«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 г. № 632

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Алакольского района» 101240006118, в лице ***руководителя Толеужанова Маулена Толеубековича***

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «28 » сентября 2020 .г ТОО «АСК Аулкурылысы» Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015 г в лице Генерального директора Рябинина Анатолий Николаевич.,*** *Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыра, ул.Ауэзова 3б,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ - ***заключение от «28»сентября 2020 года ТОО «УКС», эксперт по экспертным работам Кожахметов Самат Мынайдарович №18VJE00030525 от 18.09.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту - ***заключение от «28» сентября 2020 года ТОО «Арх Коксу», Государственная лицензия 12022959 от 10.09.2012г., руководитель – Бекетанова Сания Омаровн, авторский надзор Нурбаев Тулеген Тайболданович.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) в эксплуатацию объекта:

«***Капитальный ремонт КГУ Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**) по адресу:

Алматинская область, Алакольский район, Кайнарский сельский округ, с.Кайнар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акима Кайнарского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю от «23.12.2016г.» года №10;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений, (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области Талон Уведомление №KZ05REA00170723 от 05.05.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО « АРХ Коксу», ГСЛ №12012101 от 10.09.2012г.***

Рабочий проект **№490-ө от 04.05.2020г.** - ***«Капитальный ремонт КГУ Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденный **ГУ «Отдел образования Алакольского района», 10 декабря 2019 года** переутвержденный

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2020 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства:

-по норме или по проекту организации строительства: - 3,4 месяца;

-фактически: - 5 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа с миницентром	мест	300	300	300	300
Площадь застройки	М2	1359	1359	1359	1359
Количество этажей	эт	2	2	2	
Общая площадь	М2	1979,46	1979,46	1979,46	1979,46
Полезная площадь	М2	1780,92	1780,92	1780,92	1780,92
Строительный объем	М3	7744,05	7744,05	7744,05	7744,05
Актовый зал с библиотекой	мест	60/10	60/10	60/10	60/10
Площадь застройки	М2	171,61	171,61	171,61	171,61
Количество этажей	эт	1	1	1	1

Общая площадь	М2	142,26	142,26	142,26	142,26
Полезная площадь	М2	142,26	142,26	142,26	142,26
Строительный объем	М3	792,84	792,84	792,84	792,84
Прачечная					
Площадь застройки	М2	122,91	122,91	122,91	122,91
Количество этажей	эт	1	1	1	1
Общая площадь	М2	94,19	94,19	94,19	94,19
Полезная площадь	М2	94,19	94,19	94,19	94,19
Строительный объем	М3	221.03	221.03	221.03	221.03

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Расположение зданий и сооружений по генеральному плану – существующее.

Отвод поверхностных вод от зданий и территории школы производится вдоль проездов и площадок, а так же арычной системы.

На участке расположены следующие здания и сооружения:

- здание школы;
- надворный туалет на 6 очков;
- актовый зал;
- прачечная;
- автостоянка на 9 автомашин;

- стоянка для школьного автобуса;
- площадка для минцентра;
- площадка для занятий гимнастикой;
- зона отдыха;
- волейбольная площадка;
- баскетбольная площадка;
- септик на 50 м3;
- трансформаторная подстанция с дизельной электростанцией;
- модульная котельная;
- два резервуара на 10 м3.

Площадь участка – 15523 М2;
Площадь застройки – 1359М2;
Площадь покрытий – 4905 м2;
Площадь озеленения – 4465 м2.

Произведен демонтаж существующих покрытий, ограждения, малых архитектурных форма и произведено благоустройство территории согласно проекту (ограждение , асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой и тартановое (резиновое), озеленение, МАФы, наружное освещение).

Архитектурно планировочные решения:

Школа с минцентром

Здание школы Т-образной формы, состоящее из четырех блоков (А, Б, В, Г), разделенных между собой сейсмическими швами.

Блок А – учебный корпус – двухэтажной кирпичное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 36х12м и высотой помещений от пола до низа плит перекрытия– 3.2 метра.

Конструктивная схема продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты.

Блок Б- учебный корпус – здание двухэтажное, кирпичное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 33х12 м и высотой помещений 3,2 м. Конструктивная схема продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты.

Блок В – учебный корпус – двухэтажное кирпичное здание, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 9х12 м и высотой помещений 3,2м. Конструктивная схема продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты.

Блок Г – спортзал – одноэтажное здание без подвала с размерами в плане по осям – 21х9 м и высотой помещений 5,4м.

Конструктивная схема продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные ребристые железобетонные плиты, смонтированные на железобетонные двухсткатные балки.

По зданию школы часть помещений первого и второго этажа переоборудованы под санузлы.

На первом этаже часть помещений переоборудованы под пищеблок с дополнительным устройством перегородки и вентиляции.

Входные группы переоборудованы с учетом доступности МГН.
На входной группе главного входа дополнительно выполнено помещение охраны.
Окна – после демонтажа существующих окон установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом. Установлены алюминиевые и металлопластиковые витражи.
Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, металлопластиковые и наружные металлические двери.
Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, левкас и окраска водоэмульсионными и масляными красителями. В санузлах, пищеблоке ,медпункте, в зоне умывальников - произведена облицовка стен глазурованными керамическими плитками.
Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума, в помещениях с повышенной влажностью – керамическая плитка, по коридорам и рекреациям – керамогранит. По лестничным клеткам ступени и площадки облицованы керамогранитом с последующим устройством ограждающих элементов из нержавеющей стали. В спортзале полы выполнены из деревянных шпунтованных досок по деревянным лагам с последующее окраской

Наружная отделка:

Стены – после сейсмоусиления – штукатурка, утепление базальтовыми минераловатными плитами, мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;
Цоколь – металлософит по металлическому каркасу;
Крыша – двухвальмовая, металлочерепица по деревянным конструкциям с устройством элементов снегозадержания и ограждения кровли, подшивкой карнизов металлософитом;
Крыльца – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.
Эвакуация людей производится: - с первых этажей через тамбуры входных групп непосредственно наружу; - со второго этажа по лестничным маршам через тамбуры входных групп наружу.
Вокруг здания школы выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

-Число этажей - 2;
-Площадь застройки - 1247,8 м2;
-Общая площадь - 1979,46 м2;
-Строительный объем - 7744,05м3;
-Полезная площадь - 1780,92.м2.

АКТОВЫЙ ЗАЛ И БИБЛИОТЕКА.

Здание актового зала с библиотекой реконструировано из бывшего здания котельной, построенной в 1973 году.
Здание одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами по крайним стенам – 26,2х6,45м и высотой помещений 4.4 м. В результате перепланировки в здании расположены актовый зал на 60 мест, библиотека и читальный зал на 10 человек.

Внутренняя отделка:

Окна – после демонтажа существующих окон установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом.
Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, и наружные металлические двери.
Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, выравнивание, левкас и окраска водоэмульсионными и масляными красителями. В санузлах, пищеблоке ,медпункте, в зоне умывальников - произведена облицовка стен глазурованными керамическими плитками.

Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума, керамогранита и деревянного шпунта по деревянным лагам.

Наружная отделка:

Стены – после сейсмоусиления – шукарука, утепление базальтовыми минераловатными плитами, мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;

Цоколь – металлософит по металлическому каркасу;

Крыша – односкатная , металлочерепица по деревянным конструкциям и подшивкой карнизов металлософитом;

Крыльца – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.

Эвакуация людей производится: через тамбуры входных групп.

Вокруг здания актового зала выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

- Число этажей - 1;
- Площадь застройки - 171,61 м2;
- Общая площадь - 142,26 м2;
- Строительный объем - 792,84м3;
- Полезная площадь - 142,26 м2.

ПРАЧЕЧНАЯ

Здание прачечной реконструировано из бывшего здания гаража 1973 года постройки. Здание одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами по крайним стенам – 18,6х6,5м и высотой помещений 3.6 м. В результате перепланировки в здании расположены прачечная, кабинет завхоза и склад.

Внутренняя отделка

Окна – после демонтажа существующих окон установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом.

Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, и наружные металлические двери.

Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, выравнивание, левкас и окраска водоэмульсионными красителями, облицовка стен глазурованными керамическими плитками.

Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума и керамогранита.

Наружная отделка:

Стены – после сейсмоусиления – шукарука, утепление базальтовыми минераловатными плитами, декоративная мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;

Цоколь – металлософит по металлическому каркасу;

Крыша – односкатная , металлочерепица по деревянным конструкциям и подшивкой карнизов металлософитом;

Крыльца – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.

Эвакуация людей производится: через тамбуры входных групп.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

- Число этажей - 1;
- Площадь застройки - 122,91 м2;
- Общая площадь - 94,19 м2;
- Строительный объем - 356,44 м3;
- Полезная площадь - 94.19 м2.

НАДВОРНЫЙ ТУАЛЕТ НА 6 ОЧКОВ

Здание одноэтажное здание с выгребной ямой, прямоугольной формы с размерами в осях – 5х6 м и высотой помещений 2.83 м

Надворный туалет разделен на две части по три очка каждая - для мужчин и женщин.

Внутренняя отделка:

Стены и перегородки – штукатурка , побелка известковым раствором за два раза.

Полы – цементно песчаная стяжка.

Наружная отделка:

Стены – штукатурка , декоративная штукатурка с окраскрой водоэмульсией.

Цоколь – штукатурка с масляной окраской.

Кровля – двухскатная, бесчердачная, металлочерепица по деревянным конструкциям;

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

-Число этажей - 1;

-Площадь застройки - 55.52 м2;

-Общая площадь - 20.4 м2;

-Строительный объем всего, - 221.03 м3;

в том числе выше отм 0.00 174.9 м3..

Конструктивные решения:

Уровень ответственности –II.

Степень огнестойкости – II.

На объекте выполнены следующие мероприятия:

Здание школы с миницентром (блоки А.Б.В.Г):

Усиление наружных и внутренних несущих стен выполнено с двух сторон арматурными сетками из стержневой арматуры ф 8 мм класса А 400 с ячейками 150х150 мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 40 мм. Оконные и дверные проемы усилены дополнительно арматурой ф 12 мм класса А400. Арматурные сетки скреплены между собой Z- образными стержнями ф 6 мм класса А 240.

Усиление кирпичных перегородок выполнено с двух сторон арматурными сетками класса Вр-1 ф 5 мм с ячейками 200х200мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 30 мм.

В соответствии с проектом в блоках школы установлены металлические рамы коробчатого сечения из спаренного швеллера № 22. Под каждую стойку рам выполнен фундамент из бетона кл.В 20 с закладными деталями из листовой стали.

Выполнены новые перегородки из гипсократона, металлопластиковых витражей и кирпича толщиной 120 мм с горизонтальным армированием сетками Вр-1 ф 5мм.

Пробиваемые дверные проемы обрамлены стальным уголком №63х5 соединенных между собой стальными пластинами толщ.5 мм. Перемычки обрамлений выполнены из швеллера № 16 соединенных между собой шпильками ф 16 мм.

Существующая кровля демонтирована и выполнена новая проектная кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям (мауэрлаты, стойки, прогоны из бруса 100х100мм; стропильная и диагональная нога сечением 180х50мм; обрешетка 50х50мм с шагом 350 мм).

Актовый зал и прачечная:

Усиление наружных и внутренних несущих стен выполнено с двух сторон арматурными сетками из стержневой арматуры ф 8 мм класса А 400 с ячейками 150х150 мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 40 мм. Оконные и дверные проемы усилены дополнительно арматурой ф 12 мм класса А400. Арматурные сетки скреплены между собой Z- образными стержнями ф 6 мм класса А 240.

Усиление кирпичных перегородок выполнено с двух сторон арматурными сетками класса Вр-1 ф 5 мм с ячейками 200х200мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 30 мм.

Выполнены новые перегородки из кирпича толщиной 120 мм с горизонтальным армированием сетками Вр-1 ф 5мм.

В соответствии с проектом установлены металлические рамы коробчатого сечения из спаренного швеллера № 22. Под стойки рам выполнен фундамент из бетона кл.В 20 с закладными деталями из листовой стали.
Пробиваемы дверные проемы, обрамлены стальным уголком №63х5 соединенных между собой стальными пластинами толщ.5 мм. Перемычки обрамлений выполнены из швеллера № 16 соединенных между собой шпильками ф 16 мм.
После демонтажа существующих ребристых плит, смонтированы новые железобетонные многопустотные плиты перекрытия толщ.220мм по серии 1.141.1-32с вып.2 с устройством железобетонных антисейсмических поясов.
Существующая кровля демонтирована и выполнена новая проектная кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям (мауэрлаты, стойки, прогоны из бруса 100х100мм; с.

Надворный туалет на 6 очков:

Новое здание прямоугольной формы, размером 5х6 м., с несущими кирпичными стенами из сплиттерных блоков.
Выгребная яма – монолитная железобетонная. Плита перекрытия ямы – монолитная железобетонная.
Кровля двухскатная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям (мауэрлаты, стойки, прогоны из бруса 100х100мм; стропильная и диагональная нога сечением 150х50мм; обрешетка 50х50мм с шагом 350 мм).

Выгреб на 50м3:

Сооружение прямоугольной формы, размером 5х4 м, высотой 3 м. Конструктивная схема – стеновая железобетонная.
Для обслуживания септика предусмотрена железобетонная горловина ф 1000мм.

Блочно модульная котельная

На территории школы установлена блочно-модульная котельная прямоугольной формы с размерами в плане 12х2,5 м, установленная на монолитный железобетонный фундамент.
От блочно модульной котельной до зданий школы, актового зала и прачечной проложены подземные сборные железобетонные каналы тепловых сетей с устройством двух тепловых железобетонных камер ф 2000мм и дренажных колодцев.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Теплоснабжение предусмотрено от построенной блочно модульной котельной Ввод теплотрассы в здание школы, актового зала и прачечной произведен в соответствующие тепловые пункты. Запорно-регулирующая арматура – стальная.
В школе, актовом зале и прачечной установлены биметаллические радиаторы. Система отопления однотрубная горизонтальная. Выполнена открытая прокладка трубопроводов с установкой кранов для спуска воды. Выпуск воздуха из приборов отопления предусмотрен сбросными кранами (типа Маевкского).. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб с последующей окраской.
Вентиляция в помещениях предусмотрена механическая и естественная.

Тепломеханическая часть.

На территории школы установлена блочно модульная котельная с оборудованием поставки ТОО «Буран бойлер».
Котельная предназначена для систем отопления здания школы, актового зала с библиотекой и прачечной. Схема тепловых сетей – двухтрубная.
Для более надежного обеспечения теплом объектов школы, теплопроизводительность котельной увеличена до 0,348 МВт.
Для обеспечения тепловых нагрузок в котельной установлены два котла CRONOS (Казахстан) (один рабочий, другой резервный) производительностью 174 кВт каждый.
На котлах установлены жидкотоплевные горелки СООКООК (Южная корея) и аварийной сборкой с предохранительным клапаном.

Котельная оснащена необходимым котельно вспомогательным оборудованием и автоматикой для регулирования процессов горения и питания.
Для отвода дымовых газов установлена металлическая трубы ф 219 мм.
Топливо в котельную подается насосами от двух наружных металлических резервуаров через промежуточную емкость установленную в котельной.
Схема тепловых сетей – двухтрубная из стальных электросварных труб, проложенных в непроходных железобетонных подземных каналах по скользящим опорам.
Компенсация температурных деформация производится за счет естественных углов поворотов тепловых сетей.
Запорная и дренажная арматура – стальная.

Водоснабжение и канализация.

На объекте выполнена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, которая подключена к существующим поселковым сетям водопровода.
На вводе водопровода установлен водомерный узел. Системы водоснабжения выполнены из полиэтиленовых и стальных труб.
Горячее водоснабжение предусмотрено от установленных электроводонагревателей Ariston.
На объекте проложена бытовая и производственная канализация из поливинилхлоридных труб, проложенная под полом.
В помещениях установлено проектное количество умывальников, унитазов, поддонов.
Наружные пожаротушение предусмотрено от установленного пожарного гидранта.
Колодцы систем водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных колец. На колодцах установлены чугунные люки.
Сети самотечной канализации выполнены из гофрированных полипропиленовых труб.
Сброс стоков производится в септик емкостью 50 м3.

Электроснабжение.

На объекте установлена трансформаторная подстанция КТПН 10/04 кВ с трансформатором мощностью 160 кВа. Подключение КТПН произведено от опоры ВЛ 10кВ кабелем СИП 35. На концевых опорах установлены разъединители РЛНД-10 кВ с приводом ПРН-3-10. В КТПН установлен трехфазный прибор учета электроэнергии.
В качестве резервного источника питания установлена дизельная электростанция мощность 100кВт наружного исполнения с шкафом автоматического переключения питания. От КТПН и дизельной до электрощитовой школы в траншее проложены кабели АВБбШв – 3х95+1х50мм2. От электрощитовой школы до котельной проложен кабель АВБбШв - 4х10мм2.
Наружное освещение выполнено от ВРУ школы кабелем АВБбШв 3х6мм с установкой светодиодных светильников на металлических 8-гранных опорах
В электрощитовой школы установлено вводно-распределительное устройство ВРУ 1-11-10 УХЛ 4 и ВРУ 1-47-00. На объекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение с установкой осветительных щитков ЩРВ и аварийных щитков ЩРВ-П.
Освещение помещений выполнено светильниками с люминисцентными и энергосберегающими лампами. Управление освещение производится выключателями, установленными в помещениях по месту
В качестве ВРУ в актовом зале и прачечной приняты наборные устройства типа ЩРВ.
Основные технические показатели энергосистемы объекта: - Категория электроснабжения – II; -расчетная мощность 98,8 кВт; коэффициент мощности 0,95;- Напряжение сети 380/220 В; Трансформаторная подстанция - 1; - Дизель генератор -1; Опоры наружного освещения – 20;

Пожарная сигнализация.

Шлейфы пожарной сигнализации в зданиях школы и актового зала выполнены кабелем с медными жилами марки ШВВП 2х0,75 и КСПВ 2х0,5 в электротехнических коробах и

подключен к приемно контрольному прибору «Гранит-8», размещенному в помещении охраны на первом этаже.

Для системы автоматической пожарной сигнализации применены следующие приборы: -извещатель пожарный ручной ИПР 3СУ; -извещатель пожарный дымовой ИП 212-45; - извещатель пожарный тепловой ИП 101-3А; - извещатель светозвуковой «Маяк-12К».

Дымовые пожарные извещатели установлены на потолках помещений, ручные – на путях эвакуации людей. Звуковое оповещение о пожаре обеспечивается светозвуковыми извещателями, установленными в вестибюле, актовом зале, спортивном зале и по коридорам.

Телефонизация объекта предусмотрена от существующих сетей телефонизации. Ввод в здание осуществляется кабелем ТППэп 10х02х0,4 к распределительной телефонной коробке, от которой проложен кабель UTP 1х2х0,4 до абонентских розеток.

Видеонаблюдение.

В школе установлен система видеонаблюдения в которую входят: 13 видеокамер, видеорегистратор, блоки питания. Коаксиальные кабели марки КВК-П проложены по стенам здания в кабельном канале

Благоустройство:

После демонтажных работ произведено благоустройство территории согласно проекту (металлическое ограждение , асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой и тартановое (резиновое), озеленение, МАФы, наружное освещение).

Внесенные изменения в проект в процессе строительства, выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 594 686 599 (пятьсот девяносто четыре миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять) тенге,

в том числе: строительно-монтажных работ 475 349 998 (четыреста семьдесят пять миллионов триста сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь) тенге,

оборудования 14 043 032 (четырнадцать миллионов сорок три тысячи тридцать две) тенге,

прочие 105 293 569 (сто пять миллионов двести девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят девять) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 493 308 174, 24 (четыреста девяносто три миллиона триста восемь тысяч сто семьдесят четыре) тенге двадцать четыре тиын,

в том числе: строительно-монтажных работ 475 349 998 (четыреста семьдесят пять миллионов триста сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь) тенге,

оборудования 14 043 032 (четырнадцать миллионов сорок три тысячи тридцать две) тенге, прочие 3 915 144, 24 (три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч сто сорок четыре тысячи) тенге, двадцать четыре тиын.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект:** «***Капитальный ремонт КГУ Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром»*** - принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик -руководитель _____ ***Толеужанов Маулен Толеубекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор-эксперт _____ ***Кожахметов Самат Мынайдарович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ ***Нурбаев Тулеген Тайболданович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ***Рябинин Анатолий Николаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газос
9	10	11	12	13	14	15	16	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площа парково мест (1
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт зданий КГУ «Кайнарская средняя школа с дошкольным минцентром» на 300 мест	об	2	1359	7744,05	1979,46			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжения	Водоснаб жения	горячее водоснаб жение	Канализа ция	Газоснаб жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон ные фундамент ные блоки ФБС	Кирпич ные	Метал лочере пица по деревян ным конструк циям	Местное, от построен ной котель ной	От посел ковых электро сетей, построен ная КТПН, дизель-генера тор	От посел-Кового Водпро-вода	от электри-ческих водо-нагревате-лей	Пощадоч-ные сети, септик	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$М^2$	
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... Прокладка кабеля АПВПВ 1х300 (шесть кабелей по 470 м каждый)	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт/м	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	
	2) булыжные	$М^2$	
	3) тротуары	$М^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)-

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1)деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт		
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса			
	2)подрельсовое основание			
	3)брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта			
	6) толщина	сантиметр (далее - см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км		
	5)Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см		
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	1)от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			

8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 5
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные платформы)-

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Основание				
2	Покрытие				
3	Длина платформы	метр (далее - м)			
4	Ширина платформы	м			
5	Высота платформы	м			
6	Лестничные марши				
7	Инженерные коммуникации:				
	1) водопровод				
	2) канализация				
	3) электроосвещение				
	4) вентиляция				
	5) горячее водоснабжение				
	6) слаботочные устройства				

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 6
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (мосты)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Длина отдельных пролетов между осями опор	м			
2	Ширина между перилами	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Высота моста	м			
5	Высота пролетного строения	м			
6	Длина пролетного строения	м			
7	Ширина пролетного строения	м			
8	Сечение пролетного строения				
9	Расстояние между осями ферм	м			
10	Электроосвещение				

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 7
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тоннели)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Длина	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина между перилами	м			
5	Ширина между осями наружных балок	м			
6	Количество пролетов	шт			
7	Длина пролетов	м			
8	Высота от поверхности проезжей части до верха перекрытия	м			
9	Электроосвещение				

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 8
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность путепровода	м			
2	Глубина заложения	м			
3	Ширина	м			
4	Высота	м			
5	Диаметр трубы	м			
6	Материал трубы				
7	Материал лотка				
8	Длина лотка	м			
9	Высота насыпи	м			
10	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м			
11	Количество труб	шт			

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 9
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (городской электротранспорт)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Опоры	шт	
	1) железобетонная	шт	
	2) металлические решетчатые	шт	
	3) - // - трубчатые (цельные)	шт	
	4) - // - трубчатые (телескопические)	шт	
2	Система подвески:		
	1) жесткая (простая)	м	
	2) эластичная поперечно - цепная	м	
	3) продольно-цепная	м	
	4) полигонная	м	
	5)		
	6)		
	7)		
3	Жесткие подвесы	комплект	
4	Скользящие подвесы	комплект	
5	Стенные крюки	шт	
6	Сдвоенные крюки	шт	
7	Система несущих тросов:		
	1) стальные тросы d =	м	
	2) - // - d =	м	
	3) - // - d =	м	
	4) - // - d =	м	
	5) - // - d =	м	
8	Контактная сеть:		
	1) медные провода	м	
	2) бронзовые	м	
	3) биметаллические	м	
9	Стрелки троллейбуса		
10	Стрелки:		
	1) литые	пара	
	2) сборные	пара	
11	Основания:		
	1) шпалы деревянные	шт	
	2) шпалы железобетонные	шт	
	3) шпалы металлические	шт	
	4) рамные конструкции	шт	
	Балластный слой:		

	1) песчаный	$М^2$	
	2) щебеночный	$М^2$	
	3) гравийный	$М^2$	
	4)		
	Дорожное покрытие:		
	1) асфальтовое	$М^2$	
	2) железобетонные плиты	$М^2$	
	3) брусчатка	$М^2$	
	4) булыжное	$М^2$	
	5)		
	Водостоки:		
	1) путевые колодцы	шт	
	2) водоприемные коробки	шт	
	3) водоотводы от стрелок	шт	
	4) дренаж	шт	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 11
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берего-укрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примеч
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$М^2$	4465	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$М^2$	15523	
5	деревья	шт	80	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	412	
8	цветники	$М^2$	128	
9	Газоны рулонные	$М^2$		
10	порода деревьев		яблоня	
11	возраст	год	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	494	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м	494	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-100	шт	2	
	« d-80	шт		
	« d-50	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-50	шт		
	« d-20	шт		
6	Кран d-20 мм	шт		
	« d-20 мм	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	3	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м	279	

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб ф150 мм	м	279	
3	Смотровой колодец	шт	15	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	240	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	240	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	6	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение № 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28 » сентября 2020 г.

Авторский надзор: ***ТОО «Арх Коксу», Государственная лицензия 12022959 от 10.09.2012г., руководитель – Бекетанова Сания Омаровна,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

имеющее в своем составе аттестованного эксперта ***Нурбаева Тулегена Тайболдановича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

действующего на основании ***Договора №218 от 28.04.2020 на авторский надзор***

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт КГУ «Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром» в с. Кайнар, Кайнарский сельский округ Алакольского района Алматинской области»,**

Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел образования Алакольского района», руководитель Толеужанов Маулен Толеубекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АСК Ауылкурылысы» Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015 г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Генерального директора Рябинина А.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:- ТОО «МЕГА СЕРВИС», ГСЛ № 14002685 от 21.02.2014 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кожекенова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 г.;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2020 г.*** ;
месяц, год
при продолжительности строительства:
-по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 3,4 месяца;
-фактически, месяц: - 5 месяцев.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

Рабочий проект: ***ТОО «Арх Коксу»,*** **Капитальный ремонт КГУ «Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром» в с. Кайнар Кайнарский с.о. Алакольского района Алматинской области»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный **ГУ «Отдел образования Алакольского района», 10 декабря 2019 года**
переутвержденный
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Проектная организация: ***ТОО «Арх Коксу», руководитель Бекетанова Сания Омаровна.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт по авторскому надзору ***Нурбаев Тулеген Тайболданович.***
28.09.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 г. № 632
форма

Декларация о соответствии

«28» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АСК Ауылкурылысы» , Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыр, ул.Ауэзова 3б, Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015 г***

Наименование организации, юридический адрес

в лице ***Генерального директора Рябинина А.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Капитальный ремонт КГУ Кайнарская СШ с дошкольным мини-центром»,*** **расположенного в Алматинской области, Алакольского района, Кайнарский с.о., с.Кайнар,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Алакольского района», руководитель – Толеужанов Маулен Толеубекович,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы по строительству объекта выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «МЕГА СЕРВИС», ГСЛ № 14002685 от 21.02.2014 года. в лице директора Кожекенова А.А.

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АРХ Коксу» №12012101 от 10.09.2012г. Рабочий проект ГУ «Отдел образования Алакольского района Алматинской области», **№ 490-ө от 04.05.2020г. «*Капитальный ремонт КГУ Кайнарская СШ с дошкольным мини-центром*»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный ГУ «Отдел образования Алакольского района Алматинской области» переутвержденный

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа с миницентром	мест	300	300	300	300
Площадь застройки	М2	1359	1359	1359	1359
Количество этажей	эт	2	2	2	
Общая площадь	М2	1979,46	1979,46	1979,46	1979,46
Полезная площадь	М2	1780,92	1780,92	1780,92	1780,92
Строительный объем	М3	7744,05	7744,05	7744,05	7744,05
Актовый зал с библиотекой	мест	60/10	60/10	60/10	60/10
Площадь застройки	М2	171,61	171,61	171,61	171,61
Количество этажей	эт	1	1	1	1
Общая площадь	М2	142,26	142,26	142,26	142,26
Полезная площадь	М2	142,26	142,26	142,26	142,26
Строительный объем	М3	792,84	792,84	792,84	792,84
Прачечная					
Площадь застройки	М2	122,91	122,91	122,91	122,91
Количество этажей	эт	1	1	1	1
Общая площадь	М2	94,19	94,19	94,19	94,19
Полезная площадь	М2	94,19	94,19	94,19	94,19
Строительный объем	М3	221.03	221.03	221.03	221.03

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Расположение зданий и сооружений по генеральному плану – существующее.

Отвод поверхностных вод от зданий и территории школы производится вдоль проездов и площадок, а так же арычной системы.

На участке расположены следующие здания и сооружения:

- здание школы;
- надворный туалет на 6 очков;
- актовый зал;
- прачечная;
- автостоянка на 9 автомашин;
- стоянка для школьного автобуса;
- площадка для миницентра;
- площадка для занятий гимнастикой;
- зона отдыха;
- волейбольная площадка;
- баскетбольная площадка;
- септик на 50 м3;
- трансформаторная подстанция с дизельной электростанцией;
- модульная котельная;
- два резервуара на 10 м3.

Площадь участка – 15523 М2;
Площадь застройки – 1359М2;
Площадь покрытий – 4905 м2;
Площадь озеленения – 4465 м2.

Произведен демонтаж существующих покрытий, ограждения, малых архитектурных форма и произведено благоустройство территории согласно проекту (ограждение , асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой и тартановое (резиновое), озеленение, МАФы, наружное освещение).

Архитектурно планировочные решения:

Школа с миницентром

Здание школы Т-образной формы, состоящее из четырех блоков (А, Б, В, Г), разделенных между собой сейсмическими швами.

Блок А – учебный корпус – двухэтажной кирпичное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 36х12м и высотой помещений от пола до низа плит перекрытия– 3.2 метра.

Конструктивная схема продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты.

Блок Б- учебный корпус – здание двухэтажное, кирпичное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 33х12 м и высотой помещений 3,2 м. Конструктивная схема

продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты.
Блок В – учебный корпус – двухэтажное кирпичное здание, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 9х12 м и высотой помещений 3,2м. Конструктивная схема продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустоные железобетонные плиты.
Блок Г – спортзал – одноэтажное здание без подвала с размерами в плане по осям – 21х9 м и высотой помещений 5,4м.
Конструктивная схема продольно-стеновая. Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм. Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные ребристые железобетонные плиты, смонтированные на железобетонные двухсткатные балки.
По зданию школы часть помещений первого и второго этажа переоборудованы под санузлы.
На первом этаже часть помещений переоборудованы под пищеблок с дополнительным устройством перегородки и вентиляции.
Входные группы переоборудованы с учетом доступности МГН.
На входной группе главного входа дополнительно выполнено помещение охраны.
Окна – после демонтажа существующих окон установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом. Установлены алюминиевые и металлопластиковые витражи.
Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, металлопластиковые и наружные металлические двери.
Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, левкас и окраска водоэмульсионными и масляными красителями. В санузлах, пищеблоке ,медпункте, в зоне умывальников - произведена облицовка стен глазурованными керамическими плитками.
Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума, в помещениях с повышенной влажностью – керамическая плитка, по коридорам и рекреациям – керамогранит. По лестничным клеткам ступени и площадки облицованы керамогранитом с последующим устройством ограждающих элементов из нержавеющей стали. В спортзале полы выполнены из деревянных шпунтованных досок по деревянным лагам с последующее окраской
Наружная отделка:
Стены – после сейсмоусиления – штукатурка, утепление базальтовыми минераловатными плитами, мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;
Цоколь – металлософит по металлическому каркасу;
Крыша – двухвальмовая, металлочерепица по деревянным конструкциям с устройством элементов снегозадержания и ограждения кровли, подшивкой карнизов металлософитом;
Крыльца – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.
Эвакуация людей производится: - с первых этажей через тамбуры входных групп непосредственно наружу; - со второго этажа по лестничным маршам через тамбуры входных групп наружу.
Вокруг здания школы выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

-Число этажей - 2;
-Площадь застройки - 1247,8 м2;
-Общая площадь - 1979,46 м2;
-Строительный объем - 7744,05м3;
-Полезная площадь - 1780,92.м2.

АКТОВЫЙ ЗАЛ И БИБЛИОТЕКА.

Здание актового зала с библиотекой реконструировано из бывшего здания котельной, построенной в 1973 году.

Здание одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами по крайним стенам – 26,2х6,45м и высотой помещений 4.4 м. В результате перепланировки в здании расположены актовый зал на 60 мест, библиотека и читальный зал на 10 человек.

Внутренняя отделка:

Окна – после демонтажа существующих окон установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом.

Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, и наружные металлические двери.

Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, выравнивание, левкас и окраска водоэмульсионными и масляными красителями. В санузлах, пищеблоке ,медпункте, в зоне умывальников - произведена облицовка стен глазурованными керамическими плитками.

Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума, керамогранита и деревянного шпунта по деревянным лагам.

Наружная отделка:

Стены – после сейсмоусиления – шукарука, утепление базальтовыми минераловатными плитами, мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;

Цоколь – металлософит по металлическому каркасу;

Крыша – односкатная , металлочерепица по деревянным конструкциям и подшивкой карнизов металлософитом;

Крыльца – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.

Эвакуация людей производится: через тамбуры входных групп.

Вокруг здания актового зала выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

- Число этажей - 1;
- Площадь застройки - 171,61 м2;
- Общая площадь - 142,26 м2;
- Строительный объем - 792,84м3;
- Полезная площадь - 142,26 м2.

ПРАЧЕЧНАЯ

Здание прачечной реконструировано из бывшего здания гаража 1973 года постройки.

Здание одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами по крайним стенам – 18,6х6,5м и высотой помещений 3.6 м. В результате перепланировки в здании расположены прачечная, кабинет завхоза и склад.

Внутренняя отделка

Окна – после демонтажа существующих окон установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом.

Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, и наружные металлические двери.

Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, выравнивание, левкас и окраска водоэмульсионными красителями, облицовка стен глазурованными керамическими плитками.

Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума и керамогранита.

Наружная отделка:

Стены – после сейсмоусиления – шукарука, утепление базальтовыми минераловатными плитами, декоративная мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;

Цоколь – металлософит по металлическому каркасу;
Крыша – односкатная , металлочерепица по деревянным конструкциям и подшивкой карнизов металлософитом;
Крыльца – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.
Эвакуация людей производится: через тамбуры входных групп.
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

- Число этажей - 1;
- Площадь застройки - 122,91 м2;
- Общая площадь - 94,19 м2;
- Строительный объем - 356,44 м3;
- Полезная площадь - 94.19 м2.

НАДВОРНЫЙ ТУАЛЕТ НА 6 ОЧКОВ

Здание одноэтажное здание с выгребной ямой, прямоугольной формы с размерами в осях – 5х6 м и высотой помещений 2.83 м
Надворный туалет разделен на две части по три очка каждая - для мужчин и женщин.
Внутренняя отделка:
Стены и перегородки – штукатурка , побелка известковым раствором за два раза.
Полы – цементно песчаная стяжка.
Наружная отделка:
Стены – штукатурка , декоративная штукатурка с окраскрой водоэмульсией.
Цоколь – штукатурка с масляной окраской.
Кровля – двухскатная, бесчердачная, металлочерепица по деревянным конструкциям;
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

- Число этажей - 1;
- Площадь застройки - 55.52 м2;
- Общая площадь - 20.4 м2;
- Строительный объем всего, - 221.03 м3;
  в том числе выше отм 0.00 174.9 м3..

Конструктивные решения:
Уровень ответственности –II.
Степень огнестойкости – II.
На объекте выполнены следующие мероприятия:

Здание школы с миницентром (блоки А.Б.В.Г):
Усиление наружных и внутренних несущих стен выполнено с двух сторон арматурными сетками из стержневой арматуры ф 8 мм класса А 400 с ячейками 150х150 мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 40 мм. Оконные и дверные проемы усилены дополнительно арматурой ф 12 мм класса А400. Арматурные сетки скреплены между собой Z- образными стержнями ф 6 мм класса А 240.
Усиление кирпичных перегородок выполнено с двух сторон арматурными сетками класса Вр-1 ф 5 мм с ячейками 200х200мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 30 мм.
В соответствии с проектом в блоках школы установлены металлические рамы коробчатого сечения из спаренного швеллера № 22. Под каждую стойку рам выполнен фундамент из бетона кл.В 20 с закладными деталями из листовой стали.
Выполнены новые перегородки из гипсократона, металлопластиковых витражей и кирпича толщиной 120 мм с горизонтальным армированием сетками Вр-1 ф 5мм.

Пробиваемые дверные проемы обрамлены стальным уголком №63х5 соединенных между собой стальными пластинами толщ.5 мм. Перемычки обрамлений выполнены из швеллера № 16 соединенных между собой шпильками ф 16 мм.
Существующая кровля демонтирована и выполнена новая проектная кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям (мауэрлаты, стойки, прогоны из бруса 100х100мм; стропильная и диагональная нога сечением 180х50мм; обрешетка 50х50мм с шагом 350 мм).

Актовый зал и прачечная:
Усиление наружных и внутренних несущих стен выполнено с двух сторон арматурными сетками из стержневой арматуры ф 8 мм класса А 400 с ячейками 150х150 мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 40 мм. Оконные и дверные проемы усилены дополнительно арматурой ф 12 мм класса А400. Арматурные сетки скреплены между собой Z- образными стержнями ф 6 мм класса А 240.
Усиление кирпичных перегородок выполнено с двух сторон арматурными сетками класса Вр-1 ф 5 мм с ячейками 200х200мм в слое цементно песчаного раствора толщиной 30 мм.
Выполнены новые перегородки из кирпича толщиной 120 мм с горизонтальным армированием сетками Вр-1 ф 5мм.
В соответствии с проектом установлены металлические рамы коробчатого сечения из спаренного швеллера № 22. Под стойки рам выполнен фундамент из бетона кл.В 20 с закладными деталями из листовой стали.
Пробиваемы дверные проемы, обрамлены стальным уголком №63х5 соединенных между собой стальными пластинами толщ.5 мм. Перемычки обрамлений выполнены из швеллера № 16 соединенных между собой шпильками ф 16 мм.
После демонтажа существующих ребристых плит, смонтированы новые железобетонные многопустотные плиты перекрытия толщ.220мм по серии 1.141.1-32с вып.2 с устройством железобетонных антисейсмических поясов.
Существующая кровля демонтирована и выполнена новая проектная кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям (мауэрлаты, стойки, прогоны из бруса 100х100мм; с.

Надворный туалет на 6 очков:
Новое здание прямоугольной формы, размером 5х6 м., с несущими кирпичными стенами из сплиттерных блоков.
Выгребная яма – монолитная железобетонная. Плита перекрытия ямы – монолитная железобетонная.
Кровля двухскатная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям (мауэрлаты, стойки, прогоны из бруса 100х100мм; стропильная и диагональная нога сечением 150х50мм; обрешетка 50х50мм с шагом 350 мм).

Выгреб на 50м3:
Сооружение прямоугольной формы, размером 5х4 м, высотой 3 м. Конструктивная схема – стеновая железобетонная.
Для обслуживания септика предусмотрена железобетонная горловина ф 1000мм.

Блочно модульная котельная
На территории школы установлена блочно-модульная котельная прямоугольной формы с размерами в плане 12х2,5 м, установленная на монолитный железобетонный фундамент.
От блочно модульной котельной до зданий школы, актового зала и прачечной проложены подземные сборные железобетонные каналы тепловых сетей с устройством двух тепловых железобетонных камер ф 2000мм и дренажных колодцев.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Теплоснабжение предусмотрено от построенной блочно модульной котельной Ввод теплотрассы в здание школы, актового зала и прачечной произведен в соответствующие тепловые пункты. Запорно-регулирующая арматура – стальная.

В школе, актовом зале и прачечной установлены биметаллические радиаторы. Система отопления однотрубная горизонтальная. Выполнена открытая прокладка трубопроводов с установкой кранов для спуска воды. Выпуск воздуха из приборов отопления предусмотрен сбросными кранами (типа Маевкского).. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб с последующей окраской.

Вентиляция в помещениях предусмотрена механическая и естественная.

Тепломеханическая часть.

На территории школы установлена блочно модульная котельная с оборудованием поставки ТОО «Буран бойлер».

Котельная предназначена для систем отопления здания школы, актового зала с библиотекой и прачечной. Схема тепловых сетей – двухтрубная.

Для более надежного обеспечения теплом объектов школы, теплопроизводительность котельной увеличена до 0,348 МВт.

Для обеспечения тепловых нагрузок в котельной установлены два котла CRONOS (Казахстан) (один рабочий, другой резервный) производительностью 174 кВт каждый.

На котлах установлены жидкотоплевные горелки СООКООК (Южная корея) и аварийной сборкой с предохранительным клапаном.

Котельная оснащена необходимым котельно вспомогательным оборудованием и автоматикой для регулирования процессов горения и питания.

Для отвода дымовых газов установлена металлическая трубы ф 219 мм.

Топливо в котельную подается насосами от двух наружных металлических резервуаров через промежуточную емкость установленную в котельной.

Схема тепловых сетей – двухтрубная из стальных электросварных труб, проложенных в непроходных железобетонных подземных каналах по скользящим опорам.

Компенсация температурных деформация производится за счет естественных углов поворотов тепловых сетей.

Запорная и дренажная арматура – стальная.

Водоснабжение и канализация.

На объекте выполнена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, которая подключена к существующим поселковым сетям водопровода.

На вводе водопровода установлен водомерный узел. Системы водоснабжения выполнены из полиэтиленовых и стальных труб.

Горячее водоснабжение предусмотрено от установленных электроводонагревателей Ariston.

На объекте проложена бытовая и производственная канализация из поливинилхлоридных труб, проложенная под полом.

В помещениях установлено проектное количество умывальников, унитазов, поддонов.

Наружные пожаротушение предусмотрено от установленного пожарного гидранта.

Колодцы систем водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных колец. На колодцах установлены чугунные люки.

Сети самотечной канализации выполнены из гофрированных полипропиленовых труб.

Сброс стоков производится в септик емкостью 50 м3.

Электроснабжение.

На объекте установлена трансформаторная подстанция КТПН 10/04 кВ с трансформатором мощностью 160 кВа. Подключение КТПН произведено от опоры ВЛ 10кВ кабелем СИП 35. На концевых опорах установлены разъединители РЛНД-10 кВ с приводом ПРН-3-10. В КТПН установлен трехфазный прибор учета электроэнергии.

В качестве резервного источника питания установлена дизельная электростанция мощность 100кВт наружного исполнения с шкафом автоматического переключения питания. От КТПН и дизельной до электрощитовой школы в траншее проложены кабели
АВБбШв – 3х95+1х50мм2. От электрощитовой школы до котельной проложен кабель АВБбШв - 4х10мм2.
Наружное освещение выполнено от ВРУ школы кабелем АВБбШв 3х6мм с установкой светодиодных светильников на металлических 8-гранных опорах
В электрощитовой школы установлено вводно-распределительное устройство ВРУ 1-11-10 УХЛ 4 и ВРУ 1-47-00. На объекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение с установкой осветительных щитков ЩРВ и аварийных щитков ЩРВ-П.
Освещение помещений выполнено светильниками с люминисцентными и энергосберегающими лампами. Управление освещение производится выключателями, установленными в помещениях по месту
В качестве ВРУ в актовом зале и прачечной приняты наборные устройства типа ЩРВ.
Основные технические показатели энергосистемы объекта: - Категория электроснабжения – II; - расчетная мощность 98,8 кВт; коэффициент мощности 0,95;- Напряжение сети 380/220 В; Трансформаторная подстанция - 1; - Дизель генератор -1; Опоры наружного освещения – 20;
Пожарная сигнализация.
Шлейфы пожарной сигнализации в зданиях школы и актового зала выполнены кабелем с медными жилами марки ШВВП 2х0,75 и КСПВ 2х0,5 в электротехнических коробах и подключен к приемно контрольному прибору «Гранит-8», размещенному в помещении охраны на первом этаже.
Для системы автоматической пожарной сигнализации применены следующие приборы:
-извещатель пожарный ручной ИПР 3СУ; -извещатель пожарный дымовой ИП 212-45; - извещатель пожарный тепловой ИП 101-3А; - извещатель светозвуковой «Маяк-12К».
Дымовые пожарные извещатели установлены на потолках помещений, ручные – на путях эвакуации людей. Звуковое оповещение о пожаре обеспечивается светозвуковыми извещателями, установленными в вестибюле, актовом зале, спортивном зале и по коридорам.
Телефонизация объекта предусмотрена от существующих сетей телефонизации. Ввод в здание осуществляется кабелем ТППэп 10х02х0,4 к распределительной телефонной коробке, от которой проложен кабель UTP 1х2х0,4 до абонентских розеток.
Видеонаблюдение.
В школе установлен система видеонаблюдения в которую входят: 13 видеокамер, видеорегистратор, блоки питания. Коаксиальные кабели марки КВК-П проложены по стенам здания в кабельном канале
Благоустройство:
После демонтажных работ произведено благоустройство территории согласно проекту (металлическое ограждение , асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой и тартановое (резиновое), озеленение, МАФы, наружное освещение).

Внесенные изменения в проект в процессе строительства, выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. _____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 г.;***
месяц, год

окончание работ _____ ***сентябрь 2020 г.*** ;
месяц, год

при продолжительности строительства:
-по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 3,4 месяца;
-фактически, месяц: - 5 месяцев.

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГККП «АлаколСу»_____

АО ТАТЭК_____

_____

_____

Наименование организации,.фамилия,.имя,.отчество.(при.наличии),.подпис.руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной.защиты.населения_____
_____;
фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (приналичии.)

(генеральный подрядчик) считает объект ***Капитальный ремонт КГУ Кайнарская СШ с дошкольным мини-центром»,*** **расположенного в Алматинской области, Алакольского района, с.Кайнар,готовым к приемке в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АСК Ауылкурылысы» Генеральный директор Рябинин А.Н..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата _____28 сентября 2020 г.
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» сентября 2020 г.

Технический надзор - *ТОО «УКС», руководитель Чормаков Данияр Аманжолович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Кожахметова Самата Мынайдаровича KZ18VJE00030525 от 18.09.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №216 от 28.04.2020г. по технадзору)**
№ договора и дата

по объекту:- «***Капитальный ремонт КГУ Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром»*, Алматинская область, Алакольский район, Кайнарский с.о. с.Кайнар**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является - **ГУ «Отдел образования Алакольского образования Алакольского района», руководитель –Толеужанов Маулен Толеубекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСК Ауылкурылысы» Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015 г.,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Рябинина А. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:- ТОО «МЕГА СЕРВИС», ГСЛ № 14002685 от 21.02.2014 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кожекенова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2020 г.*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства:

-по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 3,4месяца;

-фактически, месяц: - 5 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 594 686 599 (пятьсот девяносто четыре миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять) тенге,

в том числе: строительно-монтажных работ 475 349 998 (четыреста семьдесят пять миллионов триста сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь) тенге,

оборудования 14 043 032 (четырнадцать миллионов сорок три тысячи тридцать две) тенге,

прочие 105 293 569 (сто пять миллионов двести девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят девять) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 493 308 174, 24 (четыреста девяносто три миллиона триста восемь тысяч сто семьдесят четыре)тенге двадцать четыре тиын,

в том числе: строительно-монтажных работ 475 349 998 (четыреста семьдесят пять миллионов триста сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь) тенге,

оборудования 14 043 032 (четырнадцать миллионов сорок три тысячи тридцать две) тенге, прочие 3 915 144, 24 (три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч сто сорок четыре тысячи) тенге, двадцать четыре тиын.

5. Объект построен в соответствии с проектом **№490-ө от 04.05.2020** - ***«Капитальный ремонт КГУ Кайнарская средняя школа с дошкольным миницентром»,***

Разработанным

(проектно-сметной документацией)

проектной организацией ***ТОО «АРХ Коксу»,*** **№12012101 от 10.09.2012г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Алакольского образования Алакольского района»,**

переутвержденный

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: - ***ТОО «УКС»***, ***руководитель Чормаков Данияр Аманжолович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт по техническому надзору **Кожахметов Самат Мынайдарович**
KZ18VJE00030525 от 18.09.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____

28 сентября 2020 года

М.П.