Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 07. 2019 г.

Заказчик ***КГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" в лице Руководителя Садырова Ербола Кыдыралиевича, Жамбылская обл. Байзакский район с. Сарыкемер, Байзак Батыра , 107***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице генерального директора Ахметова Кайрата Нурсаиновича юр. адрес : г. Алматы, ул. Бокейханова 53а***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО «Фараб курылыс» в лице директора Ақжігіт Т.А., эксперта Тлегенова Б.З. , № аттестата KZ47VJE00015744 от 25.02.2019***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***ТОО «Тараз Аркон» , директор – Момбеков И.А. , ГСЛ № 16016213 от 21.10.2016 г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция здания существующей котельной детского сада "Ерасыл" в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области с подключением к газопроводу.»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Жамбылская область Байзакский район а. Жетибай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***решения акима Байзакского района «О предоставлении права на землю» №3 от 14.03.2018 года;***

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области» от 05.06.2019 года № KZ96REA00133195***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Тараз Аркон», проект № б/н, согласно задания на проектирование от 21.06.2017 г.,*** утвержденного (й) ***руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» от 25.04.2018 г. за № 51***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019 г.***
месяц, год
окончание работ ***июль 2019 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2,0 (два);***
фактически, месяц: ***2,0(два);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Количество водонагревательных котлов ВВ-735RG - 81,4 кВт	шт	2	2	2	2
Общая теплопроизводительность котельной	МВт	0,163	0,163	0,163	0,163
Отпуск тепла, всего, в том числе:	МВт	0,077	0,077	0,077	0,077
- на отопление	МВт	0,0721	0,0721	0,0721	0,0721
- на собственные нужды котельной	МВт	0,0054	0,6	0,6	0,6
Расход воды на аварийную подпитку	$м^3$/час	0,14	0,14	0,14	0,14
Расход природного газа на два котла	$м^3$/час	18,6	18,6	18,6	18,6
Основные технические показатели по генплану					
1) площадь участка	га	0,0485	0,0485	0,0485	0,0485
2) Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений всего, в том числе:	м2	73,24	73,24	73,24	73,24
1) котельная	м2	57,04	57,04	57,04	57,04
2)метал. резервуар для жидкого топлива	м2	4,0	4,0	4,0	4,0

3)дымовая труба	м2	2,0	2,0	2,0	2,0
4) септик подземный	м2	7, 2	7, 2	7, 2	7, 2
5) КТП	м2	9,0	9,0	9,0	9,0
Строительный объем котельной	м3	203,65	203,65	203,65	203,65
Площадь покрытий (на участке)	м2	109,00	109,00	109,00	109,00
Площадь покрытий (вне участка)	м2	40,00	40,00	40,00	40,00

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризует-ся следующими данными: котельная предназначена для теплоснабжения детского сада «Ерасыл» в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области, улучшает экологическую и санитарно-гигиеническую обстановку в населенном пункте, создает комфортные условия в помещениях детского сада.

Комплексом предусматривается:

- монтаж двух котлов водогрейных ВВ-735RG N,=0,07 ккал/час, на газе, N=81,4 кВт, производства «Буран Бойлер»;
- монтаж горелок для газа и диз.топлива (2раб {газ}., 1рез.1дизел) с контроллером MAX GAS 12/MAX12, производства «БуранБойлер» ;
- установка двух насосов циркуляционных сетей TOP-STG 40/15 Q=4,1 м3/ч, напор H=10,7м, N=0,91кВт, (1 -рабочий, 1 - резервный). производства «Wilo» ;
- установка двух насосов STAR-Z25/6 подпитки системы отопления 0=0.2 м'/ч, напор H=4,1м, N=0,099кВт (1 -рабочий, 1 - резервный). производства «Wilo» ;
- установка насоса JSWm 1CX-2iSFPedrollo исходной йоды 0=1,5м3/ч, H=17к N=0,75kBw, производства «Келет-Казахстан» ;
- установка двух насосов СКт-90Е Pedrolo диз.топлива 0=1.0л/с, H=10м, N=0,75кВт, производства «Келет-Казахстан» ;
- установка двух дозаторов полифосфатного для очистки йоды 0=1,5 м '/ч, Dosamax BLU;

Схема теплоснабжения - закрытая.

Котел вырабатывает горячую воду для системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (Т1). Теплоноситель для системы теплоснабжения: вода с расчетной температурой 85-60°С.

Циркуляция сетевой воды в системе отопления осуществляется с помощью сетевых насосов. Насосы сетевой воды установлены на обратной линии (Т2), перед котлами.

Контур сетевой воды оборудован двумя мембранным расширительным баком емкостью 200 л.

Бак запаса подпиточной воды емкостью 1,0 м3 принят из листовой стали по ГОСТ 19903-74 и выполняется по серии 5.904-43.

На подающем и обратном трубопроводах устанавливаются, запорно-регулирующая арматура - задвижки стальные, шаровые краны, вентили чугунные, обратные клапаны, манометры и термометры для измерения параметров теплоносителя.

Трубопроводы обвязки тепломеханической части котельной и подачи воды на подпитку приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* Ø32х3,2...50х3,5 мм. На выходе из котельной диаметры труб сетевой воды системы отопления- Ø57х3,5 мм (Т1, Т2).

Топливом для котельной служит природный газ.

Резервным источником топливоснабжения является жидкое дизельное топливо, для этого, снаружи котельной -установка резервуара жидкого топлива емкостью 3,0 м3.Трубопроводы жидкого топливо приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 20х2,8...57х3,5 мм.

Обвязка трубопроводов предусматривает установку топливного насоса, фильтра очистки топлива, запорно-регулирующей арматуры, стальных вентилей д Ø 25.50 мм, обратного клапана Ø 25 мм, установку электромагнитного клапана -отсекателя и изолирующего фланцевого соединения перед насосами.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Расчетные расходы воды и стоков:

Водопровод - 0,02 м3/сут; 0,08 м3/час; 0,10 л/с.

Канализация - 0,05 м3/сут; 0,17 м3/час; 1,76 л/с.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети поселка диаметром ПЭ 110 мм, точка подключение колодец на территории детского сада.

Монтаж сетей водопровода производится из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметрами 63х3,0 мм.

Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи разъемного соединения - универсальная обжимная фланцевая муфта. \^

Канализация

Монтаж сетей канализации производится из гофрированных канализационных труб ПЭ100 SDR41 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 110х6,5 мм.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 700 мм.

Наружные тепловые сети

Источник теплоснабжения - проектируемая автономная котельная.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Трасса наружных тепловых сетей выполнены от реконструируемой котельной с параметрами теплоносителя 85-60 °С до зданий существующей начальной школы.

Прокладка теплосети предусмотрено в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов принятых по серии 3.006.1-2/87.

Трубопроводы теплосети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанные диаметрами 57х3,5 мм, диаметрами 25х3,0.57х3,5 мм -для спуска воды.

Глубина заложения подземной тепловой сети - от 1,10...2,1 м.

Запорная арматура - стальные шаровые краны диаметрами 15...50 мм для тепловых сетей и для спуска воды устанавливаются в проектируемой тепловой камере.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла составляет - 0,0721 МВт.

Протяженность теплотрассы - 0,021 км;

Протяженность трубопроводов - 0,045 км.

Газоснабжение:

Наружный газопровод

Точка подключения - существующий подземный ПЭ газопровод среднего давления.

Трасса газопровода выполнена подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63х5,8 мм на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли; надземно (после выхода из земли до ГРПШ и низкого давления после ГРПШ до котельной) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 57х3,0 мм.

Для снижения давления газа предусмотрена установка ГРПШ-10МС-1 с регулятором давления РДГК-10М.

После врезки в существующий газопровод в начале трассы предусмотрена подземная установка шарового полиэтиленового крана диаметром 63 мм в безколодезной установке. Кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

В конце трассы газопровода после выхода из земли перед ГРПШ на надземном газопроводе среднего давления предусмотрена установка шаровых кранов.

Основные технические показатели:

Расчетный расход газа составляет - 18,6 м3/час.

Протяженность газопроводов - 0,104 км, в том числе:
- среднего давления - 0,100 км; низкого давления - 0,004 км.

Внутреннее газоснабжение

Расчетный расход газа составляет - 18,6 м3/час.

В котельной предусмотрена установка двух котлов с автоматизированной газовой горелкой низкого давления.

Топливом для котельной служит природный газ, резервным видом служит жидкое дизельное топливо для чего, снаружи котельной предусмотрена установка резервуара жидкого топливо емкостью 3,0 мз (раздел ТП).

Ввод газопровода в котельную предусмотрена с установкой газового счетчика DELTA G-40 с корректором.

На вводе и на подводке газопроводов к котлам установлен электромагнитный клапан КЗГЭУ-50НД в комплекте с устройством автоматического контроля загазованности, который предусматривает прекращение подачи газа при погасании пламени и при повышении давления газа выше допустимых пределов.

Для вентиляции топки и газоходов в период остановки котлов, в шибере отключающем котел от газохода предусмотрено отверстие Ф50 мм.

Разводящие и продувочные газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, диаметрами 57х3,5.76х3,5 мм и продувочные газопроводы диаметрами 15х2,8.32х3,0 мм на сварке и резьбовых соединениях

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей комплектной трансформаторной подстанции типа КТП-25/10/0,4 кВ № 141в Ф-5 ПС-110/35/10 кВ «Новоивановка». В качестве резервного источника питания предусмотрена переносная дизельная электростанция типа мощностью 4,5 кВт.

Подключение здания котельной к РУ-0,4 кВ КТП-25/10/0,4 кВ № 141в предусмотрено кабельной линией марки АВБбШв-1 кВ мм2 сеч. 2(4х6)=2х0,055 км, Lобщ.=111 м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 42 005, 94 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 32 553,69 тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 3 287,44 тыс.тенге.
прочие 6 164, 80 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 36 529,289 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 29 623,863 тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 2 991,574 тыс.тенге.
прочие 3 913,852 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Реконструкция здания существующей котельной детского сада "Ерасыл" в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области с подключением к газопроводу.»*** **принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Садыров Е.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор
Ақжігіт Т.А. _____

амилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Авторский надзор
Момбеков И. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов К. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.