Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа Толеби" управления образования Туркестанской, Туркестанская область, Толебийский район, с.Биринши Мамыр, Д.Кунаева , 73***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаев Б.С. г.Астана, Сыганак, 47, 29***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО "Жасыл Алем Сервис" в лице директора Ни В.В., эксперт Казбеков К.Ж., аттестат № № KZ55VJE00033836 от 29.12.2017г., № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***ТОО «БС Строй Холдинг» в лице директора Акжолов Э.Б., авторский надзор Бакиров Н., №13 от 14.07.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область, Толебийский район, с.о.Биринши Мамыр***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Аппарат акима с.о. Биринши Мамыра, Толебийского района от 27.09.2016 года № 16.***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«____»_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» от 25.07.2023 год № KZ61REA00343151

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «БС Строй Холдинг»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления развития человеческого потенциала ТО №45 от 30.09.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***

фактически ***месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единиц	По проекту	Фактически

производительности так далее	а измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	975,6	975,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3342,65	3342,65
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спального корпуса представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 42,0м х12,1м. Высота этажа - 3,0м. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами.

Кровля выполнена из профлиста и организованным водостоком:

Внутренняя отделка:

Полы - деревянные, керамогранит, керамическая плитка, ламинат.

Перегородки – из кирпича;

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, оклейка

обоями по подготовленной поверхности, низ стен облицовка керамическими плитками;
Потолки – затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;
Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;
Ограждения лестниц – из нержавеющей стали;
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003;
Окна - из ПВХ;

Наружная отделка:

Фасад – металлосайдинг с утеплением;
Цоколь – металлосайдинг с утеплением;
Откосы – обшивка металлосайдингом;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) Пожарная сигнализация;
3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;

Наружные сети:

1) Наружные сети электроснабжения;
2) Наружные сети канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 99 253,753 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 656,235 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 597,518 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 232,262 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 82 714,620 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 517,642 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактический применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области.*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа Толеби" управления образования Туркестанской, директор Лебаев Ж.Ғ.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Казбеков К.Ж., аттестат № № KZ55VJE00033836 от 29.12.2017г., № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Жасыл Алем Сервис» директор Ни В.В.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «БС Строй Холдинг» эксперт Бакиров Н., №13 от 14.07.2023г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «БС Строй Холдинг» Акжолов Ә.Б.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя