Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«29» сентября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Азамат құрылыс» Республика Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, Уштобинская г.а., г.Уштобе, ул. Б.Момышулы, 306,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Аменова Т.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы СШЛ № 23 г. Актобе", расположенного на пересечении улиц Рыскулова и Сатпаева в городе Актобе.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГКП "Средняя школа-лицей № 23 им. А. Ермекова" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", руководитель Касымова Алия Танатаровна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «DK Capital»
2. ТОО «Europa NS»
3. ТОО «DREAM CAPITAL»
4. ТОО «DK BUILDING»
5. ТОО «Алтын Заман Курылыс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Стройуниверсал», номер проекта б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГКП "Средняя школа-лицей № 23 им. А. Ермекова" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", № 75 от 14.10.2021;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Общая площадь	м²	8476,4		8476,4	
Площадь застройки	м²	2836,0		2836,0	
Площадь покрытия	м²				
Площадь озеленения	м²				
Прочие территории	м²				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание средней школы-лицей №23 имени Алимхана Ермекова имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2836,0	2836,0
Число этажей	этаж	1/2/3	1/2/3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	29656,0	29656,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание школы-лицея трехэтажное (литер А, А1) с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане с общими наружными размерами 67,66,11х43,60 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м и 6,9 м (спортзала), высота здания - 11,4 м (до конька кровли). Пристроенный блок - одноэтажный (литер А2) «Г» (зеркально) образной конфигурации в плане с наружными размерами 11,67х6,0+4,14х2,7 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, высота здания до верха парапета - 4,1 м. Пристроенный блок- двухэтажный (литер А3) с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами 25,0х18,0 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, высота здания до верха парапета - 7,3 м.*

Согласно техническому заключению по обследованию здание трехэтажное с подвалом (пристройка - двухэтажная), год постройки – 1988 год. Конструктивная схема - жесткая с несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытия, также лестничных клеток. Фундаменты – под несущие стены ленточные, сборные бетонные блоки, под колонны – железобетонные столбчатые. Наружные и внутренние несущие стены – силикатный кирпич. Колонны – железобетонные, столбы – кирпичные. Прогоны и перемычки – сборные железобетонные. Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты. Лестницы – железобетонные марши и площадки. Крыша – чердачная, покрытие кровли – металлочерепица по деревянным конструкциям. Стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича, облицовка силикатным кирпичом. Крыша и кровля – чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из металлочерепицы; Кровля одноэтажной и двухэтажной части здания школы-лицея - плоская рулонная из трех слоев наплавляемого материала, Полы – дощатые, линолеум, керамические плиты. Оконные блоки – деревянные и из ПВХ профилей. Дверные блоки – деревянные (внутренние), и металлические (наружные). Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Согласно заданию на проектирование, дефектного акта и заключения технического обследования здания рабочим проектом предусмотрены капитальный ремонт здания средней школы-лицей по следующим видам работ (архитектурно-строительная часть): частичная замена оконных и полная замена дверных блоков; полная замена покрытия полов из линолеума, частичная замена бетонных полов; полная замена систем отопления и вентиляции с сохранением существующей схемы. Для столовой и кухни запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка П1 размещена под потолком в обеденном зале. Приточный воздух очищается в фильтре, охлаждается в воздухоохладителях, а в зимнее время подогревается в калориферах. В соответствии с дефектным актом в рабочем проекте предусмотрена полная замена системы отопления и замена элеваторного узла в здании на блочный автоматизированный БТП в комплекте с узлом учета тепла полной заводской готовности, для основного здания принят БТПА-0,33-0,26-0,08 и для пристройки – БТПА-0,073. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в БТПА, расположенного в подвале основного здания. В здании разработана система отопления двухтрубная вертикальная и однотрубная горизонтальная. Рабочим проектом трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Радиаторы отопления приняты чугунные марки М90, но согласно протокольного решения №1 от 16.05.2023 года система отопления заменена износостойкими и современными металлопластиковыми трубами, а также заменены чугунные радиаторы марки М90 на биметаллические, обладающие современным эстетическим видом и большая теплоотдача секции радиатора позволил сократить их количество при сборке батареи, а излишние секции радиаторы установлены в кабинетах, где отсутствовал замена по проекту.*

Регулирование системы осуществляется кранами шаровыми. Воздух из системы удаляется при помощи кранов Маевского, установленных у радиаторов. Установка распределительных гребенок предусматривает регулирование систем отопления, а запорно-регулирующая арматура, установленная на гребенках позволяет отключение отдельных ветвей системы отопления.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства май 2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2023 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,0** месяцев;

фактически **4,0** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68 % и фактически применено 68 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение) к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы СШЛ № 23 г. Актобе»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Азамат құрылыс» Аменов Т.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Азамат құрылыс