Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" октября 2017 г.

Заказчик ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района, Павлодарская область, Лебяжинский район, с.Акку, А. Баймолдина 3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 04 октября 2017 года ТОО «СтройКом-ПВ» в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, г.Павлодар ул.Короленко, д.21, кв.56,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04 октября 2017 года ТОО «EG Compani-ПВ» в лице директора Нуртазина Жаната Абеновича, аттестаты KZ10VJE00025722 от 03.05.2017 г., KZ26VJE00025725 от 03.05.2017 г., KZ96VJE00025726 от 03.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04 октября 2017 года ТОО «АСИ» в лице директора Кудерина Марата Крыкбаевича, главного инженера проекта Аркеновой Фариды Борисовны, аттестат KZ17VJE00020649 от 21.10.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **сельский клуб с.Шабар Лебяжинского района, капитальный ремонт здания**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область Лебяжинский район село Шабар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Капитальный ремонт здания сельского клуба с.Шабар по адресу Павлодарская обл. Лебяжинский р-н с.Шабар, проектной организацией ТОО «ПСД Строй-проект»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного директором филиала Р.К. Башировым РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области, заключение № 16-0602/14 от 26 сентября 2014 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **разборка и устройство кровли, разборка и устройство перекрытия, демонтаж и монтаж отопления, демонтаж и монтаж освещения, установка пожарной сигнализации, внутренние и наружные отделочные работы**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **25 212, 039** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 212, 039** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 704, 000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **18 704, 000** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания сельского клуба с.Шабар по адресу Павлодарская обл. Лебяжинский р-н с.Шабар, принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района, Павлодарская область, Лебяжинский район, с.Акку, А. Баймолдина 3**
Руководитель: Ахметжанова Армагул

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «EG Compani-ПВ»**
Директор: Нуртазин Жанат Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «АСИ»**
Директор: Кудерин Марат Крыкбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ»**
Директор: Сулейменов Асет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы "04" қазан

Тапсырыс беруші **Лебяжі ауданы әкімдігі, Лебяжі ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Аудандық халық шығармашылығы және мәдени-сауық орталығы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны, Павлодар облысы Лебяжі ауданы, Аққу ауылы, А.Баймолдин к-сі 3**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2017 жылғы 04 қазандағы сәйкестік туралы декларациясы, директоры Сулейменов Асет Абаевич, Павлодар қ., Короленко к-сі, 21-үй, 56-пәтердегі «СтройКом-ПВ» ЖШС,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

2017 жылғы 04 қазандағы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, **«EG Compani-ПВ» ЖШС, директоры Нуртазин Жанат Абенович, 2017 ж. 03.05. №KZ10VJE00025722, 2017 ж. 03.05. №KZ26VJE00025725, 2017 ж. 03.05. №KZ96VJE00025726 аттестаттары**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы «АСИ» ЖШС, директоры Кудерин Марат Крыкбаевич, жобаның бас инженері Аркенова Фарида Борисовна, 2017 жылғы 04 қазандағы қорытындысы негізінде, 2016 ж. 21.10. KZ17VJE00020649 аттестат

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Павлодар облысы Лебяжі ауданы Шабар ауылы мекенжайы бойынша орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Лебяжі ауданы Шабар ауылының селолық клубы, ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Мемлекеттік сараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының директоры Р.К. Башировпен бекітілген жобаны**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПСД Строй-проект» ЖШС жобалаушы ұйымының Павлодар облысы Лебяжі ауданы Шабар ауылы мекенжайы бойынша орналасқан Шабар ауылының селолық клубы ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары жобасы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2017 жылғы мамыр**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2017 жылғы қыркүйек**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **4 ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 ай**;

нақты **4 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған,	$м^2$		

жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **<u>төбені бөлшектеу және құрастыру, төбе жабынын бөлшектеу және құрастыру, жылу беру жүйесін бөлшектеу және орнату, жарық жүйесін бөлшектеу және орнату, өрт дабылын құру, ішкі және сыртқы өңдеу жұмыстары</u>**;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **<u>25 212, 039</u>** мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **<u>25 212, 039</u>** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **<u>18 704, 000</u>** мың теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **<u>18 704, 000</u>** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар облысы Лебяжі ауданы Шабар ауылы мекенжайы бойынша орналасқан Шабар ауылының селолық клубы ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстарын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Лебяжі ауданы әкімдігі, Лебяжі ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің " Аудандық халық шығармашылығы және мәдени-сауық орталығы" МКҚК, Павлодар облысы Лебяжі ауданы, Аққу ауылы, А.Баймолдин к-сі 3**
Басшысы: Ахметжанова Армагул

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **«EG Compani-ПВ»**
Директор: Нуртазин Жанат Абенович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау **«АСИ» ЖШС**
Директор: Кудерин Марат Крыкбаевич

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«СтройКом-ПВ» ЖШС**
Директор: Сулейменов Асет Абаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, М.О.