«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі Қ. Қазантаев көшесі, № 8 үй, 4 пәтер мекенжайы бойынша дүкенді орналастыру үшін пәтерді қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2024 ж. № ПЭК-0030/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ДАСТАНОВ НҰРСҰЛТАН ДАСТАНҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі Қ. Қазантаев көшесі, № 8 үй, 4 пәтер мекенжайы бойынша дүкенді орналастыру үшін пәтерді қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0030/24 от 08.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: ул. К. Казантаев, дом № 8, кв. 4 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ДАСТАНОВ НҰРСҰЛТАН ДАСТАНҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: ул. К. Казантаев, дом № 8, кв. 4 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: ул. К. Казантаев, дом № 8, кв. 4 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области».**

Дополнительные сведения: ПЭК-0004-01, 10.01.2024, заявления 10.01.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ДАСТАНОВ НҰРСҰЛТАН ДАСТАНҰЛЫ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 января 2024 года, утвержденное ДАСТАНОВ НҰРСҰЛТАН ДАСТАНҰЛЫ;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 декабря 2023 года №KZ78VUA01046372, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций квартиры, расположеннооой по адресу: ул. К. Казантаев, дом № 8, кв. 4 в пос. Теренозек от 19 декабря 2023 года №159, выполненное ТОО «Орда Құрылыс сапа» (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00140369 от 16 января 2023 года; аттестат эксперта №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года Стамшаев К.);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

эскизный проект № KZ51VUA01046276 от 21 декабря 2023 года, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт объекта, по состоянию на 10 августа 2007 года.

Письма:

ДАСТАНОВ НҰРСҰЛТАН ДАСТАНҰЛЫ от 09 января 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Технологические решения
Альбом 4 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Переоборудуемое здание расположено по ул. К. Казантаев, дом № 8, кв. 4 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположено по ул. К. Казантаева, дом №8, кв. 4 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство пандуса.

Тротуары предусмотрены из тротуарных плит на бортовых камнях БР 100.20.8.

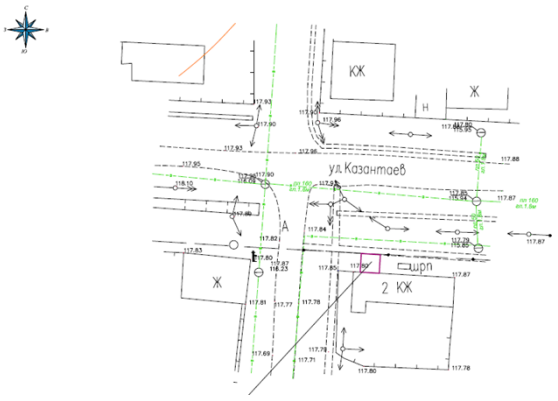


Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. изм.	Количество	% к общ. площади
1	Площадь участка	м^2	19,8	100 %
2	Площадь застройки	м^2	3,0	15,0%
3	Площадь покрытий	м^2	16,8	85,0%

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание в плане прямоугольное формы и имеет размеры по оси 6,4х9,5м высота помещений 3,3м. Существующее помещение изменяется назначение помещение и предусматривается нижеследущие помещение: торговый зал, комната персонала, склад.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Крыльцо – монолитное бетонное.

Пандус - монолитный бетонный.

6.2.3 Технологическая часть

Магазин предназначен для продажи продовольственных товаров, повседневного спроса и промышленных товаров. Основной торговой зоной магазина является торговый зал, остальная подсобными, складскими помещениями, и техническими помещениями.

Также предусмотрен санузел для персонала.

Принцип торговли в магазинах данного класса состоит в том, что покупатель, зайдя в торговый зал, сможет приобрести все необходимые товары для дома, не выходя из торговой зоны. Расположение торгового оборудования распланировано с учетом удобства, обзора и психологии покупателя, персонала и посетителей.

Основные операции торгово-технологического процесса:

выгрузка товара;

приемка товара по количеству и качеству;

хранение товара;

подготовка товара к продаже;

доставка товара в торговый зал;

выкладка в торговом зале;

продажа.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-5".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, на путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Маяк-12-КП".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСРЭВнг(А)-FRLS 1х2х0,8 мм2 прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Общая площадь здания	м^2	71,30
2	Полезная площадь	м^2	71,30
3	Этажность	этаж	1/2
4	Продолжительность строительства	месяц	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: ул. К. Казантаев, дом № 8, кв. 4 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі Қ. Қазантаев көшесі, № 8 үй, 4 пәтер мекенжайы бойынша дүкенді орналастыру үшін пәтерді қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

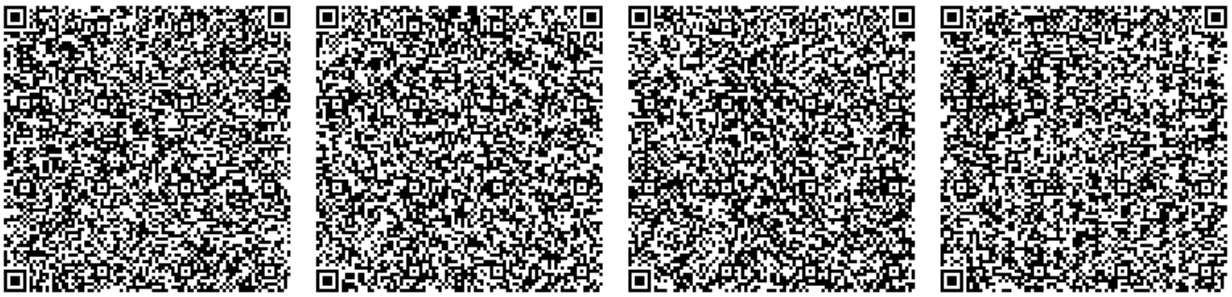
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
4	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ16VJE00049088	Соответствует
5	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)



Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)