Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 13

«29» июня 2019г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Панфиловского района», в лице исполняющего обязанности руководителя Кумусбекова С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» июня **2019 г; ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«29» июня **2019 г; ТОО «Музтау» директор Кошенова Г.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Актуреев М.О., технадзор, №03347, 03348, 03349 от 01.08.2012г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в соответствии с договором №170033/00 от 15.05.2017

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» июня **2019 г; ТОО «АРС ЛТД» Проект №420/35-АС/2015**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **инженера авторского надзора Абдырахманов С.Н. приказ №14 от 05.05.2017 года**

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 40 арендных жилых домов в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области», вид строительство новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **041300, Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, Жаркентская г.а., г.Жаркент**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Аким города Жаркента Панфиловского района Алматинской области
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от **«08» 12 2014года №12-351**;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ58REA00055406
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АРС ЛТД» Проект №420/1-420/40-АС, ОВ, ВК, ЭЛ, СС/2015**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства Панфиловский район " №8 от 20.07.2015г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Май 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ **Март 2019 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20**;
фактически, месяц: **22**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей электроснабжения	км				
Протяженность сети водопровода	км				
Протяженность канализационной сети	км				
Общая протяженность улиц	км				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**70x40=2800**	**70x40=2800**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**277,9x40=11116**	**277,9x40=11116**
В том числе подземной части	$М^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**	**2800**	**1911,2**	**40**	**2800**	**1911,2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилое

Конструктивная схема здания-здание комплексной конструкции. Фундаменты монолитные, бетонные. Здание одноэтажное, без подвала, с наружными стенами из кирпича керамического, марки М75 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен-510мм,из которых 20 домов с утеплителем, и 20 домов без утеплителя. Толщина внутренних стен 250мм. Внутренние стены из кирпича керамического, марки М75, на растворе М50. Перегородки из кирпича керамического, марки М75, на растворе М50 толщиной 120мм. Высота помещений 2,7м. Перекрытие-деревянный щитовой настил по деревянным балкам. Утеплитель-жесткая минераловатная плита марки «ISOTERM П-100» толщиной 100мм. Кровля из металлочерепицы по деревянному несущему каркасу. Полы устроены по грунту из линолеума, бетона и керамической плитки. Внутренняя отделка: потолка- обшивка ГКЛ, левкас, окрас водоэмульсией; стены- улучшенная штукатурка, левкас, окрас водоэмульсией. Отделка фасада- улучшенная штукатурка, мюнхенская штукатурка и окрас водоэмульсией. Оконные блоки из ПВХ профилей. Входные двери-металлические утепленные. Козырек из металл черепицы. Внутренние двери-деревянные.

Водопроводная сеть

Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод водопровода из стальных электросварных труб д.25х3 ГОСТ 10704-91, проектируется в помещение кухни с установкой квартирного водомера с фильтром. Трубопроводы внутренних систем водоснабжения из пластиковых труб д.20мм. Расходы воды на наружное пожаротушение принят 10л/сек. Горячее водоснабжение предусмотрено местное, от электроводонагревателя «Аристон». Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтировано из пластиковых труб д.20мм.

Отопление и вентиляция

Система отопления принята вертикальная двухтрубная, с верхней разводкой, с естественной циркуляцией. Теплоносителем служит вода с

температурном расширении на чердаке в высшей точке устанавливается расширительный бак с переливной трубой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 «Жылусервис» г. Караганда. Система отопления монтировано из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Канализационная сеть

В здание запроектировано хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Внутренняя канализационная сеть монтировано из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей д.50-100мм. Выпуск выполнен из полиэтиленовых канализационных труб.

Электроснабжение

В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят квартирный щиток типа ЩК1. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком Орман СО-Э711. В проекте предусмотрено установка в жилых комнатах, кухне и коридоре клеммных колодок для подключение светильников, а в кухне и коридоре квартиры кроме того-подвесных патронов, присоединенных к клеммным колодкам. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой. В групповых линиях питающих розетки установлен УЗО. Групповые сети по стене и по потолку выполнен кабелем марки ВВГ. На вводе выполнена система уравнивания потенциалов.

Телефонизация

Телефонизация дома осуществляется от сельских сетей связи через кабельный ввод в здание. Кабельный ввод выполнен малопарным кабелем МКППэпЗТ 1х2х0,4, проложенным через отверстие в фундаменте в полиэтиленовой трубе д.40мм. Далее внутрий здания в кабельном канале до абонентской телефонной розетки, устанавливаемой в коридоре дома.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 369 365 333,00 тенге, строительно-монтажных работ 352 490 779,00 тенге, (в том числе оборудования 1 629 968,00 тенге); проектно-изыскательские работы 10 208 390,00 тенге; экспертиза проектно-сметной документации 1 199 032,80 тенге; технический надзор 4 762 150,00 тенге; авторский надзор 704 981,76 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 344 943 418,40 тенге в т.ч. строительно-монтажных работ 330 400 000 тенге, (в том числе оборудования 1 629 968,00 тенге); проектно-изыскательские работы с прохождением госэкспертизы 12 886 436,64 тенге; технический надзор 952 000,00 тенге; авторский надзор 704 981,76 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 40 арендных жилых домов в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Исполняющего обязанности руководителя Кумусбеков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Музтау», технический надзор Актуреев М.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД»**
авторский надзор Абдырахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002», Директор Жарасбаев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Арендный жилой дом		1	95,84	277,9	40	70	47,78

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитные, бетонные	наружные стена из кирпича керамического, марки М75 на цементно песчанном растворе М50. из которых 20 домов с утеплител	Перекрытие-деревянный щитовой настил по деревянным балкам. Утеплитель-жесткая минераловатная	Автономный. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на чердаке в высшей точке устанавл	В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят квартирный щиток типа ЩК1. Учет расхода электроэнергии осуществл	Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод водопровода из стальных электросварных труб д.25х3	Горячее водоснабжение предусмотрено местное, от электроводонагревателя «Аристон». Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтировано из пластиковых труб д.20мм.	В здание запроектировано хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть	

	ем, и 20 домов без утеплителя Толщина наружных стен-510мм, толщина внутренних стен 250мм. Внутренние стены из кирпича керамического, марки М75, на растворе М50. Перегородки из кирпича керамического, марки М75, на растворе М50 толщиной 120мм.	плита марки «ISOTERM П-75» толщиной 100мм. Кровля из металлочерепицы по деревянному несущему каркасу.	ено расширительный бак с переливной трубой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 «Жылусервис» г. Караганда	яется счетчиком Орман СО-Э711. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой. В групповых линиях питающих розетки установлен УЗО. Групповые сети по стене и по потолку выполнен кабелем марки ВВГ. На вводе выполнена система уравнивания потенциалов	ГОСТ 10704-91, проектируется в помещение кухни с установкой квартирного водомера с фильтром. Трубопроводы внутренних систем водоснабжения из пластиковых труб д.20мм. Расходы воды на наружное пожаротушение принят 10л/сек.		канализации. Внутренняя канализационная сеть монтировано из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей д.50-100мм. Выпуск выполнен из полиэтиленовых канализационных труб.	

Заказчик ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Исполняющего обязанности руководителя Кумусбеков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «АРС ЛТД» Абдырахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

с особым мнением

«Панфилов ауданының сәулет және қалақұрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Нөмірленгені, тігілгені және мөр басылғаны барлығы
8(сегіз) парақ
«29» марта 2019жыл