"Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ., Т.Шевченко көшесі, № 131 үй

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ49REA00356753 12.10.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Караласов С.М.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО «Майами Solar», 423602, Область Жетісу, Панфиловский район, СЭЗ Хоргос Восточные ворота, Индустриальная зона, , Учетный квартал 85, здание 1337, 1337, 8 (727) 344 13 95

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство производственного завода на территорий СЭЗ «Хоргос восточные ворота»
Республика Казахстан, область Жетісу Панфиловский район, Пенжимский с.о. Учетный квартал 85 Здание 1337

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 13.10.2023 года.
Срок ввода в эксплуатацию 14.12.2023 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Договор об осуществлении деятельности в качестве участника специальной экономической зоны

(наименование местного исполнительного органа)

от 19.05.2022 **года №** 22/3.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО АрхИнжПроект, 22016114, 02.09.2022 г., Рабочий проект, ТОО Майами Solar, № 14/03 от 09.10.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 09.10.2023, Частная, Абайұлы Думан;Акешеев Алтай Ибраимович ;Кузембаев Мурат Маратович, +7 (727) 317–00–77; +7 (727) 317–00–77;8727-317-00-77, KZ13VJE00063692;KZ76VJE00080212;KZ22VJE00080214, Инженерные сети и системы;Градостроительство;Конструктивная часть, ТОО «Kaz Expert Company»;ТОО «Kaz Expert Company»;ТОО " Kaz Expert Company"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО Строительная фирма «Талант» - Лицензия:15-ГСЛ № 000778, 24.11.2008, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, ул. Полежаева, 92А, 8 (727) 393 94 42\r\nТОО MAGNIT PLUS - Лицензия:ГСЛ № 04785, 19.04.2010 , II, Республика Казахстан, г.Алматы, мкр.Таугуль -3, 78, 8707-212-63-27\r\nТОО АлтайКазИнжиниринг - Лицензия: ГСЛ № 04785, 19.04.2010, II, Республика Казахстан, г.Алматы, мкр. Аксай 3А 91, 27, 8702-763-28-79

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 11.10.2023 ;11.10.2023 ;11.10.2023 года № 1-10-23ГП;1-10-23ГП;1-10-23ГП.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3/к-2023 от 27.04.2023 года назначен Кулмурзаева Серика Жамбыловича, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Алма-атинская архитектурно строительный институт , 1992, Инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 78;02/09;1-09/П от 01.09.2023 0:00:00;02.09.2023 0:00:00;02.09.2023 0:00:00 года назначен Мустафина Мырзагерей Задагереевич;Еркимбеков Кенен Жамалбекович;Тулебаев Берик Кабдрашович , Электрик ТОО Magnit Plus;Энергетик ТООт АлтайКазИнжиниринг;Инженер ТОО Талант,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский политехнический институт им.Ленина;АО Алматинский институт энергетики и связи ;Казахский политехнический институт им.Ленина, 1992;2008;1993 г., Инженер электрик;Электроэнергетик;Инженер-системотехник

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2;2;2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «АрхИнжПроект»„ 18019408, 22.10.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы , Орбита-3 , 37/1 , 87782202496

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кузембаев М. М. , главного инженера проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 24.04.2023 0:00:00 года № 1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО Сұлутөр Проект Эксперт , Республика Казахстан, г.Алматы , Жангельдина , 31/2 , 403 , 8727-341 -00

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жаутиков Ергазы Жанабаевич KZ15VJE00025147 от 26.04.2012 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 11.10.2023 0:00:00 № 01/2023,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.