Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Луговая, дом № 16**	**110640006333**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",140000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор №58/22 от 28.03.2022 г.	

Номер документа	Дата составления
00000000018	**17.09.2024**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство двухподъездного 9 -ти этажного жилового дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар (без благоустройства и наружных инженерных сетей)			Работа	1	31 335 003,36	31 335 003,36	3 357 321,79
				Итого	1	x	31 335 003,36	3 357 321,79

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Жарманбетов А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 17.09.2024

М.П.

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"

Наименование строительства и его адрес Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 22

о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь месяц 2024г от 17.09.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22	28.03.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**1 411 916 723,09**	27 977 681,57							3 357 321,79	31 335 003,36
в том числе за отчетный месяц	31 335 003,36	27 977 681,57							3 357 321,79	31 335 003,36
Удержание 5%	1 566 750,17	1 398 884,08							167 866,09	1 566 750,17
Итого к оплате:	**29 768 253,19**	26 578 797,49							3 189 455,70	**29 768 253,19**

Итого к оплате: Двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят три тенге, 19 тиын

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJL00057157

_____ **Койсарин Н.М.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления _____ **Жармагамбетов А.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №80

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 02-01-02)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание:Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 4 Кровля													
4.3 Кровля над лестничной клеткой													
1	119	1110-0102-0204	Стены. Устройство фронтонов НР=90%	м2 фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхн	32	8 659,02	55,57	277 089	1 778	227 202	44 096	346 880	
						1 503,40	27,73	48 109	887	-	25 695		
Раздел 9 Разные работы													
9.2 Пандус													
2	196	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	41,5	1 115,26	45,12	46 283	1 872	17 553	26 283	78 371	
						647,17	26,57	26 858	1 103	-	5 805		
3	197	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 НР=94% :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 стяжки	41,5	242,19	15,34	10 051	637	8 750	967	11 899	
						16,00	8,79	664	365	-	881		
4	198	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94%	м2 покрытия	41,5	267,17	6,33	11 088	263	610	9 692	22 442	
						246,13	2,34	10 214	97	-	1 662		

Итого	**459 592**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	85 845
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	4 550
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 452
- материалы, изделия и конструкции, тенге	254 115
- накладные расходы, тенге	81 038

- сметная прибыль (8 %), тенге	34 043
Всего	**459 592**
Временные здания и сооружения (0,9%)	4 136
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	7 883
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**9 432**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**481 044**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	410 123,50
Налог на добавленную стоимость 12%	49 214,82
Всего по сметному расчету	**459 338,32**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №81

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 02-01-03)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Заполнение проемов													

1.1 Двери													
1	5	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Дв1 НР=90%	м2 проемов	40,32	2 834,88	314,66	114 302	12 687	22 883	76 856	206 451	
						1 952,69	165,25	78 732	6 663	-	15 293		
2	6	223-203-0106	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, двупольный	1 м2	40,32	57 237,00	-	2 307 796	-	2 307 796	-	2 492 420	Казахстан
						-	-	-	-	-	184 624		
3	10	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-1 НР=69%	м2	12,6	5 921,53	82,50	74 611	1 039	15 343	40 523	124 345	
						4 621,35	39,71	58 229	500	-	9 211		
4	16	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-4 НР=90%	м2	12,6	3 055,41	144,41	38 498	1 820	8 450	26 179	69 851	
						2 240,39	68,21	28 229	859	-	5 174		
5	17	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	12,6	11 755,00	-	148 113	-	148 113	-	159 962	
						-	-	-	-	-	11 849		

6	20	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-6 НР=90%	м2	14,7	2 918,08	144,41	42 896	2 123	7 839	30 543	79 314	
						2 240,39	68,21	32 934	1 003	-	5 875		
7	24	1110-0111-0401	Наличники. Установка и крепление НР=90%	м коробок	1948,1	865,54	2,11	1 686 158	4 110	1 373 060	279 948	2 123 394	
						158,61	1,06	308 988	2 065	-	157 288		
8	25	223-502-0304	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7	1 шт.	3	4 844,00	-	14 532	-	14 532	-	15 695	
						-	-	-	-	-	1 163		
9	26	223-502-0401	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная ЗЩ	1 шт.	103	1 575,00	-	162 225	-	162 225	-	175 203	
						-	-	-	-	-	12 978		
10	27	261-107-0997	Петля накладная	1 шт.	56	389,00	-	21 784	-	21 784	-	23 527	
						-	-	-	-	-	1 743		
11	28	223-502-0902	Ручка раздельная	1 пара	103	3 633,00	-	374 199	-	374 199	-	404 135	
						-	-	-	-	-	29 936		
12	29	1109-0403-0501	Доводчики дверные. Установка НР=69%	шт.	4	2 511,81	2,47	10 047	10	-	6 926	18 331	
						2 509,34	-	10 037	-	-	1 358		
13	30	223-502-0103	Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 4 класса, на массу дверного полотна до 80 кг	1 комплект	4	5 211,00	-	20 844	-	20 844	-	22 512	
						-	-	-	-	-	1 668		
1.4 Откосы													

14	45	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	50,109	5 578,35	69,44	279 526	3 480	62 599	172 486	488 173	
						4 259,66	43,10	213 447	2 160	-	36 161		
15	46	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	50	2 218,57	31,79	110 929	1 590	14 600	76 298	202 205	
						1 894,78	12,68	94 739	634	-	14 978		
16	47	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	50	532,45	5,34	26 623	267	290	20 962	51 392	
						521,31	2,71	26 066	136	-	3 807		
Раздел 2 Отделочные работы													
2.1 Потолки													
17	52	1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	100	822,78	5,34	82 278	534	23 069	47 157	139 790	
						586,75	2,71	58 675	271	-	10 355		
2.2 Стены													

18	57	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	100	737,26	5,34	73 726	534	21 061	41 922	124 900	
						521,31	2,71	52 131	271	-	9 252		
19	60	1115-0403-0308	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	478,055	1 409,29	5,84	673 718	2 792	157 012	412 263	1 172 859	
						1 075,01	2,96	513 914	1 415	-	86 878		
Раздел 3 Полы													
3.2 Тип 61													
20	67	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	928,92	5 347,93	36,79	4 967 799	34 175	4 228 741	679 896	6 099 511	
						758,82	19,82	704 883	18 411	-	451 816		

Итого	**14 193 970**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 181 004
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	65 161
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	34 388
- материалы, изделия и конструкции, тенге	8 984 440
- накладные расходы, тенге	1 911 959
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 051 407
Всего	**14 193 970**
Временные здания и сооружения (0,9%)	127 746
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	243 469
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**291 304**

Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**14 856 489**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	12 666 192,10
Налог на добавленную стоимость 12%	1 519 943,05
Всего по сметному расчету	**14 186 135,15**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамлиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №82

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 02-01-04)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.1 Ниже 0.00													

1	6	1116-0501-0207	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 75 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	10	7 894,15	1 048,30	78 942	10 483	34 000	37 359	125 605	
						3 445,85	366,20	34 459	3 662	-	9 304		
2	7	1116-0501-0209	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 110 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	2	13 308,36	904,77	26 617	1 810	19 343	5 976	35 200	
						2 732,07	317,20	5 464	634	-	2 607		
3	8	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	1	1 081,00	-	1 081	-	1 081	-	1 167	
						-	-	-	-	-	86		
4	9	242-101-1001	Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50	1 шт.	1	48 114,00	-	48 114	-	48 114	-	51 963	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 849		
5	14	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	1 кг	1	708,00	-	708	-	708	-	765	
						-	-	-	-	-	57		

6	15	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	12	1 173,05	132,05	14 077	1 585	5 547	5 880	21 554	
						578,75	66,02	6 945	792	-	1 597		
7	16	234-303-0910	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 60 мм	1 м	2,2	962,00	-	2 116	-	2 116	-	2 285	Казахстан
						-	-	-	-	-	169		
8	17	234-303-0911	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 76 мм	1 м	11	1 288,00	-	14 168	-	14 168	-	15 301	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 133		

9	18	234-303-1014	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 114 мм	1 м	1,4	3 018,00	-	4 225	-	4 225	-	4 563	Казахстан
						-	-	-	-	-	338		
10	24	1116-0501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	4	3 864,04	25,14	15 456	101	3 038	12 073	29 731	
						3 079,36	0,49	12 317	2	-	2 202		
11	25	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	7	4 637,40	29,87	32 462	209	8 431	23 349	60 276	
						3 403,04	0,73	23 821	5	-	4 465		
12	27	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	1	1 081,00	-	1 081	-	1 081	-	1 167	
						-	-	-	-	-	86		

13	30	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	12	1 173,05	132,05	14 077	1 585	5 547	5 880	21 554	
						578,75	66,02	6 945	792	-	1 597		
14	31	234-303-0905	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 28 мм	1 м	0,9	500,00	-	450	-	450	-	486	Казахстан
						-	-	-	-	-	36		
15	32	234-303-0906	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 35 мм	1 м	4,4	568,00	-	2 499	-	2 499	-	2 699	Казахстан
						-	-	-	-	-	200		

16	33	234-303-0907	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 42 мм	1 м	7,7	661,00	-	5 090	-	5 090	-	5 497	Казахстан
						-	-	-	-	-	407		
1.6 Выше 0.00													
17	91	234-303-0910	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 60 мм	1 м	26,4	962,00	-	25 397	-	25 397	-	27 429	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 032		

18	92	234-303-0909	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 54 мм	1 м	19,8	911,00	-	18 038	-	18 038	-	19 481	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 443		
19	93	234-303-0907	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм диаметром 42 мм	1 м	11	661,00	-	7 271	-	7 271	-	7 853	Казахстан
						-	-	-	-	-	582		
1.7 Общий поэтажный узел													
20	99	245-510-0301	Клапан запорный радиаторный ГОСТ 30815-2002 Tmax 120 °С, PN 10, угловой с резьбой R 1/2", DN 15	1 шт.	16	3 084,00	-	49 344	-	49 344	-	53 292	
						-	-	-	-	-	3 948		
Раздел 2 Система Т3, Т4													
2.1 Ниже 0.00													

21	110	1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	м трубопровода	4	4 390,89	29,87	17 564	119	3 832	13 343	33 379	
						3 403,04	0,73	13 612	3	-	2 472		
22	111	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	9	6 161,30	833,18	55 452	7 499	20 928	29 053	91 265	
						3 002,81	291,17	27 025	2 621	-	6 760		
23	112	1116-0501-0207	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 75 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	6	9 203,21	1 048,30	55 219	6 290	28 254	22 415	83 845	
						3 445,85	366,20	20 675	2 197	-	6 211		
24	113	1116-0501-0208	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 90 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	3	10 705,93	900,47	32 118	2 701	20 186	9 972	45 457	
						3 076,65	315,34	9 230	946	-	3 367		
25	114	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	1 шт.	3	1 081,00	-	3 243	-	3 243	-	3 502	
						-	-	-	-	-	259		

26	117	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	20,4	1 173,05	132,05	23 930	2 694	9 430	9 997	36 641	
						578,75	66,02	11 807	1 347	-	2 714		
27	118	234-303-1007	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм	1 м	4,8	876,00	-	4 205	-	4 205	-	4 541	Казахстан
						-	-	-	-	-	336		
28	119	234-303-1011	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 64 мм	1 м	9,3	1 401,00	-	13 029	-	13 029	-	14 071	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 042		

29	120	234-303-1012	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 76 мм	1 м	6,7	1 587,00	-	10 633	-	10 633	-	11 484	Казахстан
						-	-	-	-	-	851		
30	121	234-303-1013	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 89 мм	1 м	3,5	1 986,00	-	6 951	-	6 951	-	7 507	Казахстан
						-	-	-	-	-	556		
2.2 Выше 0.00													

31	146	234-303-1011	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 64 мм	1 м	26,4	1 401,00	-	36 986	-	36 986	-	39 945	Казахстан
					-	-	-	-	-	2 959		
32	147	234-303-1009	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 54 мм	1 м	19,8	1 188,00	-	23 522	-	23 522	-	25 404	Казахстан
					-	-	-	-	-	1 882		
Раздел 3 Хозяйственно-бытовая канализация													
3.1 Ниже 0.00													
33	155	1116-0201-0102	Трубопроводы из канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка в траншеях(выпуск) НР=98%	м трубопровода	16	1 929,81	73,99	30 877	1 184	3 504	26 232	61 678	
						1 636,85	36,09	26 190	577	-	4 569		

34	156	241-204-0101	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта), внутренний диаметр 90 мм ГОСТ Р 54475-2011	1 м	16	2 078,00	-	33 248	-	33 248	-	35 908	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 660		
35	158	241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	1 шт.	12	812,00	-	9 744	-	9 744	-	10 524	Казахстан
						-	-	-	-	-	780		
36	159	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	80	1 173,05	132,05	93 844	10 564	36 980	39 202	143 690	
						578,75	66,02	46 300	5 282	-	10 644		
37	160	234-303-1014	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 114 мм	1 м	88	3 018,00	-	265 584	-	265 584	-	286 831	Казахстан
						-	-	-	-	-	21 247		
38	161	1116-0401-0210	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 300 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	5	31 015,44	494,17	155 077	2 471	124 178	28 616	198 388	

						5 685,65	154,43	28 428	772	-	14 695		
39	162	1122-0601-0308	Трубопроводы стальные диаметром 300 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99%	км трубопровода	0,005	6 669 318,44	451 586,83	33 347	2 258	26 524	5 045	41 463	
						912 834,72	106 326,10	4 564	532	-	3 071		
40	163	1116-0201-0102	Трубопроводы из канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка в траншеях(выпуск) НР=98%	м трубопровода	8	1 929,81	73,99	15 438	592	1 752	13 116	30 838	
						1 636,85	36,09	13 095	289	-	2 284		
41	164	241-204-0101	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта), внутренний диаметр 90 мм ГОСТ Р 54475-2011	1 м	8	2 078,00	-	16 624	-	16 624	-	17 954	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 330		
42	166	241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	1 шт.	8	812,00	-	6 496	-	6 496	-	7 016	Казахстан
						-	-	-	-	-	520		
43	167	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	57	1 173,05	132,05	66 864	7 527	26 348	27 932	102 380	
						578,75	66,02	32 989	3 763	-	7 584		

44	168	234-303-1014	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 114 мм	1 м	62,7	3 018,00	-	189 229	-	189 229	-	204 367	Казахстан
						-	-	-	-	-	15 138		
Раздел 5 Канализация напорная случайно-аварийных вод из ИТП													
45	185	1116-0301-0205	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	6	3 987,99	37,08	23 928	222	18 652	5 044	31 290	
						842,32	15,50	5 054	93	-	2 318		
46	187	1118-0501-0101	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка НР=98%	насос	2	37 783,26	671,21	75 567	1 342	12 352	61 131	147 634	
						30 936,10	253,48	61 872	507	-	10 936		
47	188	511-101-0102	Насос центробежный погружной ГОСТ 20763-85 для загрязненных вод подача 10,0 м3/ч, напор 6,0 м, двигатель мощностью 0,6 кВт, 3000 об/мин	1 шт.	2	184 927,00	-	369 854	-	-	-	369 854	Казахстан
						-	-	-	-	369 854	-		

48	189	242-301-1204	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 32	1 шт.	1	2 709,00	-	2 709	-	2 709	-	2 926	
						-	-	-	-	-	217		
49	190	242-304-0201	Клапан обратный чугунный подъемный фланцевый для воды и пара, Т до +225 °С, PN 25, марки16кч9нж ГОСТ 33423-2015 DN 32	1 шт.	1	13 737,00	-	13 737	-	13 737	-	14 836	
						-	-	-	-	-	1 099		
50	191	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	1 кг	5	708,00	-	3 540	-	3 540	-	3 823	
						-	-	-	-	-	283		
51	192	1116-0401-0210	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 300 мм. Прокладка НР=98%	м трубопровода	0,4	27 586,95	494,17	11 035	198	8 563	2 289	14 390	
						5 685,65	154,43	2 274	62	-	1 066		
52	193	1122-0601-0308	Трубопроводы стальные диаметром 300 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99%	км трубопровода	0,0004	6 669 318,44	451 586,83	2 668	181	2 122	404	3 318	
						912 834,72	106 326,10	365	43	-	246		
53	194	1117-0101-0112	Трапы диаметром 100 мм. Установка НР=98%	комплект	1	41 426,56	128,69	41 427	129	39 323	2 002	46 903	
						1 974,59	68,41	1 975	68	-	3 474		

Итого **2 660 920**

- зарплата рабочих-строителей, тенге	395 406
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	61 744
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	24 989
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 277 897
- оборудование, тенге	369 854
- накладные расходы, тенге	386 310
- сметная прибыль (8 %), тенге	169 708
Всего	**2 660 920**
Временные здания и сооружения (0,9%)	20 620
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	39 299
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**47 020**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**2 767 858**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	2 359 791,65
Налог на добавленную стоимость 12%	283 175,00
Всего по сметному расчету	**2 642 966,65**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Кейсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО "НПП "Апогей."

_____**Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №83

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 02-01-05)

Отопление и вентиляция

Основание: РП -ОВ

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Отопление.													

1.1 жилье													
1	30	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	114	1 059,20	132,05	120 749	15 054	39 718	55 863	190 741	
						578,75	66,02	65 978	7 526	-	14 129		
2	31	234-303-0323	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 108 мм	1 м	1,4	1 998,00	-	2 797	-	2 797	-	3 021	Казахстан
						-	-	-	-	-	224		
3	32	234-303-0321	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 89 мм	1 м	5,4	1 371,00	-	7 403	-	7 403	-	7 995	Казахстан
						-	-	-	-	-	592		
4	33	234-303-0319	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 76 мм	1 м	22,9	1 068,00	-	24 457	-	24 457	-	26 414	Казахстан

						-	-	-	-	-	1 957		
5	34	234-303-0312	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм	1 м	2,2	577,00	-	1 269	-	1 269	-	1 371	Казахстан
						-	-	-	-	-	102		
6	35	234-303-0310	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 35 мм	1 м	9,5	519,00	-	4 931	-	4 931	-	5 324	Казахстан
						-	-	-	-	-	394		
7	36	234-303-0307	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 25 мм	1 м	22	433,00	-	9 526	-	9 526	-	10 288	Казахстан
						-	-	-	-	-	762		

8	37	234-303-0207	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 20 мм	1 м	105	247,00	-	25 935	-	25 935	-	28 010	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 075		
9	38	234-303-0205	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 15 мм	1 м	6	229,00	-	1 374	-	1 374	-	1 484	Казахстан
						-	-	-	-	-	110		
1.2 арендные помещения													
10	60	1126-0101-1701	Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76%	м трубопровода	30	1 059,20	132,05	31 776	3 962	10 452	14 701	50 195	
						578,75	66,02	17 363	1 981	-	3 718		
11	61	234-303-0312	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм	1 м	5,2	577,00	-	3 000	-	3 000	-	3 240	Казахстан

						-	-	-	-	-	240		
12	62	234-303-0310	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 35 мм	1 м	9	519,00	-	4 671	-	4 671	-	5 045	Казахстан
						-	-	-	-	-	374		
13	63	234-303-0307	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 25 мм	1 м	12,4	433,00	-	5 369	-	5 369	-	5 799	Казахстан
						-	-	-	-	-	430		
14	64	234-303-0207	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 20 мм	1 м	7	247,00	-	1 729	-	1 729	-	1 867	Казахстан
						-	-	-	-	-	138		

Раздел 2 ШКСО

15	77	245-405-1504	Воздухоудалитель автоматический из латуни FWW, с обратным клапаном, Т от 0 °С до +100 °С, PN 10, DN 15	1 шт.	32	3 337,00	-	106 784	-	106 784	-	115 327	
						-	-	-	-	-	8 543		
Раздел 5 Вентиляция													
5.1 жилье													
16	94	1120-1501-0101	Вентиляторы осевые, масса до 0,025 т. Установка НР=98%	вентилятор	80	9 561,33	360,54	764 906	28 843	6 215	725 888	1 610 058	
						9 123,10	135,68	729 848	10 854	-	119 264		
17	95	246-409-0403	Вентилятор канальный вытяжной мощностью 21 Вт	1 шт.	80	6 327,00	-	506 160	-	506 160	-	546 653	
						-	-	-	-	-	40 493		
18	96	1115-0302-0308	Решетки вентиляционных площадью до 0,1 м2. Установка НР=80%	деталь	146	953,70	116,72	139 240	17 041	-	103 122	261 751	
						836,98	45,91	122 199	6 703	-	19 389		
19	97	261-302-0121	Решетки нерегулируемые марки РШ-150, размер 170х240 мм	1 м2	5,9568	4 711,00	-	28 062	-	28 062	-	30 307	
						-	-	-	-	-	2 245		

Итого	**2 904 890**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	935 388
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	64 900
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	27 064
- материалы, изделия и конструкции, тенге	789 854
- накладные расходы, тенге	899 574
- сметная прибыль (8 %), тенге	215 179
Всего	**2 904 890**
Временные здания и сооружения (0,9%)	26 144

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	49 828
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**59 617**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**3 040 479**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	2 592 220,04
Налог на добавленную стоимость 12%	311 066,40
Всего по сметному расчету	**2 903 286,44**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО ПИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №84

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 02-01-06)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Силовое электрооборудование													

1	5	1308-0201-1501	Проходы кабелей. Герметизация при вводе кабелей во взрывоопасных помещениях уплотнительной массой НР=72%	проход кабеля	3	1 957,77	-	5 873	-	2 249	2 609	9 161	
						1 208,00	-	3 624	-	-	679		
2	10	1308-0305-1001	Счетчики однофазные. Установка на готовом основании НР=72%	шт.	16	1 086,27	138,59	17 380	2 217	641	11 175	30 839	
						907,60	62,41	14 522	999	-	2 284		
3	12	1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР=72%	шт.	16	2 699,98	-	43 200	-	489	30 752	79 868	
						2 669,41	-	42 711	-	-	5 916		
4	13	247-204-0719	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 63А 4,5 кА "С"	1 шт.	16	801,00	-	12 816	-	12 816	-	13 841	
						-	-	-	-	-	1 025		
5	14	1308-0305-1002	Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании НР=72%	шт	4	2 501,06	138,59	10 004	554	160	6 869	18 223	
						2 322,39	62,41	9 290	250	-	1 350		
Раздел 2 Светотехническое оборудование													
6	51	1121-0401-0401	Указатели световые настенные. Установка НР=72%	шт.	1	1 369,73	28,24	1 370	28	17	963	2 520	
						1 324,99	12,82	1 325	13	-	187		
7	52	292-800-1000 (ПЛ)	Указатель уличный 1х21 Вт УСПУ 40 УХМ3	1 шт	1	1 339,29	-	1 339	-	1 339	-	1 446	
						-	-	-	-	-	107		
8	54	298-800-1000 (ПЛ)	Светильник переносной РВО42	1 шт	4	4 017,86	-	16 071	-	16 071	-	17 357	
						-	-	-	-	-	1 286		
Раздел 8 Система обогрева													

9	115	295-200-1000 (ПЛ)	Система обогрева ШУТ1,2	1 шт	2	138 928,57	-	277 857	-	277 857	-	300 086	
						-	-	-	-	-	22 229		

Итого	**473 341**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	71 472
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 799
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 262
- материалы, изделия и конструкции, тенге	311 640
- накладные расходы, тенге	52 368
- сметная прибыль (8 %), тенге	35 063
Всего	**473 341**
Временные здания и сооружения (0,9%)	4 260
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	8 119
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**9 714**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**495 435**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	422 392,83
Налог на добавленную стоимость 12%	50 687,14
Всего по сметному расчету	**473 079,97**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №85

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 02-01-07)

Системы связи

Основание: 1209/2019-СС

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 Домофон													

1	29	1310-0902-1209	Ящик для трубных проводок протяжной или коробка, размер до 500x500 мм. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	2	4 431,74	73,64	8 863	147	110	5 281	15 276	
						4 303,32	25,70	8 607	51	-	1 132		
2	30	248-401-0101	Бокс монтажный типа VIZIT-MB1 для установки в нем БПД, БУД, БКМ, VIZIT-TU, БК, две сетевые розетки, защитное заземление, вентиляция, габаритные размеры 260 мм x 345 мм x 115мм	1 шт.	2	18 891,00	-	37 782	-	37 782	-	40 805	
						-	-	-	-	-	3 023		
3	31	248-401-0201	Блок вызова и управления домофонов, видеодомофонов многоабонентских типа БУД-302М серии 300 (190-240VAC), количество абонентов до 200, функции: кодового замка, контроллера ключей TOUCH MEMORY и RF (200 индивидуальных кодов, 2400 ключей TM и RF)	1 шт.	2	37 772,00	-	75 544	-	75 544	-	81 588	
						-	-	-	-	-	6 044		
4	32	248-401-0610	Блок коммутаций БК-100, для многоквартирных домофонов	1 шт.	2	8 349,00	-	16 698	-	16 698	-	18 034	
						-	-	-	-	-	1 336		
5	33	1311-0301-0101	Приборы, масса до 5 кг. Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах НР=75%	шт.	2	1 370,06	-	2 740	-	71	2 002	5 121	
						1 334,71	-	2 669	-	-	379		

6	34	1308-0103-3002	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 6. Монтаж оборудования НР=72%	шт.	2	3 216,32	554,38	6 433	1 109	183	4 060	11 332	
						2 570,22	249,65	5 140	499	-	839		
7	35	248-401-0301	Замок электромагнитный типа VIZIT-ML300(M)-40	1 шт.	2	24 848,00	-	49 696	-	49 696	-	53 672	
						-	-	-	-	-	3 976		
Раздел 3 Сети видеонаблюдения													
8	52	1310-0408-0623	Устройство видеоконтрольное. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	1	6 228,60	85,36	6 229	85	-	3 763	10 791	
						6 143,24	25,70	6 143	26	-	799		
9	53	248-403-0102	Видеорегистратор модели UNIVIEW NVR301-04LS2-P4-C, 4-х канальный сетевой с 4-мя PoE портами (поддержка HDD дисков: 1 SATA до 10 Tb)	1 шт.	1	49 476,00	-	49 476	-	49 476	-	53 434	
						-	-	-	-	-	3 958		
10	54	1310-1001-0102	Камеры видеонаблюдения на кронштейне. Монтаж НР=61%	камера	2	9 400,02	13,39	18 800	27	-	11 452	32 672	
						9 386,63	-	18 773	-	-	2 420		
11	55	248-402-0403	IP видеокамера модели RVI RVi-1NCD8045, объектив 3,7 ~ 11мм, 8 Мп с ИК подсветкой дальностью до 30 м	1 шт.	2	91 801,00	-	183 602	-	183 602	-	198 290	
						-	-	-	-	-	14 688		

12	56	290-000-1000 (пп)	Карта памяти 64 Гб	1 шт	2	22 857,14	-	45 714	-	45 714	-	49 371	
						-	-	-	-	-	3 657		
13	57	248-404-0304	Диск жесткий HDD Uniview на 4Тб	1 шт.	1	46 264,00	-	46 264	-	46 264	-	49 965	
						-	-	-	-	-	3 701		
14	58	1308-0201-0901	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР=72%	м кабеля	85	543,61	238,41	46 207	20 265	4 095	21 170	72 767	
						257,02	88,89	21 847	7 556	-	5 390		
15	59	243-304-0102	Кабель для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E	1 км	0,085	179 621,00	-	15 268	-	15 268	-	16 489	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 221		
16	60	231-102-0206	Коннектор для крепления спайдера	1 шт.	4	4 576,00	-	18 304	-	18 304	-	19 768	Казахстан
						-	-	-	-	-	1 464		
17	61	247-202-0103	Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 80 мм x 80 мм x 40 мм, IP44	1 шт.	2	1 403,00	-	2 806	-	2 806	-	3 030	
						-	-	-	-	-	224		
18	62	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	75	394,35	15,41	29 576	1 156	2 291	19 184	52 661	
						348,39	6,87	26 129	515	-	3 901		
19	63	241-207-0203	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм	1 м	75	111,00	-	8 325	-	8 325	-	8 991	
						-	-	-	-	-	666		
20	64	261-301-0220	Хомутики для крепления труб	100 шт.	0,015	5 399,00	-	81	-	81	-	87	
						-	-	-	-	-	6		

Итого **794 144**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 89 308

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	22 789
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 647
- материалы, изделия и конструкции, тенге	556 310
- накладные расходы, тенге	66 912
- сметная прибыль (8 %), тенге	58 824
Всего	**794 144**
Временные здания и сооружения (0,9%)	7 147
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	13 622
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**16 298**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**831 212**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	708 666,10
Налог на добавленную стоимость 12%	85 039,93
Всего по сметному расчету	**793 706,03**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100712007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", **БИН** 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №86

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 02-01-08)

Технологические решения

Основание: РП 9648-2-ТХ

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3	1117-0201-0104	Гарнитура туалетная: вешалки, подстаканники, поручни для ванн и тому подобное. Установка НР=98%	шт.	6	716,42	0,14	4 299	1	99	4 115	9 087	
						699,85	-	4 199	-	-	673		

2	4	290-000-1000 (ПЛ)	Поручень прямой для инвалидов	1 шт	4	32 500,00	-	130 000	-	130 000	-	140 400	
						-	-	-	-	-	10 400		
3	5	290-000-1000 (ПЛ)	Поручень для унитаза	1 шт	2	20 758,93	-	41 518	-	41 518	-	44 839	
						-	-	-	-	-	3 321		
4	7	290-000-1000 (ПЛ)	Домовой указатель	1 шт	1	1 339,29	-	1 339	-	1 339	-	1 446	
						-	-	-	-	-	107		

Итого	**195 772**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 199
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1
- материалы, изделия и конструкции, тенге	172 956
- накладные расходы, тенге	4 115
- сметная прибыль (8 %), тенге	14 501
Всего	**195 772**
Временные здания и сооружения (0,9%)	1 762
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	3 358
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**4 018**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**204 910**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	174 700,04
Налог на добавленную стоимость 12%	20 964,00
Всего по сметному расчету	**195 664,04**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №87

за 17.09.2024 г.

(Локальная смета 07-01-01)

Генплан

Основание:1/20-ГП

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 В границе участка													

1	1	1101-0104-0701	Площади. Планировка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) НР=72%	м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	1800	2,65	2,65	4 770	4 770	-	1 192	6 439	
						-	0,92	-	1 656	-	477		
2	2	1101-0102-0326	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР=72%	м3 грунта	41	306,78	291,90	12 578	11 968	23	2 861	16 674	
						14,32	82,61	587	3 387	-	1 235		
3	3	412-102-0101	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 1 км	1 т·км	65,6	228,00	-	14 957	-	-	-	16 154	
						-	-	-	-	-	1 197		

Итого	**39 267**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	587
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	16 738
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	5 043
- материалы, изделия и конструкции, тенге	23
- накладные расходы, тенге	4 053
перевозка грузов, тенге	14 957
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 909
Всего	**39 267**
Временные здания и сооружения (0,9%)	353
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	674

Непредвиденные работы и затраты (2%)	**806**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**41 100**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	35 040,61
Налог на добавленную стоимость 12%	4 204,87
Всего по сметному расчету	**39 245,48**

Подрядчик: БИН 051040000290
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742003121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №88

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-3 к 2-1-2)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.4 Кровля													

1	61	1110-0102-0204	Стены. Устройство фронтонов НР=90%	м2 фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхн	13,04	8 659,02	55,57	112 914	725	92 583	17 969,00	141 354,00	
						1 503,40	27,73	19 604,00	362	-	10 471,00		

Итого	**141 354**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	19 604
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	725
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	92 583
- материалы, изделия и конструкции, тенге	17 969
- накладные расходы, тенге	10 471
- сметная прибыль (8 %), тенге	141 354
Всего	**141 354**
Временные здания и сооружения (0,9%)	1 272
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	2 425
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**2 901**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**147 952**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	126 139,38
Налог на добавленную стоимость 12%	15 136,73
Всего по сметному расчету	**141 276,11**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

_____ **Жарбагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 190742007129
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №89

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-4 к 2-1-3)

Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Заполнение проемов													

1	4	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах, Д-6** НР=69%	м2	4,41	5 921,53	82,50	26 114	364	5 370	14 183	43 521,00	
						4 621,35	39,71	20 380	175	-	3 224		
2	7	223-207-0103	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный	1 м2	4,41	34 539,00	-	152 317	-	152 317	0	164 502,00	
						-	-	-	-	-	12 185		
3	8	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-8 НР=90%	м2	3,36	3 055,41	144,41	10 266	485	2 253	6 981	18 627,00	
						2 240,39	68,21	7 528	229	-	1 380		
4	9	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	3,36	14 911,00	-	50 101	-	50 101	0	54 109,00	
						-	-	-	-	-	4 008		
5	10	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях, Д-5 НР=90%	м2	11,34	3 055,41	144,41	34 648	1 638	7 604	23 562	62 867,00	
						2 240,39	68,21	25 406	774	-	4 657		

6	11	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	1 м2	11,34	11 755,00	-	133 302	-	133 302	0	143 966,00	
						-	-	-	-	-	10 664		
7	12	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	14,7	14 911,00	-	219 192	-	219 192	0	236 727,00	
						-	-	-	-	-	17 535		
2.3 Полы													
Тип 59													
8	25	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94%	м плинтусов	1600	395,63	3,64	633 008	5 824	369 296	244 866	948 104,00	
						161,18	1,63	257 888	2 608	-	70 230		
Окраска лоджий													
9	33	1115-0403-0103	Полы. Окраска простая масляными составами за 2 раза НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	2008	684,16	2,34	1 373 793	4 699	417 402	763 298	2 308 058,00	
						473,95	1,21	951 692	2 430	-	170 967		

Итого	**3 980 481**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 262 894
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	13 009
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	6 216
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 356 838
- накладные расходы, тенге	1 052 890
- сметная прибыль (8 %), тенге	294 850

Всего	**3 980 481**
Временные здания и сооружения (0,9%)	35 824
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	68 277
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**81 692**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**4 166 274**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	3 552 038,66
Налог на добавленную стоимость 12%	426 244,64
Всего по сметному расчету	**3 978 283,30**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____Жарылгамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____Абенов Е.К.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №90

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-5 к 2-1-4)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.3 Общий поэтажный узел системы Т3,Т4													

1	7	245-510-0301	Клапан запорный радиаторный ГОСТ 30815-2002 Tmax 120 °C, PN 10, угловой с резьбой R 1/2", DN 15	1 шт.	16	3 084,00	-	49 344	-	49 344	-	53 292	
						-	-	-	-	-	3 948		

Итого	**53 292**
- материалы, изделия и конструкции, тенге	49 344
- сметная прибыль (8 %), тенге	3 948
Всего	**53 292**
Временные здания и сооружения (0,9%)	480
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	914
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**1 094**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**55 780**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	47 556,33
Налог на добавленную стоимость 12%	5 706,76
Всего по сметному расчету	**53 263,09**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

Цена региона Павлодарская область г.Павлодар, г.Аксу

Заказчик:

Заказ 1достык

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №91

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-7 к 2-1-6)

Электрооборудование и электроосвещение

Основание: ЭМО.СО

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Силовое электрооборудование													

1	1	247-301-0120	Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	1 шт.	16	61 876,00	-	990 016	-	990 016	-	1 069 217	
						-	-	-	-	-	79 201		
2	2	247-301-0231	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC (3x220/380V 10-100A), 20 мА, класс точности 1	1 шт.	2	127 680,00	-	255 360	-	255 360	-	275 789	Казахстан
						-	-	-	-	-	20 429		
3	3	247-301-0227	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC (3x220/380V 5-7,5A), 20 мА, класс точности 1	1 шт.	2	117 023,00	-	234 046	-	234 046	-	252 770	Казахстан
						-	-	-	-	-	18 724		
4	4	1311-0301-0103	УСПД. Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах. Добавлять за каждые 5 кг свыше 10 кг НР=75%	кг	1	591,45	-	591	-	58	401	1 071	
						533,88	-	534	-	-	79		
5	5	247-305-0143	Устройство сбора и передачи данных УСПД 1001	1 шт.	1	543 818,00	-	543 818	-	543 818	-	587 323	Казахстан
						-	-	-	-	-	43 505		

Итого **2 186 170**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 534
- материалы, изделия и конструкции, тенге 2 023 298
- накладные расходы, тенге 401

- сметная прибыль (8 %), тенге	161 938
Всего	**2 186 170**
Временные здания и сооружения (0,9%)	19 676
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	37 499
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**44 867**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**2 288 212**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	1 950 860,04
Налог на добавленную стоимость 12%	234 103,21
Всего по сметному расчету	**2 184 963,25**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ Жармагамбетов А.Б.

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ Койсарин Н.М.

Авторский надзор: БИН 190742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ Абенов Е.К.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

Заказчик: АС "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №92

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-10 к 2-1-2)

Строительная часть выше отм.0.000

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													

1	1	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка в тех подполье НР=93% т.ч.п.3.1: т.ч.п.3.1:К2мат=0,77;	м2 перегородок (за вычетом проемов)	37,5	8 316,13	459,18	311 855	17 219	164 908	125 095	471 906	
						3 459,41	127,55	129 728	4 783	-	34 956		
2	2	1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	2	997,55	432,85	1 995	866	450	1 050	3 289	
						339,52	105,37	679	211	-	244		
3	3	222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	1 м3	0,028	238 186,00	-	6 669	-	6 669	-	7 203	Казахстан
						-	-	-	-	-	534		
2.1 Разные работы. Вход, крыльцо													
4	4	224-106-0102	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 90х3,5 мм	1 м	12	3 347,00	-	40 164	-	40 164	-	43 377	Казахстан
						-	-	-	-	-	3 213		

Итого	**525 775**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	130 407
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	18 085
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	4 994
- материалы, изделия и конструкции, тенге	212 191
- накладные расходы, тенге	126 145
- сметная прибыль (8 %), тенге	38 947
Всего	**525 775**
Временные здания и сооружения (0,9%)	4 732
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	9 019
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**10 791**

Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**550 316**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	469 182,71
Налог на добавленную стоимость 12%	56 301,92
Всего по сметному расчету	**525 484,63**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____**Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____**Жарменгамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____**Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____**Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г. Цены Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №93

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-11 к 2-1-3)

на Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.2 Отделочные работы. Стены													
1	1	1115-0403-0308	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	656,787	1 409,29	5,84	925 603	3 836	215 715	566 398	1 611 361	

						1 075,01	2,96	706 053	1 944	-	119 360

Итого	**1 611 361**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	706 053
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 836
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 944
- материалы, изделия и конструкции, тенге	215 715
- накладные расходы, тенге	566 398
- сметная прибыль (8 %), тенге	119 360
Всего	**1 611 361**
Временные здания и сооружения (0,9%)	14 502
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	27 640
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**33 070**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**1 686 573**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	1 437 920,91
Налог на добавленную стоимость 12%	172 550,51
Всего по сметному расчету	**1 610 471,42**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены Павлодарская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и
осуществления
функций заказчика
Форма

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №94

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-12 к 2-1-4)

Водопровод и канализация

Основание: ПСД-2017-99-35-ВК

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
1	1	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 63 мм	1 шт.	4	549,00	-	2 196	-	2 196	-	2 372	

						-	-	-	-	-	176		
2	2	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 75 мм	1 шт.	100	549,00	-	54 900	-	54 900	-	59 292	
						-	-	-	-	-	4 392		
3	3	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 110 мм	1 шт.	12	549,00	-	6 588	-	6 588	-	7 115	
						-	-	-	-	-	527		
4	4	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 25 мм	1 шт.	8	549,00	-	4 392	-	4 392	-	4 743	
						-	-	-	-	-	351		
5	5	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 32 мм	1 шт.	40	549,00	-	21 960	-	21 960	-	23 717	
						-	-	-	-	-	1 757		
6	6	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 40 мм	1 шт.	70	549,00	-	38 430	-	38 430	-	41 504	
						-	-	-	-	-	3 074		
Система Т3, Т4. Ниже 0.00													
7	7	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 40 мм	1 шт.	36	549,00	-	19 764	-	19 764	-	21 345	
						-	-	-	-	-	1 581		
8	8	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 63 мм	1 шт.	84	549,00	-	46 116	-	46 116	-	49 805	
						-	-	-	-	-	3 689		
9	9	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 75 мм	1 шт.	54	549,00	-	29 646	-	29 646	-	32 018	
						-	-	-	-	-	2 372		
10	10	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 90 мм	1 шт.	30	549,00	-	16 470	-	16 470	-	17 788	
						-	-	-	-	-	1 318		
11	11	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 25 мм	1 шт.	10	549,00	-	5 490	-	5 490	-	5 929	

						-	-	-	-	-	439			
12	12	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 32 мм	1 шт.	40	549,00	-	21 960	-	21 960	-	23 717		
						-	-	-	-	-	1 757			
13	13	261-301-0221	Хомуты для крепления труб диаметром 40 мм	1 шт.	50	549,00	-	27 450	-	27 450	-	29 646		
						-	-	-	-	-	2 196			

Итого	**318 991**
- материалы, изделия и конструкции, тенге	295 362
- сметная прибыль (8 %), тенге	23 629
Всего	**318 991**
Временные здания и сооружения (0,9%)	2 871
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	5 472
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**6 547**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**333 880**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	284 655,95
Налог на добавленную стоимость 12%	34 158,71
Всего по сметному расчету	**318 814,66**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жарменбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С", KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742000121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма

региона

Заказчик: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", БИН 110640006333, Павлодарская обл., г.Павлодар, Луговая, 16, 8(7182)65-03-05

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22 от 28.03.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №95

за 17.09.2024 г.

(Корректировочная смета № 0-13 к смете 0-4 к 2-1-3)

на Архитектурная часть

Основание: Рабочий проект,9648-2-АР

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью,	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2 ДОБАВИТЬ													
2.1 Заполнение проемов													
1	1	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	1 м2	10	14 911,00	-	149 110	-	149 110	-	161 039	

						-	-	-	-	-	11 929		
2	2	223-203-0101	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-7, однопольный	1 м2	10	61 821,00	-	618 210	-	618 210	-	667 667	Казахстан
						-	-	-	-	-	49 457		

Итого	**828 706**
- материалы, изделия и конструкции, тенге	767 320
- сметная прибыль (8 %), тенге	61 386
Всего	**828 706**
Временные здания и сооружения (0,9%)	7 458
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,7%)	14 215
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**17 008**
Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.	**867 387**
Итого с тендерной скидкой 0,852569624	740 200,73
Налог на добавленную стоимость 12%	88 824,09
Всего по сметному расчету	**829 024,82**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик: БИН 110640006333
АО "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Жармагамбетов А.Б.**

Технический надзор: БИН 061240009707
ТОО "Бестау-С" KZ49VJE00057127

_____ **Койсарин Н.М.**

Авторский надзор: БИН 100742007121
ТОО НИПиЭ "Апогей."

_____ **Абенов Е.К.**