Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» сентябрь 2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 6 имени Г. Актаева" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"; БИН 970240000740; 30600, Актюбинская область; г. Актобе, ул. Кобландина, д. 4; тел. 87775211889

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «11» сентябрь 2023 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат құрылыс»; Директор Аменов Т.Е.; область Жетісу, Каратальский район, г. Уштобе, Б. Момышулы, д. 306; БИН 050340002411; Тел. 8 747 500 01 01,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «11» сентябрь 2023 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «RIZIM engineering»; директор Мамадияров Т.М.; инженер-эксперт Мамадияров Рустем Табылдиевич, KZ11VJE00057617 от 23.09.2020; БИН 130140019139; тел: +77017434780

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «11» сентябрь 2023 г.; ТОО «Анар-ай», директор Ерболат Райымбек Рафхатұлы; аттестованный эксперт Тарасұлы Ансар, KZ16VJE00074211 от 11.05.2022 г.; БИН 140740001358; тел: +77057667714

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ «Средней школы №6 им. Г.Актаева» ГУ «Отдел образования г.Актобе», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Кобландина, д.4, Актюбинской области» - технически сложный II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу Актюбинская область, г. Актобе, ул. Кобландина, д. 4;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Средняя школа № 6 им. Г. Актаева» Государственное учреждение «Отдел образования города Актобе»; Б-33 от 03.12.2021;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области": KZ27REA00350262 от 05.09.2023 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актөбе Геодезия Орталығы», 18006141, 28.03.2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Средняя школа № 6 им. Г. Актаева» ГУ «Отдел образования города Актобе»; Б-33 от 03.12.2021 г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало строительства 5 июля 2023 года.
Срок ввода в эксплуатацию 11 сентября 2023 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,0 месяца;
фактически 2,0 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	7096,00 м2		7096,00 м2	
Площадь застройки	м²	2309,05 м2		2309,05 м2	
Площадь покрытия	м²				
Площадь озеленения	м²				
Прочие территории	м²				

4. Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа-гимназия № 6 имени Г. Актаева имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Школа – эксплуатируемое трехэтажное здание, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами подвала – 13,15х30,0+24,75х30,0+67,28х13,5м., с наружными размерами первого этажа – 13,15х30,0+6,5х3,4+6,5х3,4+24,75х30,0+67,28х13,52м., с наружными размерами второго и третьего этажа – 67,28х13,5-29,38х20,0м., высотой этажа – 3,0м., общей высотой – 9,90м. Согласно техническому паспорту здание 1978 года постройки.*
Строение располагает в себя главный вестибюль, учебные классы, административные кабинеты, спортзал, хозяйственно-бытовые подсобные помещения для складирования и хранения бытового инвентаря, санитарно-бытовые помещения включающие кабинеты медпунктов, раздевалок, столовую, душевые, туалеты, развязку коридоров и лестничных маршей.
Конструктивный тип здания с наружными несущими стенами и из основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций которыми являются колонны и ригеля каркаса. Конструктивная система здания каркасно-стеновая, пространственная конструктивная система в виде каркаса (ригельного) и несущих стен.

Согласно заданию на проектирование, дефектного акта и заключения технического обследования здания рабочим проектом предусмотрены были следующие виды работ:
устройство крыши;
устройство козырьков;
замена проводки электроосвещения с заменой светильников
Козырек входа – односкатная крыша: каркас принят из равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 50х5 мм. Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС57 по деревянной обрешетке по ГОСТ 8486-86 сечением 50х50 мм, шаг 350 мм.
Проектом предусмотрено наращивание стенок существующих вентиляционных шахт керамическим кирпичом марки 100 на растворе марки М50 толщиной 120 мм.
Утепление принято минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм, с последующим их оштукатуриванием цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм.
Покрытие вентиляционных шахт – стальной зонт, принятый из стали кровельной по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,8 мм по каркасу из листовой стали по ГОСТ 19903-2015 толщиной 6 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 110 981 844,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90 630 316,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты 20 351 528,00 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, всего 96 943 836,19 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86 556 996,598 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге и прочие затраты 10 386 839,592 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 68% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - А, очень высокий;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:
«Капитальный ремонт КГУ «Средней школы №6 им. Г.Актаева» ГУ «Отдел образования г.Актобе», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Кобландина, д.4, Актюбинской области» - принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия № 6 имени Г. Актаева» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»
Директор Романова Жания Орынжаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
лице

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) Аккредитованная организация:
ТОО «RIZIM engineering», директор Мамадияров Т.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Мамадияров Рустем Табылдиевич, KZ11VJE00057617 от 23.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация ТОО «Анар-ай», Директор Ерболат Райымбек Рафхатулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт Тарасұлы Аңсар, KZ16VJE00074211 от 11.05.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Азамат Құрылыс»
Директор Аменов Тимур Ермакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)