6 566		
Квартирные водомерные узлы Т3, Т4.													
9	13	1118-1001-0101	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка НР=98%	фильтр	96	4 589,98	248,93	440 638	23 897	242 502	179 320	669 555	
						1 814,99	91,05	174 239	8 741	-	49 597		
10	14	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	96	37 579,18	230,57	3 607 601	22 135	3 195 171	387 192	4 314 377	
						4 065,57	49,99	390 295	4 799	-	319 584		
11	15	1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98%	шт.	192	4 841,05	133,09	929 482	25 553	255 618	640 047	1 695 092	
						3 376,62	24,99	648 311	4 798	-	125 563		
12	16	242-207-0902	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	96	5 327,00	-	511 392	-	511 392	-	552 303	
						-	-	-	-	-	40 911		
13	17	261-301-0244	Ниппеля радиаторные	1 шт.	192	81,00	-	15 552	-	15 552	-	16 796	
						-	-	-	-	-	1 244		

14	18	242-207-0902	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110 °С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	96	5 327,00	-	511 392	-	511 392	-	552 303	
						-	-	-	-	-	40 911		
2.4 Хозяйственно-бытовая канализация													
15	20	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	80	1 502,25	16,70	120 180	1 336	2 546	114 538	253 495,00	
						1 453,73	7,21	116 298	577	-	18 777		
16	21	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	79,84	1 576,00	-	125 828	-	125 828	-	135 894	Казахстан
						-	-	-	-	-	10 066		
17	22	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	57	1 502,25	16,70	85 628	952	1 813	81 609	180 616,00	
						1 453,73	7,21	82 863	411	-	13 379		
18	23	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	56,886	1 576,00	-	89 652	-	89 652	-	96 824	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 172		

19	24	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	160	1 502,25	16,70	240 360	2 672	5 091	229 076	506 991,00	
						1 453,73	7,21	232 597	1 154	-	37 555		
20	25	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	159,68	1 576,00	-	251 656	-	251 656	-	271 788	Казахстан
						-	-	-	-	-	20 132		
21	26	1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	170	1 537,20	7,33	261 324	1 246	2 353	253 130	555 610,00	
						1 516,03	3,36	257 725	571	-	41 156		
22	27	241-203-0402	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 50х3,2 мм	1 м	169,66	558,00	-	94 670	-	94 670	-	102 244	Казахстан
						-	-	-	-	-	7 574		
23	28	241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	1 шт.	6	812,00	-	4 872	-	4 872	-	5 262	Казахстан
						-	-	-	-	-	390		
24	29	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	3	1 502,25	16,70	4 507	50	96	4 295	9 506,00	
						1 453,73	7,21	4 361	22	-	704		

25	30	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	2,99	1 576,00	-	4 719	-	4 719	-	5 096	Казахстан
						-	-	-	-	-	377		
26	31	1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	3	1 537,20	7,33	4 612	22	42	4 467	9 805,00	
						1 516,03	3,36	4 548	10	-	726		
27	32	241-203-0402	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 50х3,2 мм	1 м	2,99	558,00	-	1 671	-	1 671	-	1 805	Казахстан
						-	-	-	-	-	134		
28	33	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	9	1 502,25	16,70	13 520	150	286	12 886	28 518,00	
						1 453,73	7,21	13 084	65	-	2 112		
29	34	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	8,98	1 576,00	-	14 156	-	14 156	-	15 288	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 132		

Итого	**12 123 063**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 070 551
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	86 255
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	23 405
- материалы, изделия и конструкции, тенге	7 016 177
- накладные расходы, тенге	2 052 077

- сметная прибыль (8 %), тенге	898 002
Всего	**12 123 063**
Временные здания и сооружения (0,9%)	109 108
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	207 947
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**248 802**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**12 688 920**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	10 818 187,75
Налог на добавленную стоимость 12%	1 298 182,53
Всего по сметному расчету	**12 116 370,28**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**