Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_17_" октября 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 74 "Дәурен" акимата города Астаны, Руководитель Напбаева Д.А, БИН 130940007977, тел. 87172728547, 010000, г.Астана, Жилой массив ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ , Улица А135, 7**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **17.10.2024г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К. Т., г.Астана, пр. Республики д. 26 кв. 1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **17.10.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОСТЭКСКОМ", аттестованный эксперт Хасенов Р.Б., аттестат, №KZ04VJE00046491 , 08.05.2019, БИН 010340002048, тел.: 87779914109**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **17.10.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей", директора Аркенова Ф.Б.., приказ №13 от 25.06.2024г., БИН 100740007121, тел.: 87019212509**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №74 «Дәурен» акимата города Астана по адресу: г.Астана, район Алматы ж.м. Интернациональный А 135, №7 (Учхоз), II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Астана, район Алматы ж.м. Интернациональный А 135, №7 (Учхоз)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ70REA00401383 от 02.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО научный институт проектирования и экспертизы "Апогей", проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Управление образования г.Астана от 14.12.2023 года № 113/15-VIII**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц;

фактически, месяц: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Этажность	этаж	2+подвал	-	2+подвал	-
Общая площадь здания	м2	3 526,7	-	3 526,7	-
Площадь застройки	м2	1 477,8	-	1 477,8	-
Строительный объем	м3	12 226	-	12 226	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным. Здание детского сада двухэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 48.5х48.3 м, высотой этажей 3 м. Высота помещений подвала 1.8 м. Детский сад запроектирован на 240 мест для пребывания детей в возрасте от 2 до 7 лет. Детский сад включает включает следующие функциональные группы помещений: - групповые ячейки - изолированные автономные помещения, принадлежащие отдельной возрастной группе; - специализированные помещения для занятия детьми. В здании предусмотрен следующий набор помещений: холл, игровые комнаты, раздевалки, спальни, кабинеты, коридоры, санузлы, прачечная, моечная, склады, кухня, мед.кабинет, актовый зал, музыкальный зал и т.д. Здание детского сада имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов. Отмостка - бетонная шириной 1000 мм из бетона кл. В7,5 по щебеночной подготовке. Наружная отделка: Окна - металлопластиковые двухкамерные; Двери - металлические утепленные. Капитальный ремонт включает в себя следующие виды работ и мероприятия: - демонтаж и монтаж оконных блоков; - демонтаж и монтаж наружных дверных блоков; - ремонт крылец и пандусов; - устройство карнизов на входами;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 141 048,97184 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 132 963,19568 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 8 085,77616 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
138 227,9924 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 130 303,93176 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 924,06064 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 68% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №74 «Дәурен» акимата города Астана»,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Напбаева Д.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ПОСТЭКСКОМ», директор Уразалинов Д.К. _____
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хасенов Р.Б. аттестат №KZ04VJE00046491, 08.05.2019- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"- Аркенова Ф.Б. директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"- Аркенова Ф.Б.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный эксперт Эксперт Аркенова Ф.Б.., приказ №13 от 25.06.2024г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание детского сада	3			1 477,8	12 226	3 526,7		3 526,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3 526,7							3 526,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	3 526,7	3 526,7				

Заказчик Напбаева Д.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Аркенова Ф.Б.

Аркенова Фарида Борисовна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)