Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Зангар «11» сентября 2024 г.

Заказчик **Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района Павлодарская область, Павлодарский район, с.Кеменгер, ул. Тауелсиздик 30, БИН 990440006790, 87074976271**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» сентября 2024 года, ТОО «NamysStroy», директора Рахимжанова Тимура Кайратовича, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» сентября 2024 года, ТОО «Best Garant KAZ», БИН 120440003875, эксперты технического надзора:**

Макажанов Нуржан Ергалиевич, аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей №KZ93VJE00025780 от 05.05.2017г., 87759994944,

Калымов Аслан Темиржанович, аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г., 87015394921,

Макажанов Кадырбай Сулейменович аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ04VJE00039507 от 12.07.2018г., 87055401459

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «11» сентября 2024 года, ТОО «Алға», директор Третьяков Кирилл Евгеньевич, лицензия №0000710 от 04.09.2018 г., БИН 971040007298, 87711280916**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» расположенного по адресу: Павлодарская область Павлодарский район с.Зангар, улица Абылайхан, дом 4», II (нормальный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) - акт на право постоянного землепользования №0290361 от 19 июля 2010 года (кадастровый номер 14-211-140-177), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №KZ02REA00397466 от 17.06.2024 г.,

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алга», проект №б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района, Приказ №5 от 27.12.2022 г, №9 от 10.06.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	339,6		339,6	
Площадь застройки	м2	481,6		481,6	
Обьем здания	м3	2696,82		2696,82	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание представляет собой прямоугольное одноэтажное здание, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 5,6 м, размеры в осях 24,0 х 30,0 м. Здание имеет сложную форму в плане, состоящих из нескольких прямоугольных блоков. Подвальные помещения отсутствуют.

Внутренняя отделка:

Стены – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска стен; потолок – армстронг; полы – линолеум; двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление

В здании предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой.

Система отопления смонтированна из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.
Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установленны гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установлены вровень со стеной. Трубопроводы системы отопления окрашены масляной краской БТ-177 на два раза по грунтовке ГФ-021. Магистральные трубопроводы заизолированны K-Flex ST. Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим. Над наружными дверьми установленны электрические тепловые завесы марки AC-09J, мощностью 7,5 кВт. Монтаж систем отопления, теплоснабжения и вентиляции выполнен с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Трубопроводы проложены с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделаны несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Электротехнические решения

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.
Электроснабжение щита ГРШ1 осуществляется от существующего силового кабеля. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК. По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается, установка ГРШ1.

В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты индивидуального изготовления с использованием комплектующих фирмы ВА. Для электроснабжение силовых потребителей, рабочего и аварийного освещения проектом приняты щиты ЩС1, ЩО1 и ЩАО1. Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются частично скрыто под слоем штукатурки и кабель-канале 100х60мм. Прибор учета принят в проекте счетчик трехфазный для учета общих нагрузок Меркурий 230 ART-03 RN, 3х230/400V, 5(7,5)А.

Проход через перекрытия и другие противопожарные стены выполнены в стальных отрезках труб с герметизацией зазоров огнезащитным герметиком "Силотерм-ЭП-120". В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устроиство защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30мА. В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники.

Выключатели установлены на высоте 0,8м от уровня пола. Распределительные коробки установлены на высоте 2,6м от уровня пола. Прокладку розеточной и осветительной

сетей произвести раздельными группами. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключены на разные контактные зажимы (система TN-S). Выключатели общего освещения в помещениях установленны со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети. Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнены в штробе. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети. На вводе в здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяется металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения канализаций, отопления), металлический каркас здания, металлические части систем вентиляции и кабельных конструкции.

Предусмотренна система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов проложена стальная полоса 40х4 мм в помещении ГРШ1. К щитам подведен провод ПВ3, сеч. 16 кв. мм в желто-зеленой изоляции и надежно присоединен к шине PE-щитов. Систему уравнивания потенциалов присоединить в 2-х местах к наружному контуру заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 70 236,522 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50 693,880 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 311,470 тыс. тенге; прочих затрат ___ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 68 223,828 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 64 511,323 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 173,921 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель Амирова Сауле Дюсембаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Технический надзор

2) Аккредитованная организация ТОО «Best Garant KAZ», в лице директора Макажанов Ержан Ергалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы):
Макажанов Нуржан Ергалиевич, аттестат № KZ93VJE00025780 от 05.05.2017г. 87759994944

Калымов Аслан Темиржанович аттестат № KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г., 87015394921

Макажанов Кадырбай Сулейменович, аттестат № KZ04VJE00039507 от 12.07.2018г., 87055401459

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Алга», директор Третьяков Кирилл Евгеньевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Алга», директор Третьяков Кирилл Евгеньевич

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Третьяков Кирилл Евгеньевича, приказ № 19/1 от 17.06.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Зангар а. 2024 жылғы «11» қыркүйек

Тапсырыс беруші Павлодар ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімінің «Павлодар аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеменгер ауылы, Тәуелсіздік көшесі 30, БСН 990440006790, 87074976271

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «11» қыркүйек, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанова Тимура Кайратовича, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «11» қыркүйек «Best Garant KAZ» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшылары:

Макажанов Нуржан Ергалиевич, инженерлік желілер бөлігіндегі бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша техникалық қадағалау сарапшысының 05.05.2017 ж. №KZ93VJE00025780 аттестаты, 87759994944

Калымов Аслан Темиржанович, жүк көтергіш және қоршау конструкциялары бөлігінде жауапкершіліктің бірінші деңгейдегі объектілері бойынша техникалық қадағалау сарапшысының 07.06.2017 ж., № KZ41VJE00027298 аттестаты, 87015394921

Макажанов Кадырбай Сулейменович, технологиялық жабдық бөлігінде жауапкершіліктің бірінші деңгейдегі объектілері бойынша техникалық қадағалау сарапшысының 12.07.2018 ж. KZ04VJE00039507 аттестаты, 87055401459

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «11» қыркүйек, «Алға» ЖШС, авторлық салымшы директор Третьяков Кирилл Евгеньевич, лицензиясы 04.09.2018 ж. №0000710, БСН 971040007298, 87711280916 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылы, Абылайхан көшесі, 4 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) - «Павлодар ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ берілген 2010 жылғы 19 шілдедегі №0290361 тұрақты жер пайдалану құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-211-140-177) дайындаған;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 17.06.2024 ж. KZ02REA00397466 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «Алға» ЖШС, жоба нөмірсіз

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Павлодар аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны, 27.12.2022 ж. №5, 10.06.2024 ж. №9 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Ғимарат кабатының саны	қабат	1		2	
Жалпы ауданы	м2	339,6		339,6	

Құрылыс алаңы	м2	481,6		481,6	
Ғимараттың көлемі	м3	2696,82		2696,82	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Қолданыстағы ғимарат-тікбұрышты бір қабатты ғимарат, ғимараттың өзі силикат кірпіштен жасалған. Ғимараттың биіктігі 5,6 м, осьтердегі өлшемдері 24,0 х 30,0 М.ғимарат бірнеше тікбұрышты блоктардан тұратын күрделі пішінге ие. Жертөле бөлмелері жоқ.

Ішкі әрлеу:

Қабырғалар – гипс, құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, қабырғалардың су негізіндегі бояуы; төбесі – армстронг; едендер – линолеум; есіктер-ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш.

Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер:

Жылыту

Ғимаратта төменгі сымдары бар екі құбырлы жылыту жүйесі бар.

Жылыту жүйесі МЕМСТ 3262-75 * бойынша болат су-газ құбырларынан құрастырылған. Жылыту құрылғылары ретінде биметалды радиаторлар қабылданды. Жылыту құрылғыларының жылу берілуін реттеу RTR 7090, Danfoss термостатикалық элементтерімен жүзеге асырылады. Жылыту жүйесінен ауаны шығару жылыту аспаптарына орнатылған "Маевский" крандарымен және жылыту жүйесінің жоғарғы нүктесінде орнатылған автоматты ауа таратқыштардың көмегімен жүзеге асырылады.

Құбырларды қабырғаларда, бөлімдерде және гильзаның жабындысында өткізу үшін диаметрі құбырдан үлкен. Жеңдер қабырғаға біркелкі орнатылған. Жылыту жүйесінің құбырлары ГФ-021 праймері бойынша БТ-177 майлы бояумен екі рет боялған. Магистральдық құбырлар оқшауланған K-Flex St. Жылыту жүйесін берілген жылу режиміне реттеңіз. Сыртқы есіктердің үстінде электрлік жылу перделері орнатылған.

Электротехникалық шешімдер

Электрмен жабдықтау сенімділігін қамтамасыз ету бойынша объект III санатқа жатады. GRS1 қалқанын электрмен жабдықтау қолданыстағы қуат кабелінен жүзеге асырылады. Электромонтаждау жұмыстарын ҚР ПЭУ сәйкес орындау. Электрмен жабдықтау сенімділігін қамтамасыз ету бойынша объект III санатқа жатады. Электр энергиясын енгізу және тарату үшін GRS1 қондырғысы қарастырылған.

Топтық және тарату қалқандары ретінде ВА компоненттерін қолдана отырып, жеке өндірілген қалқандар қолданылады. Күш тұтынушыларын электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру үшін жобада ЩС1, ЩО1 және ЩАО1 қалқандары қабылданды. Барлық электр сымдары ауыстырылады және мыс өткізгіштері бар сымдар мен кабельдермен орындалады және ішінара сылақ қабаты мен 100х60 ММ кабель каналының астына төселеді. есептеу құралы жобада қабылданған үш фазалы есептегіш жалпы жүктемелерді есепке алу үшін Меркурий 230 ART-03 RN, 3х230/400V, 5(7,5)А.

Еден жабындары мен басқа да өртке қарсы қабырғалар арқылы өту "Силотерм-ЭП-120"отқа төзімді герметикасымен саңылауларды тығыздай отырып, құбырлардың Болат сегменттерінде орындалған. Штепсельдік розеткаларды қоректендіретін желілерде ажырату дифференциалдық тогы 30мА аспайтын ЖҚБ қорғаныш ажырату құрылғысы орнатылады. Жарықтандыру құрылғылары ретінде жарықдиодты шамдар қолданылады.

Ажыратқыштар еден деңгейінен 0,8 м биіктікте орнатылған. Тарату қораптары еден деңгейінен 2,6 м биіктікте орнатылған. Розетка мен жарықтандыру желілерін бөлек топтарда

төсеу. Тарату қалқандарынан жалпы мақсаттағы шамдар мен розеткаларға дейінгі топтық желі желілерін үш сымды етіп орындаңыз. Нөлдік жұмыс (N) және нөлдік қорғаныс (PE) тараткыш қалқандардағы өткізгіштер әртүрлі байланыс қысқыштарына (TN-s жүйесі) қосылған. Үй-жайлардағы жалпы жарықтандыру ажыратқыштары желінің фазалық өткізгіштерінде есік тұтқасы жағынан орнатылған. Қабырғадағы ажыратқыштар мен розеткаларға кабельді түсіру стробта орындалады. Кабельдердің қималары электр қабылдағыштардың жүктемелері бойынша таңдалады және ұзақ рұқсат етілген ток жүктемелері мен кернеудің жоғалуы бойынша тексеріледі. Ең алыс нүктеде жарықтандыру желісіндегі кернеудің жоғалуы 2% - дан аспайды.

Электр қондырғыларының барлық металл емес өткізгіш бөліктері үш фазалы желіде арнайы салынған бесінші және бір фазалы желіде үшінші өткізгіштің көмегімен жерге тұйықталады. Ғимараттарға кіре берісте потенциалдарды теңестірудің негізгі жүйесі көзделеді. Ол үшін негізгі жерге тұйықтау шинасына (PE) ғимаратқа кіретін коммуникациялардың металл құбырлары (кәріздерді сумен жабдықтау, жылыту құбырлары), ғимараттың металл қаңқасы, желдету жүйелерінің металл бөліктері және кабельдік конструкциялар қосылады.

Жерге қосу және потенциалды теңестіру жүйесі қарастырылған. Потенциалдарды теңестіру үшін GRS1 бөлмесінде 40х4 мм болат жолақ салынған. Қалқандарға PV3, sech сымы тартылды. 16 шаршы мм сары-жасыл оқшаулауда және қалқан шинасына мықтап бекітілген. Потенциалды теңестіру жүйесін 2 жерде сыртқы жерге қосу тізбегіне қосыңыз.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 70 236,522 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 50 693,880 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 15 311,470 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 68 223,828 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 64 511,323 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 173,921 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы В (қалыпты);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешенінің) атауы

Тапсырыс беруші:

Басшының Амирова Сауле Дюсембаевна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) Техникалық қадағалау

2) аккредиттелген ұйым «Best Garant KAZ» ЖШС атынан басшы Макажанов Ержан Ергалиевич

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) Техникалық қадағалау сарапшысы:

Макажанов Нуржан Ергалиевич, сертификаты 05.05.2017ж. №KZ93VJE00025780, 87759994944,

Калымов Аслан Темиржанович, сертификаты 07.06.2017ж. №KZ41VJE00027298, 87015394921,

Макажанов Кадырбай Сулейменович, сертификаты 12.07.2018ж. №KZ04VJE00039507, 87055401459

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «Алға» ЖШС, басшы Третьяков Кирилл Евгеньевич

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «Алға» ЖШС, басшы Третьяков Кирилл Евгеньевич

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аккредиттелген сарапшысы

Третьяков Кирилл Евгеньевич, 17.06.2024 ж. бастап № 19/1 бұйрық

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

ё

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	**1**			**419,7**	**1298**	**339,6**	**-**			**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	Шлакоблочные/Газоблочные	Жесткая. профлист	Печь длительного горения	Существующие электросети	Скважина	водонагреватель	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

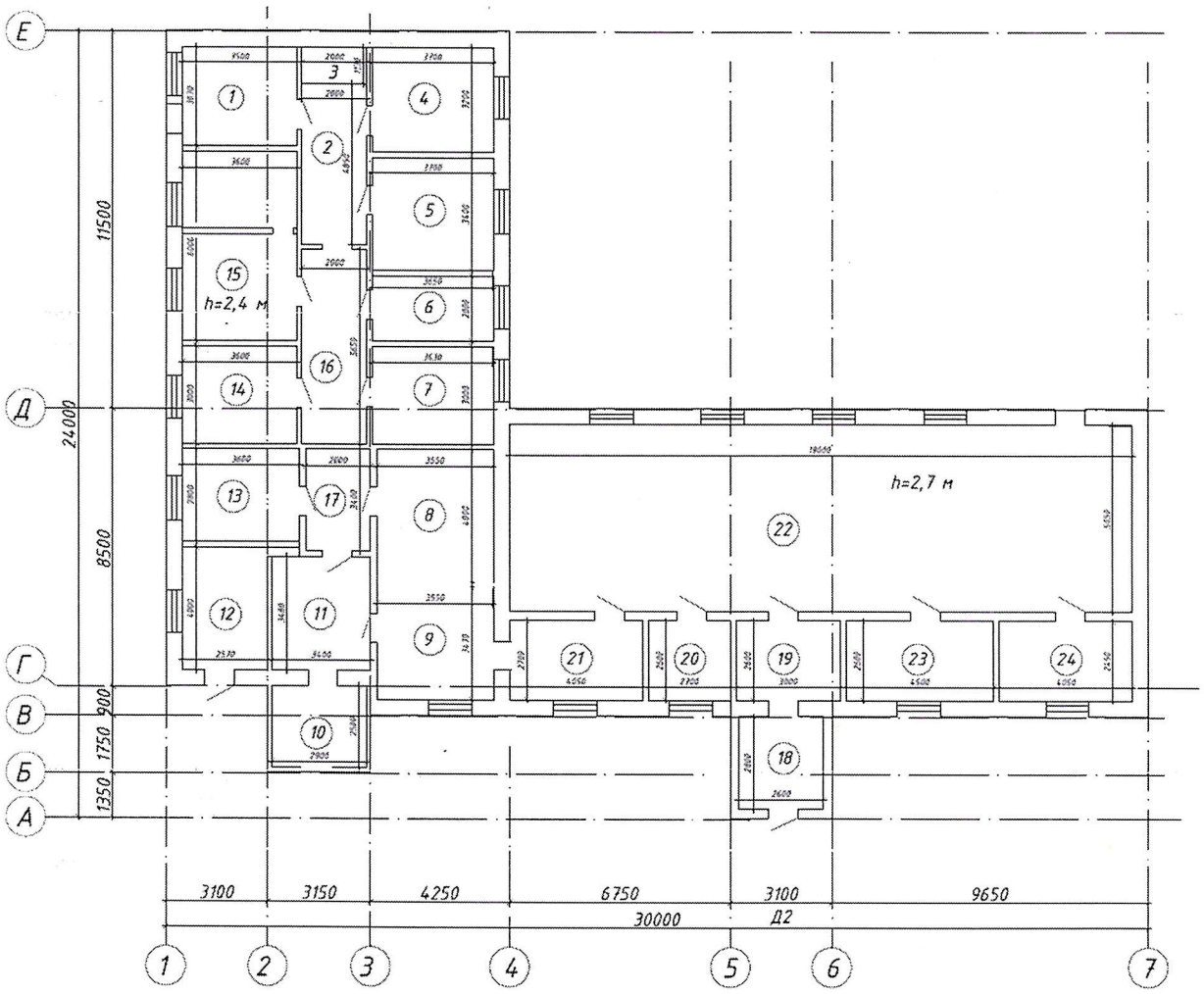
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					419,7			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы:

План 1- го этажа



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

1	2			3
1	Фундамент			Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Шлакоблочные/Газоблочные
	2) перегородки			Шлакоблочные/Газоблочные
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Железобетонные пустотные плиты/деревянное перекрытие
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		OSB+линолеум,
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			водонагреватель
9	Водопровод			Скважина
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			Потолочные светодиодные светильники
12	Отопление	печное		Печь длительного горения
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района, руководитель Амирова Сауле Дюсембаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор ТОО «Алга», директор Третьяков Кирилл Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии) _____