«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі Ғ. Мұратбаев көшесі, № 39 "А" мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша

07.08.2023 ж. № ПЭК-0088/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЕСЕНОВ СЕРІКБОЛ ӘБУТӘЛІПҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі Ғ. Мұратбаев көшесі, № 39 "А" мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0088/23 от 07.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: ул. Г. Муратбаев, № 39 «А» в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ЕСЕНОВ СЕРІКБОЛ ӘБУТӘЛІПҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: ул. Г. Муратбаев, № 39 «А» в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: ул. г.Муратбаев, № 39 «А» в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»**.

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: Не классифицируемый
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЕСЕНОВ СЕРІКБОЛ ӘБУТӘЛІПҰЛЫ.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III -категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июля 2023 года, утвержденное ЕСЕНОВ СЕРІКБОЛ ӘБУТӘЛІПҰЛЫ;

акт на право частной собственности на земельный участок от 30 мая 2023 года с кадастровым номером 10-153-001-1151 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 27 июня 2023 года №KZ73VUA00924533, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

эскизный проект от 05 июля 2023 года №KZ75VUA00929929, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ЕСЕНОВ СЕРІКБОЛ ӘБУТӘЛІПҰЛЫ*:*

от 20 июля 2023 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Энергетический паспорт
Книга 4	Расчет фундаментов
Книга 5	Теплотехнический расчет

Том II.

	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3	Электротехническая часть
	Альбом 4	Отопление и вентиляция
	Альбом 5	Водопровод и канализация
	Альбом 6	Пожарная сигнализация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по ул. Г. Муратбаева, дом №39 «А» в пос. Теренозек в Сырдарьинском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 25ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания

1	Строительный объем	м^3	1193,47
2	Площадь застройки		175,50
3	Общая площадь здания	м^2	147,73
4	Полезная площадь здания	м^2	147,73
5	Этажность	этаж	1
6	Продолжительность строительства	мес	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ул. Г. Муратбаев, № 39 «А» в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі Ғ. Мұратбаев көшесі, № 39 "А" мекенжайы бойынша дүкен салу**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Электротехническое решение, Пожарная сигнализация	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)